

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

**NUCLEO DI VALUTAZIONE DELL'EDILIZIA SANITARIA
E SOCIO ASSISTENZIALE**

Riunione del 18.07.2012

Parere n. 1475 – p. 1745

Oggetto: **Comprensorio di S.Giovanni - Dipartimento salute mentale
Padiglione G - Via de Pastrovich 3 Trieste
Restauro conservativo e manutenzione straordinaria di tutti gli spazi
interni del fabbricato**
- Perizia suppletiva e di variante -

Ente: **ASS n. 1 Triestina**

Importo complessivo: euro 275.000,00 euro

IL NUCLEO

VISTO l'esame tecnico agli atti;

VISTA la documentazione progettuale pervenuta in data 30.11.2011 (ns. prot. n. 21557) e integrata in data 03.04.2012 (ns. prot. n. 6543) e in data 22.06.2012 (ns. prot. n. 11214);

VISTA il delibera n. 297 dd. 19.08.2011 con cui veniva approvata la perizia suppletiva e di variante;

CONSIDERATO che il presente progetto è relativo al restauro conservativo e alla manutenzione straordinaria di tutti gli spazi interni del Padiglione G sito nel comprensorio di S.Giovanni in via de Pastrovich, 3 Trieste e facente parte del Dipartimento di salute mentale dell'ASS n.1;

PRESO ATTO del parere della Soprintendenza per i beni ambientali architettonici artistici e storici n. 1057/11.22 dd. 08.11.2008;

CONSIDERATO che alla documentazione progettuale trasmessa è allegata l'asseverazione del progettista che il progetto è redatto in osservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza antisismica;

OSSERVATO che alla documentazione progettuale trasmessa non sono allegati le asseverazioni del progettista che il progetto è redatto in osservanza delle vigenti norme in materia di impianti, di uso razionale dell'energia, di eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza nei cantieri e di prevenzione e sicurezza antincendio;

OSSERVATO, altresì, che alla documentazione progettuale non sono allegati il parere del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, il parere del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda per i Servizi Sanitari e il permesso di costruire del Comune di Trieste;

CONSIDERATO, in merito alla determinazione della spesa ammissibile a finanziamento, che:

- il quadro economico è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		
- Opere edili ed impiantistiche	euro	225.737,80
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	6.210,54
Totale lavori	euro	231.948,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Spese generali e tecniche	euro	10.060,00
- IVA 10 % di A	euro	23.194,83
- Imprevisti	euro	9.796,83
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	euro	43.051,66
TOTALE COMPLESSIVO	euro	275.000,00

- in base a quanto riportato nella documentazione progettuale trasmessa, la categoria di lavori prevalente in cui rientra il presente intervento, in base alla classificazione contenuta nel DPR n. 207 dd. 05.10.2010 (allegato A), è la OG2 "Edificio sottoposto a vincolo";
- l'importo per spese generali e tecniche risulta essere compreso entro il limite massimo calcolato ai sensi del DPR n. 0453/Pres dd. 20.12.2005;
- e sullo stesso quadro economico null'altro vi è da eccepire;

VISTE le leggi regionali n. 37 dd. 05.09.1995 e n. 14 dd. 31.05.2002 e smi;

PRESCRIVE che vengano acquisiti:

- le asseverazioni del progettista che il progetto è redatto in osservanza delle vigenti norme in materia di impianti, di uso razionale dell'energia, di eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza nei cantieri e di prevenzione e sicurezza antincendio;
- se richiesti, il parere del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco e il parere del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda per i Servizi Sanitari, e nel caso detti pareri contengano delle prescrizioni per l'ottemperamento delle quali sia necessaria la modifica del progetto, lo stesso venga riproposto all'esame del Nucleo;
- se richiesto, il permesso di costruire del Comune di Trieste;

DETERMINA l'ammontare della spesa ammissibile a finanziamento nell'importo pari a 275.000,00 euro.

IL PRESIDENTE
- dott. Alessandro Fanzutto -

