



S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 144 REG.DEC.

OGGETTO: aggiudicazione procedura di gara per l'affidamento della "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" presso l'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) - affidamento alla SIRAM SPA di Milano.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
INTEGRATA DI TRIESTE**

**DECRETO
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno **duemiladiciannove**
il giorno venti del mese di febbraio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2509 dd. 28 dicembre 2018

OGGETTO: aggiudicazione procedura di gara per l'affidamento della "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" presso l'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E)

- affidamento alla SIRAM SPA di Milano

Premesso che con decreto n. 676 del 28.09.2017, per le motivazioni ivi richiamate in narrativa, l'ASUITS ha stabilito:

1. di indire procedura di gara ex art. 183 comma 15 ed art. 179 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed art. 278 del d.P.R. n. 207/2010 per affidamento in concessione dei "Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" presso l'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste, ponendo a base la proposta in finanza di progetto da parte di SIRAM S.P.A. di Milano, dichiarata di pubblico interesse con decreto n. 124 dd. 28/02/2017;
2. di approvare il Disciplinare di gara e i suoi allegati, ivi compresi il Documento vincolante per la gestione dei presidi ospedalieri ed il Progetto di fattibilità tecnica ed economica acquisito il 16.12.2016;
3. di dare mandato agli uffici preposti di procedere con la pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 72 del D.gs. 50/2016 s.m.i.;

atteso che successivamente si è provveduto all'invio in data 05.10.2017 del Bando alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, per la pubblicazione avvenuta in data 10.10.2017 (numero avviso nella GUUE: 2017/S 194-399146);

che in medesima data (10.10.2017) si è quindi provveduto all'inserimento sul profilo web Aziendale, nella sezione bandi di gara, di tutta la documentazione di gara, a disposizione degli operatori economici interessati, che fissava il termine di presentazione offerte al 30.11.2017;

considerato che successivamente alla pubblicazione è stata rilevata la necessità di porre una rettifica al Disciplinare di gara, punto 3.3.3.1, nella parte relativa agli specifici requisiti di partecipazione richiesti per la parte "servizi";

che con decreto n. 719 dd. 18.10.2017, per i motivi ivi esposti in narrativa, si è stabilito di approvare la "Rettifica al Disciplinare", sottoscritta dal RUP e pubblicata già in data 13.10.2017 sul profilo web dell'ASUITS, nella sezione bandi di gara;

che con decreto n. 784 dd. 17.11.2017, per i motivi ivi esposti in narrativa, si è stabilito di disporre una proroga di 15 giorni del termine di scadenza della presentazione delle offerte relative alla procedura di gara, dando atto che il termine viene prorogato al 15.12.2017;

tenuto conto delle svariate sentenze già pubblicate sulla procedura e dei ricorsi rimasti pendenti, che di seguito si riassumono: in data 09.11.2017 e 14.11.2017 sono rispettivamente stati notificati due distinti ricorsi al TAR, di impugnazione del bando di gara, da parte di operatori economici del settore, cui ha fatto seguito, rispettivamente:

- la sentenza n. 16/2018 del Tribunale Amministrativo Regionale del FVG in data 15.01.2018, relativa ad un giudizio pendente sul “pubblico interesse”, che ha comportato l’annullamento del decreto Aziendale n. 124 del 28.02.2017 con cui la proposta di concessione presentata da Siram Spa è stata dichiarata di pubblico interesse;
- la successiva sentenza n. 2883/2018, pubblicata il 15.05.2018, con cui il Consiglio di Stato ha riformato la sentenza TAR FVG n. 16/2018 relativa al “pubblico interesse”, ciò comportando il netto superamento dei motivi formulati nel giudizio promosso innanzi al TAR medesimo;
- la sentenza n. 77/2018, pubblicata il 26.03.2018, con cui il TAR del FVG accoglie il ricorso promosso per l’impugnazione del bando di gara pubblicato in G.U.U.E. in data 10.10.2017 e nella G.U.R.I. - 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici, n.120 del 16.10.2017 e del Disciplinare di gara del 10.10.2017, come rettificato in data 13.10.2017;
- la successiva ordinanza n. 2632/2018 del Consiglio di Stato depositata in data 11.06.2018, relativa all’impugnazione del bando di gara, da cui emerge con chiarezza l’indicazione in ordine alla facoltà di ASUITS di procedere all’avvio della fase di gara, anche in questi mesi che precedono la fissazione dell’udienza pubblica di merito al 29.11.2018, tenendo ferma la prescrizione dei cd. “requisiti soggettivi” di cui al Disciplinare sub art.3.3.3.1, così come interpretati con il Chiarimento N.18 pubblicato sul profilo web aziendale;

tenuto conto infine che il Consiglio di Stato, sezione terza - con sentenza n. 00799/2019 Reg.Prov.Coll. - n. 02308/2018 Reg.Ric. - del 29.11.2018, pubblicata il giorno 01.02.2019, definitivamente pronunciando sull’appello e sui relativi motivi aggiuntivi ivi esposti in epigrafe, nonché sull’appello incidentale, in accoglimento dei primi e, respinto l’appello incidentale, in riforma della sentenza n. 47 del 2018 e del dispositivo n. 77 del 2018, ha respinto il ricorso proposto in primo grado;

dato atto che sono stati adottati di conseguenza i seguenti decreti ASUITS di proroga del procedimento in essere:

- con decreto n. 829 dd. 30.11.2017, per attendere l’esito delle sentenze di primo grado, per i motivi ivi esposti in narrativa, è stata pertanto disposta una proroga del termine di scadenza della presentazione delle offerte relative alla procedura di gara di cui al decreto n. 676/2017, alle ore 12:00 del giorno 28.02.2018;
- con decreto n. 117 dd. 13.02.2018 è stata disposta una ulteriore proroga del termine di scadenza della presentazione delle offerte relative alla procedura di gara alle ore 12:00 del giorno 09.04.2018 in attesa della discussione dei ricorsi relativi al bando di gara presentati nel mese di novembre 2017;
- con decreto n. 232 dd. 28.03.2018 - ritenuto necessario non procedere ulteriormente nella fase di procedimento di gara onde evitare la intempestiva presentazione e ricezione di domande di partecipazione - l’ASUITS ha stabilito di sospendere, per le motivazioni ivi espresse in narrativa, il termine di presentazione delle offerte con effetto dalla data di adozione del medesimo atto,

riservandosi l'adozione di successivi provvedimenti in relazione alla prosecuzione del procedimento di gara;

– con decreto n. 477 dd. 21.06.2018 - vista l'urgenza di provvedere in considerazione dalla nota ristretta tempistica in ordine alla rendicontazione della spesa per i finanziamenti POR FESR - si è stabilito, tra l'altro, di approvare la riapertura dei termini di scadenza della presentazione delle offerte relative alla procedura di gara alle ore 12:00 del giorno 30.07.2018;

tenuto conto che alla scadenza fissata risultava pervenuto un solo plico d'offerta, da parte del soggetto proponente SIRAM SPA;

visto l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che riporta *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

rilevata l'opportunità, anche nell'ottica dell'ottimizzazione della tempistica del procedimento in corso, in attesa della formale individuazione e nomina della Commissione giudicatrice (dell'offerta tecnica ed economica), di individuare il “seggio di gara”, per la verifica della documentazione amministrativa presente nella busta A (documentazione amministrativa) nel plico pervenuto;

chiarito che il Seggio di gara, costituito da organi non tecnici della stazione appaltante/concedente, procederà in seduta pubblica alla verifica della regolarità ed all'apertura dei plichi pervenuti, disponendo il soccorso istruttorio ove necessario e concludendo la fase amministrativa con individuazione degli operatori economici ammessi;

che tali attività non richiedono alcun giudizio di tipo discrezionale e possono svolgersi a cura del Seggio di gara, contrariamente alle attività della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, cui competono necessariamente la valutazione e l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, trattandosi di attività caratterizzate da elevati margini di discrezionalità tecnica;

rammentato ancora che la Commissione giudicatrice che verrà nominata con successivo apposito provvedimento, dovrà procedere a tali valutazioni in sedute riservate provvedendo, poi, alla assegnazione dei punteggi nel rigoroso rispetto dei criteri stabiliti dal Disciplinare di gara, per ogni elemento di valutazione;

rilevato che, in caso di appalti/concessioni da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la procedura di gara si compone di più sotto-fasi che possono essere gestite distintamente da un Seggio di gara e da una Commissione giudicatrice, nel rispetto delle rispettive competenze, senza violare il principio di “unicità della commissione di gara”;

dato atto che conseguentemente, con decreto n. 680 dd. 29.08.2018, per le motivazioni ivi esposte in narrativa, l'ASUITS ha individuato il “Seggio di gara” per la verifica della documentazione dell'offerta pervenuta per la Affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, dei *“Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale”* presso l'Azienda sanitaria Universitaria Integrata di Trieste;

preso atto che con successivo decreto n. 730 dd. 12.09.2018, l'ASUITS ha approvato il Regolamento aziendale che disciplina con a valenza transitoria i criteri per la nomina delle Commissioni di gara;

considerato che tale disciplina regolamentare risulta necessaria nelle more dell'entrata in vigore dell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici in quanto l'art. 77 comma 12 e l'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, precisano che: "fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante";

atteso che il Regolamento è in vigore dal giorno della sua approvazione e potrà essere modificato, integrato e sostituito in seguito all'emanazione di linee guida e/o altri atti a carattere generale emanati dall'ANAC o all'istituzione dell'Albo nazionale obbligatorio;

considerato che la disciplina transitoria contenuta nel regolamento viene estesa anche alle Commissioni eventualmente già nominate ma non ancora insediate, previa adozione di un provvedimento confermativo;

ritenuto pertanto necessario confermare successivamente, con decreto n. 747 del 19.09.2018, la nomina del Seggio di Gara per il procedimento in oggetto, effettuata con il sopracitato decreto n. 680/2018, in quanto coerente con la normativa di riferimento ed in linea con i contenuti riportati nel citato Regolamento approvato con decreto 730/2018;

dato atto che in data 21.09.2018 il citato Seggio di Gara si è riunito in seduta pubblica presso una sala della sede di via Farneto 3 in Trieste, onde procedere alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nell'unico plico pervenuto nei termini previsti;

rammentato che data, luogo ed ora della seduta pubblica del 21.09.2018 erano previamente state rese pubbliche sul profilo web aziendale, all'indirizzo www.asuits.sanita.fvg.it, nella sezione bandi di gara, nell'apposito box relativo al procedimento in oggetto;

rilevato che, come risulta dall'apposito verbale di seduta pubblica, la verifica della documentazione amministrativa è risultata positiva, rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e nelle norme di riferimento, e la concorrente SIRAM SPA è risultata ammessa alla fase successiva del procedimento (valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice);

visto decreto n. 775 del 26.09.2018 con cui, per le motivazioni ivi esposte in narrativa, è stata ammessa alla fase successiva di gara (valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice) per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto, la concorrente SIRAM Spa di Milano;

visto decreto n. 776 del 26.09.2018, di nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, dei " Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale " presso l'Azienda sanitaria Universitaria Integrata di Trieste (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E), così formata:

- prof. Marco Boscolo - professore associato c/o Dipartimento Ingegneria e Architettura dell'Università degli Studi di Trieste, titolare del corso di impianti meccanici
- ing. Mirco Giusti – dirigente tecnico c/o Azienda Ospedaliera di Padova, referente per la manutenzione e gestione impianti
- dott. Andrea Brunetta – funzionario direttivo contabile c/o il Comune di Trieste, ufficio coordinamento gestione giuridico-amministrativa degli appalti e gestione contratti energetici;

dato atto che la Commissione giudicatrice citata si è riunita nelle seguenti date, con l'orario ivi riportato, in quest'ordine:

- 10 ottobre 2018 in 1° seduta pubblica
- 10 ottobre 2018 in 1° seduta riservata
- 31 ottobre 2018 in 2° seduta riservata
- 16 ottobre 2018 in 3° seduta riservata
- 22 novembre 2018 in 2° seduta pubblica
- 22 novembre 2018 in 4° seduta riservata
- 14 dicembre 2018 in 5° seduta riservata
- 14 dicembre 2018 in 3° seduta pubblica

che nella seduta pubblica del 22.11.2018, la Commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti per all'offerta tecnica di Siram ad esito delle sedute riservate n.ri 1,2,3, secondo la tabella ivi riportata a verbale, riportante un totale di punteggio pari a 51,699; successivamente in medesima seduta ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica, rilevando i valori di offerta contenuti nel predetto modulo di offerta rilevando quanto segue:

- A) ribasso percentuale sul canone annuo: 6,00% a cui consegue un canone annuo pari a € 11.297.056,44;
- B) ribasso percentuale sul canone annuo di disponibilità: 15,00%;
- C) ribasso percentuale, superiore al 10%, sui prezzi di riferimento: 22,00% a cui corrisponde un valore di calcolo per la determinazione del relativo punteggio pari a 12,00% come previsto dal disciplinare di gara par. 5.3;

rilevato dalla Commissione, nella medesima seduta, che:

- in presenza di una sola offerta, la media delle offerte presentate (Asoglia) è uguale all'unica offerta presentata (Ai) pari ai valori sopra riportati. Pertanto il disciplinare impone di utilizzare la formula di calcolo del punteggio nella condizione di $A_i < o = ad Asoglia$
- in presenza di un solo offerente, la riparametrazione (prevista dal disciplinare) dei punteggi così attribuiti avrebbe come effetto l'attribuzione del punteggio massimo, con ciò contravvenendo alla medesima formula prevista dal disciplinare che prevede l'attribuzione di punteggi superiori a $0,85xP$, solo a quelle offerte con ribasso superiore alla media Asoglia
- proceduto quindi a sommare i punteggi economici così calcolati a quelli determinati per l'offerta tecnica, con il seguente esito:

Punteggio offerta tecnica	51,699
Punteggio offerta economica	21,250
Punteggio complessivo	72,949
- che l'offerta presentata non è anomala ai sensi del par. 6.1 del disciplinare
- conclusivamente constatato che il punteggio complessivo attribuito a Siram S.p.a. è pari a 72,949 e riportato di procedere con successiva seduta riservata alla verifica di idoneità dell'offerta in relazione alla coerenza e sostenibilità economico-finanziaria rappresentata nel PEF di offerta, come previsto dal par. 4.3 del disciplinare;

che nella ultima seduta pubblica del 14.12.2018, richiamate preliminarmente i verbali di cui alle precedenti sedute pubbliche n.1 e n.2, nonché quelli delle sedute riservate n.1, n.2, n.3, n.4 e n.5, la Commissione ha dato successivamente atto di aver svolto, nelle sedute riservate n.4 e n.5, le verifiche di coerenza, congruità e sostenibilità dell'equilibrio economico-finanziario previste dai paragrafi 4.3 e 5.3 del Disciplinare di Gara;

che, in esito alle verifiche svolte, la Commissione, accertata la sussistenza dell'equilibrio economico-finanziario del PEF di offerta, nonché la congruità dei dati in esso esposti e la sua coerenza con quanto offerto in sede di offerta tecnica ed economica, avendo riscontrato la sussistenza delle condizioni necessarie ai fini dell'aggiudicazione, ha verbalizzato la proposta alla Stazione Appaltante di aggiudicare la concessione in oggetto all'operatore economico Siram S.p.a., ai sensi del co.5 art. 32 e art. 33 D.Lgs. 50/2016;

tenuto conto che il RUP ha stabilito di procedere alle verifiche sull'operatore economico prima dell'aggiudicazione e pertanto, tramite i competenti uffici della SCMSp, ha proceduto come segue:

- casellario giudiziale tramite sistema “*Massive*” su tutti i soggetti previsti dall'art. 80 c.3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con riscontri in certificati prot. SCMSp nn. 53-A, 55-A, 56-A, 58-A, 59-A del 09.01.2019, n. 79-A del 11.01.2019 e n. 219-A del 24.01.2019;
- presso certificato fallimentare tramite sistema *VerifichePA* di Infocamere prot. n. 3-A del 02.01.2019;
- verifica di ottemperanza alla Legge 68/99 con richiesta prot. 792-P del 03.01.2019 inviata tramite programma *Sintesi* alla Città Metropolitana di Milano e riscontro con certificazione di ottemperanza tramite prot. 3363050 registrato al prot. SCMSp in entrata al n. 189-A del 22.01.2019;
- comunicazione antimafia tramite sistema *BDNA* (Banca dati Nazionale Antimafia) con richiesta prot. PR_MIUTG_Ingresso_0001371 DEL 04.01.2019;

dato atto che l'efficacia della predetta aggiudicazione rimane subordinata alla positiva verifica dei requisiti auto-dichiarati, alle verifiche svolte presso gli enti preposti oltre che all'esito dell'accertamento circa l'insussistenza di cause ostative ai sensi della vigente normativa antimafia;

preso atto della sentenza del Consiglio di Stato sez. III, n. 00799/2019 Reg.Prov.Coll. – n. 02308/2018 Reg.Ric. – del 29.11.2018, pubblicata il giorno 01.02.2019, che respingendo il ricorso ha, tra l'altro, ritenuto i requisiti di partecipazione scelti dall'Azienda per selezionare il futuro concessionario razionali e logici in relazione all'oggetto del contratto di concessione;

preso altresì atto della riassunzione del contenzioso parallelo da parte di Edison Spa Ricorso TAR FVG n. 337/2017 che andrà in discussione cautelare il 11.04.2019;

tenuto conto dell'urgenza di procedere, già riportata nei precedenti provvedimenti, riguardante l'impiego dei fondi europei POR FESR 2014-2020 che cofinanziano, quale contributo pubblico, gli investimenti inseriti nella Concessione;

che conseguentemente si può procedere all'aggiudicazione della Concessione di servizi in oggetto alla SIRAM SPA;

riepilogati di seguito i servizi oggetto della Concessione medesima:

- Manutenzione edile
- Servizio energetico elettrico
- Servizio energetico termico, climatizzazione ed idrico sanitario
- Conduzione e manutenzione impianti elevatori

- Conduzione e manutenzione impianti gas medicali
- Conduzione e manutenzione impianti ed attrezzature antincendio
- Servizio idrico integrato compreso l'impianto di depurazione
- Servizio di manutenzione attrezzature di reparto
- Manutenzione full risk su impianti esistenti e pavimenti e serramenti

tenuto conto che la durata prevista della Concessione in oggetto è pari a anni 9 (nove);

rammentato che l'elenco degli interventi iniziali previsti a base di gara sono stati integrati nei rispettivi contenuti a seguito dell'offerta prodotta da Siram Spa;

rilevato quindi di primario interesse pubblico non ritardare oltre la realizzazione degli investimenti con contributo pubblico, vista la prossima conclusione della stazione termica 2018-2019 ed il ricorso ancora pendente sul bando di gara;

ritenuto conseguentemente di programmare l'avvio del nuovo contratto con la seguente tempistica e modalità:

- il presente provvedimento costituisce formale aggiudicazione della “Concessione dei Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale”
- sotto riserva di legge, tenuto conto dell'aggiudicazione, viene formalizzato l'avvio all'attività di progettazione degli investimenti previsti nella concessione: il valore economico della progettazione risulta esplicitamente nell'offerta di gara, pertanto rappresenterà l'eventuale danno in caso di interruzione della procedura;
- spirati i termini del cd “*stand still*”, verrà sottoscritto il contratto che prevedrà la effettiva decorrenza della concessione di servizi dal giorno 16 aprile 2019, per la durata contrattuale prevista i n. 9 (nove) anni;

dato atto del contratto in essere per la fornitura idrica dei due complessi ospedalieri con il gestore pubblico (decreto ASUITS n. 141 del 21.02.2018) e del contratto derivato da convenzione CONSIP per la fornitura di energia elettrica (decreto ASUITS n. 337 del 02.05.2018), in scadenza il prossimo giugno, e considerato che la concessione dei servizi in oggetto ricomprende l'approvvigionamento dei vettori idrici ed energetici, è necessario dare corso alle procedure di voltura delle utenze in linea con l'avvio del contratto previsto al 16.04.2019;

rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della Struttura Complessa Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

acquisito il parere favorevole del vice Commissario Straordinario per l'Area amministrativa, del vice Commissario Straordinario per l'Area sanitaria e del Vice Commissario per l'Area Sociosanitaria;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DECRETA

per le motivazioni espone in narrativa,

- di prendere atto di quanto riportato nei verbali di seduta pubblica e riservata della Commissione giudicatrice relativi alla “Concessione dei Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale” presso l'ASUITS (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur se non materialmente allegati al medesimo;
- di riservarsi di fare proprie le osservazioni inserite a verbale dalla Commissione su parti dell’offerta tecnica ed economica presentata da Siram Spa;
- di aggiudicare la medesima Concessione di Servizi alla SIRAM SPA di Milano con sede legale in via Bisceglie 95 – Milano (cod. fisc. e p. IVA 08786190150), sulla base della documentazione posta a base di gara integrata dall’offerta prodotta dalla medesima impresa;
- dare mandato uffici per stipula atto, spirati i termini del cd. “*stand still*” (art. 32 c.9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.), sulla base dello schema di convenzione posto a base di gara, integrato dai contenuti dell’offerta tecnica ed economica prodotta da Siram Spa;
- di prevedere la decorrenza della Concessione di Servizi, a seguito della stipula contrattuale, dal giorno 16.04.2019 per la durata contrattuale prevista pari ad anni 9 (nove);
- dare atto della conclusione effettiva del contratto d’appalto Rep. 275/07 “Servizi integrati di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare ospedaliero dell’ASUITS” (CIG 1784954E9F) al giorno 15.04.2019;
- di dare atto della conclusione anticipata del contratto di fornitura di energia elettrica con ENEL SpA, come già annotato all’atto dell’adesione nell’ordinativo di fornitura n. 4290682 inoltrato a CONSIP;
- di demandare a separato provvedimento del Direttore della SCMSp aziendale, l’individuazione delle figure idonee alla gestione della concessione in oggetto.

La spesa inerente al presente provvedimento sarà imputata come segue:

- la spesa ANNUALE complessiva per il canone dei servizi previsti pari ad € **11.297.056,44=** (IVA 22% esclusa), farà carico, in via necessariamente presunta, ai conti economici aziendali, per le quote di competenza, al bilancio aziendale, rispettivamente:

descrizione servizio	Importo netto € annuo, a seguito ribasso offerto	Importo IVA 22% inclusa	quote %	quote per conto	conto di riferimento
Servizi generali legati al coordinamento e governo del contratto ed altri oneri a carico del concessionario	754.381,49	920.345,42	85%	782.293,61	310.200.200
			8%	73.627,63	310.100
			7%	64.424,18	310.400
Manutenzione edile	202.481,62	247.027,58	100%	247.027,58	310.100
Servizio energetico elettrico	4.272.566,12	5.212.530,67	75%	3.909.398,00	305.200.100.450
			25%	1.303.132,67	310.200.200
Servizio energetico termico, climatizzazione ed idrico sanitario	3.853.607,37	4.701.400,99	85%	3.996.190,84	305.200.100.200
			15%	705.210,15	310.200.200
Conduzione e manutenzione impianti elevatori	142.849,40	174.276,27	100%	174.276,27	310.200.200
Conduzione e manutenzione impianti gas medicali	157.937,29	192.683,49	100%	192.683,49	310.200.200
Conduzione e manutenzione impianti ed attrezzature antincendio	89.239,82	108.872,58	100%	108.872,58	310.200.200
Servizio idrico integrato con l'impianto di depurazione	1.055.624,37	1.287.861,73	62,5%	804.913,58	305.200.100.500.20
			37,5%	482.948,15	310.200.200
Servizio di manutenzione attrezzature di reparto	250.017,87	305.021,80	100%	305.021,80	310.400
Manutenzione full risk su impianti esistenti e pavimenti e serramenti	518.351,09	632.388,33	90%	569.149,50	310.200.200
			10%	63.238,83	310.100
Totale canone annuo:	11.297.056,44	13.782.408,86		13.782.408,86	

Che raggruppati per conto diventano:

310.200.200	manutenzione impiantistica varia	4.318.566,41
310.100	riparazione fabbricati	383.894,05
310.400	manutenzione e riparazione arredi	305.021,80
305.200.100.500.20	acqua	804.913,58
305.200.100.450	energia elettrica	3.909.398,00
305.200.100.200	riscaldamento	3.996.190,84

- il canone *di disponibilità* – a partire dal terzo anno contrattuale previsto previo ottenimento del fine lavori in base all'art. 11.4 della bozza di convenzione – dal valore annuo, a seguito del ribasso offerto, pari ad €. **284.750,00=**, a valere sul conto 10.400 // IIM120 (immobilizzazioni immateriali in corso e acconti), da modificare a seguito della chiusura del contratto, e quindi del riscatto dei beni, nel conto 20.300 // IMA390 (impianti e macchinari); con riserva di successivo approfondimento.

Si richiama che la stima del canone annuo è determinata sulla base dell'offerta di gara, degli aggiornamenti e integrazioni effettuati nel periodo della concessione e degli adeguamenti agli indici ISTAT e agli altri indici previsti, come da disposizioni contrattuali, che si intendono richiamate e confermate anche per il futuro periodo.

La spesa per gli investimenti (il cui valore complessivo riportato nell'offerta Siram Spa somma a netti €. 10.435.453,00=), prevede il contributo pubblico pari ad €. **3.000.000,00=** farà carico a fondi POR FESR e la relativa spesa va imputata in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali – Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarlo al conto n. 20.300 (impianti e macchinari).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, alla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
vice Commissario Straordinario
per l'Area sanitaria
dott.ssa Adele Maggiore

Parere favorevole del
vice Commissario Straordinario
per l'Area amministrativa
dott. Franco Sinigoj

Parere favorevole del
vice Commissario Straordinario
per l'Area dei Servizi sociosanitari
dott.ssa Mara Pellizzari

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 20/02/2019 16:20:47

IMPRONTA: 261E4187794D3ECD5297813346BE4AEBDC6D45753186908E5C3651CC7D5A3CC3
DC6D45753186908E5C3651CC7D5A3CC3EC33A0B21F603AC3AF2E75EAAA71A764
EC33A0B21F603AC3AF2E75EAAA71A764176060231E35A02C293DAD9A0B06362D
176060231E35A02C293DAD9A0B06362DF08D097C47C5E1CE99FCCC93A7388600

NOME: ADELE MAGGIORE

CODICE FISCALE: MGGDLA54D55B428P

DATA FIRMA: 20/02/2019 16:58:11

IMPRONTA: B693486347FFEAA2FC9E229DD59BFF4EC248254524E4BACF4BF969BAE5452B63
C248254524E4BACF4BF969BAE5452B630E3F441D09C40A0F6ADA701C0740ACF9
0E3F441D09C40A0F6ADA701C0740ACF95628E27611F4FB078789F00C48FF2652
5628E27611F4FB078789F00C48FF2652CB7CF03D9D918B7A0B5E6F06FCA1026C

NOME: FRANCO SINIGOJ

CODICE FISCALE: SNGFNC56B14L424X

DATA FIRMA: 21/02/2019 09:46:42

IMPRONTA: 3A940A9EEFD7B85DA5A2B8EC5298A2D1A0F5D4951BED6017E0D57CDA2847C173
A0F5D4951BED6017E0D57CDA2847C173D8292C889D28A7829EC958EAA3FD2D20
D8292C889D28A7829EC958EAA3FD2D208910D260652CF6444909DE227204EF1B
8910D260652CF6444909DE227204EF1BDB93F7BDE32CF140B14E7F5FBD726DF9

NOME: MARA PELLIZZARI

CODICE FISCALE: PLLMRA61H53G284H

DATA FIRMA: 21/02/2019 13:22:18

IMPRONTA: 4DA41FC5294FF5B4EF55EEEC563A93250FE031AB110A010D41E364102284C2E8C
FE031AB110A010D41E364102284C2E8C3B7A87E7D73AD4AF4FF021884F2BCF0C
3B7A87E7D73AD4AF4FF021884F2BCF0CA9EB007D1C6E47155DA5566AB46A94D3
A9EB007D1C6E47155DA5566AB46A94D34B7345F811F3C4C33B62112CE3D4D1DF