



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 1 "TRIESTINA"
TRIESTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 368 del 09/11/2012

OGGETTO

315.400/13/14/15/16/17 - CIG (derivato) 46750250AD. Servizio energia impianti termici Aziendali e nelle disponibilità Aziendali, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di riscaldamento e di raffrescamento estivo, funzionanti a metano, a pompa di calore e ad energia elettrica. Adesione alla convenzione CONSIP S.p.a. "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 2" - Lotto 3. Affidamento alla ditta COFELY ITALIA S.p.a. per il periodo 01.01.2013 al 31.12.2017. Costo totale presunto pari ad Euro 5.384.997,73 - IVA 21% compresa.

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di novembre nella sede legale,

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Fabio SAMANI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 056/PRES dd. 23.03.2010, coadiuvato dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ha adottato la deliberazione che segue:

OGGETTO: 315.400/13/14/15/16/17 - CIG (derivato) 46750250AD. Servizio energia impianti termici Aziendali e nelle disponibilità Aziendali, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di riscaldamento e di raffrescamento estivo, funzionanti a metano, a pompa di calore e ad energia elettrica. Adesione alla convenzione CONSIP S.p.a. "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 2" - Lotto 3. Affidamento alla ditta COFELY ITALIA S.p.a. per il periodo 01.01.2013 al 31.12.2017. Costo totale presunto pari ad Euro 5.384.997,73 - IVA 21% compresa.

Premesso che il servizio di conduzione degli impianti termici e di raffrescamento aziendali e la sua manutenzione sono attualmente afferenti al cosiddetto "Global Service", affidato con prov. 553/02 al Consorzio Nazionale Servizi Scarl;

tenuto conto che, in vista della scadenza contrattuale avvenuta il 31.12.2011, sono state avviate varie procedure di acquisizione per i vari servizi compresi nel cosiddetto "Global Service" compresa la parte energia;

che nelle more di attivare idonee procedure di gara o di adesione alle eventuali convenzioni CONSIP, con provvedimenti n. 445/2011, n.139/2012, 223/2012, n. 306/2012 e n.326/2012 si è provveduto a prorogare tale servizio fino al 31.12.2012;

riscontrato che sul portale CONSIP – AcquistinretePa.it è disponibile una convenzione denominata "Servizio Integrato Energia 2" - Servizio Energia e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni - Lotto 3, attivo per la Regione Friuli Venezia Giulia;

che, come previsto nella convenzione in evidenza, è stata avviata la procedura di richiesta preliminare di fornitura per un periodo di anni 5, non vincolante ai fini dell'affidamento definitivo, con nota prot.n.31613/2012 indirizzata alla ditta COFELY ITALIA S.p.a. quale ditta capogruppo affidataria della convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia 2" – Lotto 3;

che a seguito di tale richiesta e dei successivi sopralluoghi e censimenti degli edifici effettuati da tecnici COFELY e il personale ASS1, con nota prot. n. 40219/2012 è stata consegnata l'offerta economica relativamente al servizio in evidenza comprensiva di tutta la documentazione tecnica prevista dalla convenzione CONSIP;

che a seguito di idonea valutazione tecnica economica, effettuata dalla S.C. Immobili ed Impianti è stata richiesta una revisione dell'offerta economica alla luce di mutate esigenze operative ed organizzative;

riscontrato che è pervenuta con nota prot. n. 44742/2012 offerta economica con computo riassuntivo e dettagliato del "Servizio Integrato Energia 2" – Lotto 3;

rilevato che tale preventivo risulta congruo ed economicamente vantaggioso rispetto alle esigenze aziendali anche in termini di risparmi strutturali;

rilevata la necessità di attivare nel più breve tempo possibile tale servizio, sinteticamente evidenziato nella seguente tabella riassuntiva, comprensiva del costo annuo presunto:

Descrizione Servizio	Costo anno
SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE IMPIANTI TERMICI	€ 714.402,27
SERVIZIO DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO A GAS METANO	€ 49.950,00
SERVIZIO CONDUZIONE E MANTENIMENTO IMPIANTI AUTONOMI (ALLOGGI)	€ 5.850,00
SERVIZIO DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO E RISCALDAMENTO INVERNALE A POMPA DI CALORE (COMPRESI ALLOGGI)	€ 57.880,00
MANTENIMENTO DISPONIBILITA' CALORE DEL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO	€ 62.000,00
IMPONIBILE TOTALE anno – SIE 2	€ 890.082,27
IVA 21%	€ 186.917,28
TOTALE COSTO ANNUO IVA COMPRESA	€ 1.076.999,55

rilevato inoltre che la convenzione "Servizio Integrato Energia 2" – Lotto 3, prevede la "restituzione" del 10% del canone sotto forma di lavori di riqualificazione tecnologica o straordinari, da quantificarsi sulla base delle esigenze operative e affidati con successivi ed idonei provvedimenti;

rilevata quindi la necessità di affidare alla società COFELY ITALIA S.p.a. il servizio in convenzione CONSIP denominato "Servizio Integrato Energia 2" – Lotto 3, per un periodo di anni 5 a decorrere dal 01.01.2013 e fino al 31.12.2017 eventualmente prorogabili ai sensi della normativa vigente e per quanto previsto nella convenzione;

che è stato chiesto, utilizzando il portale dell'AVCP, il codice CIG derivato n. 46750250AD (CIG padre da gara CONSIP 0318261D45) e di individuare il responsabile delle S.C. Immobili ed Impianti quale Direttore dell'esecuzione del Contratto ai sensi ed in applicazione degli art.li n.300, n. 301 e s.m.i. del Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006,

n. 163, recante “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 04/17/ce e 2004/18/ce.”;

che per quanto non espressamente evidenziato nel presente provvedimento si faccia riferimento alla convenzione in parola, al Capitolato Tecnico in allegato e all’offerta economica proposta dalla ditta COFELY ITALIA S.p.a.;

rilevato inoltre che da tale affidamento rimangono esclusi alcuni servizi ricompresi nell’attuale servizio di “Global Service”, ed in particolare quelli relativi alle manutenzioni impianti idrici sanitari, impianti elevatori, impianti antincendio, minuto mantenimento edile, impianti elettrici, impianti di sicurezza, di controllo accessi e reti, noleggio gruppi di continuità, apparecchiature elettriche domestiche, servizio di governo e gestione informatica;

che i sopra citati servizi esclusi dal presente provvedimento saranno presumibilmente affidati con successivo atto di adesione alla convenzione CONSIP denominata “Facility Management”, in fase di aggiudicazione definitiva;

rilevato che il provvedimento è presentato dalla Struttura Complessa Programmazione e Controllo Acquisti, che ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità e i cui uffici ne hanno curato l’istruzione e la redazione;

inteso il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

Il Direttore Generale

Delibera

per quanto esposto in narrativa:

- di affidare alla società COFELY ITALIA S.p.a. il servizio in convenzione CONSIP “Servizio Integrato Energia 2” – Lotto 3, per un periodo di anni 5 a decorrere dal 01.01.2013 e fino al 31.12.2017 eventualmente prorogabili ai sensi della normativa vigente e per quanto previsto nella convenzione;
- di individuare il responsabile delle S.C. Immobili ed Impianti quale Direttore dell’esecuzione del Contratto.

L'onere conseguente dal presente provvedimento ammontante a complessivi e presunti Euro 5.384.997,73 (imponibile pari ad Euro 4.450.411,35 + IVA 21% pari ad Euro 934.586,38) va imputato al conto 315.400.00 (Acquisti di Servizi, Riscaldamento) del bilancio dell'azienda per i seguenti esercizi:

Esercizio	2013	2014	2015	2016	2017
Imponibile	<u>€ 890.082,27</u>	<u>€ 890.082,27</u>	<u>€ 890.082,27</u>	<u>€ 890.082,27</u>	<u>€ 890.082,27</u>
IVA 21%	<u>€ 186.917,28</u>	<u>€ 186.917,28</u>	<u>€ 186.917,28</u>	<u>€ 186.917,28</u>	<u>€ 186.917,28</u>
TOTALE COSTO IVA COMPRESA	<u>€ 1.076.999,55</u>	<u>€ 1.076.999,55</u>	<u>€ 1.076.999,55</u>	<u>€ 1.076.999,55</u>	<u>€ 1.076.999,55</u>

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, alla data di pubblicazione all'Albo aziendale.

Il Direttore Sanitario

dott.ssa Adele Maggiore
(Firmato elettronicamente)

Il Direttore Amministrativo

dott.ssa Cinzia Contento
(Firmato elettronicamente)

Il Direttore Generale

dott. Fabio Samani
(Firmato elettronicamente)

Allegati: 1

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO

Nr. Identificativo Ordine	496301
CIG	46750250AD
CUP	non inserito
Strumento d'acquisto	Convenzioni
Bando	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 2
Categoria (Lotto)	VENETO, FRIULI VENEZIA GIULIA
Data Creazione Ordine	23/11/2012
Data Scadenza Documento d'Ordine	Non prevista
TOTALE (IVA esclusa)	4.450.411,35 €
TOTALE (IVA inclusa)	5.384.997,73 €

AMMINISTRAZIONE ACQUIRENTE

Nome Ente	ASS 1 TRIESTINA
Codice Fiscale Ente	00052420320
Nome Ufficio	S.C. PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO ACQUISTI
Indirizzo ufficio	VIA G. SAI 1/3, 34128 - TRIESTE (TS)
Telefono	0403995291
Fax	0403995229
e-mail di contatto Punto Ordinante	ROSA.CARAMANOLI@ASS1.SANITA.FVG.IT
Punto Ordinante	ROSA CARAMANOLI
Codice Fiscale Punto Ordinante	CRMRSO53C45L424W
Ordine Istruito da	ROSA CARAMANOLI

FORNITORE CONTRAENTE

Ragione Sociale	COFELY ITALIA (in RTI)
Partita IVA	01698911003
Indirizzo Sede Legale	VIA OSTIENSE 333 - 00100 - ROMA(RM)
Telefono	06549231
Fax	0654923297
e-mail di contatto	LORENZO.ZOLI@COFELY-GDFSUEZ.COM
Tipologia societaria	SOCIETÀ PER AZIONI
Codice Fiscale dell'impresa	07149930583
Provincia sede registro imprese	RM
Numero iscrizione registro imprese	07149930583
Codice Ditta INAIL	5509631-79
Numero P.A.T.	011430895
Matricola aziendale INPS	7036244666
CCNL applicato	- CCNLL ADDETTI ALL'INDUSTRIA METALMECCANICA E DI INSTALLAZIONE IMPIANTI

Settore	INDUSTRIA
---------	-----------

OGGETTO DELL'ORDINE (1 di 1) - Metaprodotto: SERVIZIO ENERGIA

Codice Articolo Fornitore	SIE2-L3-5
Nome Commerciale	Servizio integrato energia
Prezzo	-
Unita Di Misura	Euro (€)
Acquisti Verdi	si
Termini Di Pagamento	60 GG DRFFM
Descrizione	Conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici comprensivo della fornitura di combustibile, integrato con strumenti di Energy Management
Tipo Contratto	Acquisto
Durata Contratto (anni)	5
Lotto	Lotto 3 - Veneto, Friuli Venezia Giulia
Condizioni Di Vendita	
Quantità totale ordinata	4450411.35
Aliquota IVA da applicare	21%

RIEPILOGO ECONOMICO

Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	IVA (€)	Totale (IVA incl.)
1	Servizio integrato energia	-	4450411.35(Euro (€))	934.586,38 €	5.384.997,73 €
TOTALE					5.384.997,73 €

INFORMAZIONI DI CONSEGNA e FATTURAZIONE

Tutti gli oggetti dell'ordine verranno consegnati presso:

VIA G. SAI 1-3 - 34128 - TRIESTE - (TS)

La fattura dell'importo complessivo 5.384.997,73 € IVA incl., 4.450.411,35 € IVA escl. verrà spedita a :

Intestatario

ASS 1 TRIESTINA

CF/P.IVA

00052420320

Indirizzo

VIA G. SAI 1-3 - 34128 - TRIESTE - (TS)

Modalità di pagamento

BONIFICO BANCARIO

NOTE ALL'ORDINE

Attenzione: le "Note" possono esprimere esclusivamente indicazioni e/o specificazioni di supporto all'esecuzione dell'ordine; in nessun caso possono modificare i termini tecnici ed economici della fornitura, pena l'inefficacia dell'ordine.

DECORRENZA DAL 01/01/2013 E FINO AL 31/12/2017

RIF. NOSTRA RICHIESTA PRELIMINARE DI FORNITURA PROT. N. 31613/2012

VS. OFFERTA PROT. 706-12FM U-CONSIP / NS. PROTOCOLLO N. 44742/2012

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Nessun allegato inserito

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

In caso il presente Ordine costituisca un Ordinativo Principale di Fornitura o un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura fanno parte sostanziale ed integrante del presente Ordine i seguenti allegati:

- il Piano Dettagliato degli Interventi approvato, comprensivo del Preventivo di Spesa accettato (solo il Preventivo accettato viene protocollato) dall'Amministrazione
- Verbale di Presa Visione, sottoscritto congiuntamente dall'Amministrazione e dal Fornitore

La data di avvio del servizio coinciderà con la data di sottoscrizione, in contraddittorio tra Amministrazione Contraente e Fornitore, del Verbale di Presa in Consegna.

Dal momento dell'invio dell'ordinativo l'Amministrazione ordinante può, nel termine di 24 ore, annullarlo; scaduto tale termine, l'ordine diventa irrevocabile e il Fornitore è tenuto a darvi seguito nei termini previsti dalla Convenzione.