



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 1 "TRIESTINA"
TRIESTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 451 del 27/12/2012

OGGETTO

315.900.93 - 310.200.20 - 310.200.30 - 310.400.10 /13/14/15/16. Servizio di manutenzione degli impianti idrici sanitari, impianti elevatori, impianti elettrici, impianti di sicurezza e controllo accessi, minuto mantenimento edile, elettrodomestici, controllo di due gruppi di continuità, delle attività di governo e gestione informatica per gli immobili Aziendali e/o nelle disponibilità Aziendali. Adesione alla convenzione CONSIP S.p.a. "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (Lotto 3) - FM3 Light". Affidamento alla ditta COFELY ITALIA S.p.a. per il periodo 01.01.2013 al 31.12.2016. Costo totale presunto pari ad Euro 1.085.388,25 - IVA 21% compresa.

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di dicembre nella sede legale,

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Fabio SAMANI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 056/PRES

dd. 23.03.2010, coadiuvato dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ha adottato la deliberazione che segue:

OGGETTO: 315.900.93 - 310.220 - 310.230 - 310.410 /13/14/15/16. Servizio di manutenzione degli impianti idrici sanitari, impianti elevatori, impianti elettrici, impianti di sicurezza e controllo accessi, minuto mantenimento edile, elettrodomestici, controllo di due gruppi di continuità, delle attività di governo e gestione informatica per gli immobili Aziendali e/o nelle disponibilità Aziendali. Adesione alla convenzione CONSIP S.p.a. "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (Lotto 3) - FM3 Light". Affidamento alla ditta COFELY ITALIA S.p.a. per il periodo 01.01.2013 al 31.12.2016. Costo totale presunto pari ad Euro 1.085.388,25 - IVA 21% compresa.

Premesso che il servizio di manutenzione degli impianti idrici sanitari, impianti elevatori, impianti elettrici, impianti di sicurezza e controllo accessi, minuto mantenimento edile, elettrodomestici, controllo di due gruppi di continuità e delle attività di governo e gestione informatica sono attualmente afferenti al cosiddetto "Global Service", affidato con prov. 553/02 al Consorzio Nazionale Servizi Scarl;

tenuto conto che, in vista della scadenza contrattuale avvenuta il 31.12.2011, sono state avviate varie procedure di acquisizione per i vari servizi compresi nel cosiddetto "Global Service" compresa la parte in evidenza;

che nelle more di attivare idonee procedure di gara o di adesione alle eventuali convenzioni CONSIP, con provvedimenti n. 445/2011, n.139/2012, 223/2012, n. 306/2012 e n.326/2012 si è provveduto a prorogare tale servizio fino al 31.12.2012;

ricordato che con provvedimento n.368/2012 è stato affidato il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di riscaldamento e di raffrescamento funzionanti a metano, a pompa di calore e ad energia elettrica in adesione alla Convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia 2 – Lotto 3", con decorrenza 01/01/2013 e fino al 31/12/2017;

riscontrato che sul portale CONSIP – AcquistinretePa.it è ora disponibile una convenzione denominata "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – FM3 Light" per immobili, adibiti prevalentemente ad uso uffici, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" (Lotto 3) attivo per la Regione Friuli Venezia Giulia rispondente alle esigenze aziendali;

che, come previsto nella convenzione in evidenza, è stata avviata la procedura di richiesta preliminare di fornitura per un periodo di anni 4, non vincolante ai fini dell'affidamento definitivo, con nota prot.n.31613/2012 indirizzata alla ditta COFELY ITALIA S.p.a. quale ditta capogruppo mandataria della convenzione CONSIP denominata "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – FM3 Light";

che a seguito di tale richiesta e dei successivi sopralluoghi e censimenti degli edifici effettuati da tecnici COFELY e il personale ASS1, con nota prot. n. 40219/2012 è stata consegnata l'offerta economica relativamente al servizio in evidenza comprensiva di tutta la documentazione tecnica prevista dalla convenzione CONSIP;

che a seguito di idonea valutazione tecnica economica, effettuata dalla S.C. Immobili ed Impianti è stata richiesta una revisione dell'offerta economica alla luce di mutate esigenze operative ed organizzative;

riscontrato che è pervenuta con nota prot. n. 44742/2012 offerta economica con computo riassuntivo e dettagliato del "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – FM3 Light";

rilevato che tale preventivo risulta congruo ed economicamente vantaggioso rispetto alle esigenze aziendali anche in termini di risparmi strutturali;

rilevata la necessità di attivare nel più breve tempo possibile tale servizio, sinteticamente evidenziato nella seguente tabella riassuntiva, comprensiva del costo annuo presunto:

Descrizione Servizio	Costo anno
SERVIZIO DI GOVERNO E GESTIONE INFORMATICA	€ 40.794,15
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI SANITARI	€ 32.731,05
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ 21.722,62
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	€ 59.078,14
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA, CONTROLLO ACCESSI E RETI	€ 26.195,93

SERVIZIO CONTROLLO E NOLEGGIO DI DUE GRUPPI DI CONTINUITA'	€	11.000,00
SERVIZIO DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE	€	30.231,88
SERVIZIO DI APPARECCHIATURE CON POSSIBILI SITUAZIONI DI PERICOLO (ELETTRODOMESTICI)	€	2.500,00
IMPONIBILE TOTALE anno - FM3 Light	€	224.253,77
IVA 21%	€	47.093,29
TOTALE COSTO ANNUO IVA COMPRESA	€	271.347,06

rilevata quindi la necessità di affidare alla società COFELY ITALIA S.p.a. il servizio in convenzione CONSIP denominato "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – FM3 Light", per un periodo di anni 4 a decorrere dal 01.01.2013 e fino al 31.12.2016 eventualmente prorogabili ai sensi della normativa vigente e per quanto previsto nella convenzione;

che, con successivo atto aggiuntivo, si dovrà inoltre provvedere all'estensione del servizio riguardo la gestione delle situazioni di disagio in caso di intemperie, nevicate e formazione di ghiaccio nei siti aziendali opportunamente segnalati e che al momento non è stato possibile ancora quantificare;

che verrà richiesto, utilizzando il portale dell'AVCP, il codice CIG derivato (CIG padre da gara CONSIP 0497585c1E) e di individuare il responsabile delle S.C. Immobili ed Impianti quale Direttore dell'esecuzione del Contratto ai sensi ed in applicazione degli art.li n.300, n. 301 e s.m.i. del Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante *"codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 04/17/ce e 2004/18/ce."*;

che per quanto non espressamente evidenziato nel presente provvedimento si faccia riferimento alla convenzione in parola, al Capitolato Tecnico in allegato e all'offerta economica proposta dalla ditta COFELY ITALIA S.p.a.;

rilevato che il provvedimento è presentato dalla Struttura Complessa Programmazione e Controllo Acquisti e dalla Struttura Complessa Immobili e impianti che ne attestano la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

inteso il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

Il Direttore Generale

Delibera

per quanto esposto in narrativa:

- di affidare alla società COFELY ITALIA S.p.a. il servizio in convenzione CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – FM3 Light", per un periodo di anni 4 a decorrere dal 01.01.2013 e fino al 31.12.2017 eventualmente prorogabili ai sensi della normativa vigente e per quanto previsto nella convenzione.
- Di provvedere, con successivo atto aggiuntivo, all'estensione del servizio riguardo la gestione delle situazioni di disagio in caso di intemperie, nevicate e formazione di ghiaccio nei siti aziendali opportunamente segnalati e che al momento non è stato possibile ancora quantificare;
- Di individuare il responsabile delle S.C. Immobili ed Impianti quale Direttore dell'esecuzione del Contratto.

L'onere conseguente dal presente provvedimento ammontante a complessivi e presunti Euro 1.085.388,25 (imponibile pari ad Euro 897.015,08 + IVA 21% pari ad Euro 188.373,17) va imputato ai seguenti competenti conti ed esercizi del bilancio dell'azienda:

Descrizione Servizio	Conto	2013	2014	2015	2016
SERVIZIO DI GOVERNO	315.993	€ 40.794,15	€ 40.794,15	€ 40.794,15	€ 40.794,15
IMPONIBILE TOTALE anno - FM3 Light		€ 40.794,15	€ 40.794,15	€ 40.794,15	€ 40.794,15
IVA 21%		€ 8.566,77	€ 8.566,77	€ 8.566,77	€ 8.566,77
TOTALE COSTO ANNUO IVA COMPRESA		€ 49.360,92	€ 49.360,92	€ 49.360,92	€ 49.360,92

Descrizione Servizio	Conto	2013	2014	2015	2016
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI SANITARI	310.220	€ 32.731,05	€ 32.731,05	€ 32.731,05	€ 32.731,05
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI		€ 21.722,62	€ 21.722,62	€ 21.722,62	€ 21.722,62
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		€ 59.078,14	€ 59.078,14	€ 59.078,14	€ 59.078,14
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA, CONTROLLO ACCESSI E RETI		€ 26.195,93	€ 26.195,93	€ 26.195,93	€ 26.195,93
SERVIZIO DI CONTROLLO E NOLEGGIO DI DUE GRUPPI DI CONTINUITA'		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
IMPONIBILE TOTALE anno - FM3 Light		€ 150.727,74	€ 150.727,74	€ 150.727,74	€ 150.727,74
IVA 21%		€ 31.652,83	€ 31.652,83	€ 31.652,83	€ 31.652,83

TOTALE COSTO ANNUO IVA COMPRESA		€ 182.380,57	€ 182.380,57	€ 182.380,57	€ 182.380,57
--	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Descrizione Servizio	Conto	2013	2014	2015	2016
SERVIZIO DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE	310.230	€ 30.231,88	€ 30.231,88	€ 30.231,88	€ 30.231,88
IMPONIBILE TOTALE anno - FM3 Light		€ 30.231,88	€ 30.231,88	€ 30.231,88	€ 30.231,88
IVA 21%		€ 6.348,69	€ 6.348,69	€ 6.348,69	€ 6.348,69
TOTALE COSTO ANNUO IVA COMPRESA		€ 36.580,57	€ 36.580,57	€ 36.580,57	€ 36.580,57

Descrizione Servizio	Conto	2013	2014	2015	2016
SERVIZIO DI APPARECCHIATURE CON POSSIBILI SITUAZIONI DI PERICOLO (ELETTRODOMESTICI)	310.410	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
IMPONIBILE TOTALE anno - FM3 Light		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
IVA 21%		€ 525,00	€ 525,00	€ 525,00	€ 525,00
TOTALE COSTO ANNUO IVA COMPRESA		€ 3.025,00	€ 3.025,00	€ 3.025,00	€ 3.025,00

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, alla data di pubblicazione all'Albo aziendale.

Il Direttore Sanitario

dott.ssa Adele Maggiore
(Firmato elettronicamente)

Il Direttore Amministrativo

dott.ssa Cinzia Contento
(Firmato elettronicamente)

Il Direttore Generale

dott. Fabio Samani
(Firmato elettronicamente)

Allegati:

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	545469
CIG	482562795E
CUP	non inserito
Strumento d'acquisto	Convenzioni
Bando	FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3
Categoria (Lotto)	REGIONI TRENTINO ALTO ADIGE, VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
Data Creazione Ordine	31/12/2012
Data Scadenza Documento d'Ordine	Non prevista
TOTALE (IVA esclusa)	897.015,08 €
TOTALE (IVA inclusa)	1.085.388,25 €

AMMINISTRAZIONE ACQUIRENTE	
Nome Ente	ASS 1 TRIESTINA
Codice Fiscale Ente	00052420320
Nome Ufficio	S.C. PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO ACQUISTI
Indirizzo ufficio	VIA G. SAI 1/3, 34128 - TRIESTE (TS)
Telefono	0403995291
Fax	0403995229
e-mail di contatto Punto Ordinante	ROSA.CARAMANOLI@ASS1.SANITA.FVG.IT
Punto Ordinante	ROSA CARAMANOLI
Codice Fiscale Punto Ordinante	CRMRSO53C45L424W
Ordine Istruito da	ANTONIO GUIDO

FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	COFELY ITALIA (in RTI)
Partita IVA	01698911003
Indirizzo Sede Legale	VIA OSTIENSE 333 - 00100 - ROMA(RM)
Telefono	06549231
Fax	0654923297
e-mail di contatto	LORENZO.ZOLI@COFELY-GDFSUEZ.COM
Tipologia societaria	SOCIETÀ PER AZIONI
Codice Fiscale dell'impresa	07149930583
Provincia sede registro imprese	RM
Numero iscrizione registro imprese	07149930583
Codice Ditta INAIL	5509631
Numero P.A.T.	65453915
Matricola aziendale INPS	7036244666
CCNL applicato	Industria metalmeccanico
Settore	432201

OGGETTO DELL'ORDINE (1 di 1) - Metaprodotto: SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO

Codice Articolo Convenzione	FM3-L3-OPF-04
Descrizione Del Servizio	Facility Management Uffici 3 - Lotto 3 - Servizi di Facility Management Light, durata 4 anni
Prezzo	-
Unita Di Misura	Euro (€)
Acquisti Verdi	SI
Termini Di Pagamento	30 GG DFFM
Descrizione	1) Servizi di manutenzione impiantistica: impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, reti. 2) Servizi di pulizia e igiene ambientale: pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio. 3) Altri servizi operativi: reception, facchinaggio interno/esterno/traslochi.
Tipo Contratto	Acquisto
Lotto	Lotto 3 - Trentino Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia
Condizioni Di Vendita	
Quantità totale ordinata	897015.08
Aliquota IVA da applicare	21%

RIEPILOGO ECONOMICO

Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	IVA (€)	Totale (IVA incl.)
1	Facility Management Uffici 3 - Lotto 3 - Servizi di Facility Management Light, durata 4 anni	-	897015.08(Euro (€))	188.373,17 €	1.085.388,25 €
TOTALE					1.085.388,25 €

INFORMAZIONI DI CONSEGNA e FATTURAZIONE

Tutti gli oggetti dell'ordine verranno consegnati presso:

VIA G. SAI 1-3 - 34128 - TRIESTE - (TS)

La fattura dell'importo complessivo 1.085.388,25 € IVA incl., 897.015,08 € IVA escl. verrà spedita a :

Intestatario
CF/P.IVA
Indirizzo
Modalità di pagamento

ASS 1 TRIESTINA
00052420320
VIA G. SAI 1-3 - 34128 - TRIESTE - (TS)
BONIFICO BANCARIO

NOTE ALL'ORDINE

Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Nessun allegato inserito

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

null