



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 374

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: PNRR M6 C1.1 – Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – AQ3 FVG-4  
Invitalia Sub-lotto prestazionale 4 Appalto Integrato – Approvazione del terzo stralcio per le opere di  
opere di demolizione e scavo - CUP N. G92C21001010006 CIG derivato N. 9963415628

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e  
regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 27/03/2025

**OGGETTO: PNRR M6 C1.1 – Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – AQ3 FVG-4 Invitalia Sub-lotto prestazionale 4 Appalto Integrato – Approvazione del terzo stralcio per le opere di opere di demolizione e scavo - CUP N. G92C21001010006 CIG derivato N. 9963415628**

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO, altresì, che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

VISTI, inoltre:

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché le milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

- il Decreto-legge 02 marzo 2024 n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024 n. 56, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; nn. 4, 6 e 9 del 2022, nn. 1 e 11 del 2023, nn. 13 e 22 del 2024 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che gli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute e con Soggetto Attuatore la Regione Friuli Venezia Giulia sono:

- Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Target: n. 23 case della comunità);
- Componente 1 – 1.2.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina – sub investimenti COT, interconnessione aziendale, Device (Target: n. 12 COT);
- Componente 1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità (Target: n. 7 Ospedali di comunità);
- Componente 2 - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;
- Componente 2 – 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile;
- Componente 2 – 1.3.2 Infrastruttura tecnologica del MdS e analisi dei dati, modello predittivo per la vigilanza LEA – sub investimento rafforzamento della collezione, elaborazione e produzione di dati a livello locale;
- Componente 2.2. Sviluppo delle competenze tecniche-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario – Submisura: corso di formazione in infezioni ospedaliere;

#### ATTESO

- che con Decreto del Direttore Generale n. 298 dd. 30/03/2022 (in parziale modifica e aggiornamento del Decreto n. 254 dd. 21/03/2022 e del Decreto n. 296 dd. 25/03/2022) l’ing. Massimiliano Liberale è stato individuato RUP degli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute ricadenti nella competenza territoriale di ASUGI – area giuliana per la Provincia di Trieste, tra i quali l’intervento di realizzazione PNRR Missione 6 - Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – rientra la Casa della Comunità (CdC) – via Sai n. 5, a Trieste;
- che le funzioni di supporto al RUP dei servizi tecnici e, vista la complessità delle procedure PNRR, di direttore dell’esecuzione, svolte dall’ing. Andrea Gambardella fino al 04.11.2024, in quanto successivamente destinatario di altro incarico, quindi dall’arch. Sara Brigida Squillani dal 04.11.2024 alla data di approvazione del presente provvedimento, a seguire saranno svolte dall’ing. Marco Gnesda, in forze alla SCEI area giuliana;

VISTE:

- la DGR n. 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR n. 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la nota pec Prot. Gen. n. 82130-A dd. 17/08/2022, con la quale è stato acquisito l’atto di delega amministrativa conferita dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia – nella persona del Presidente dott. Massimiliano Fedriga – (Soggetto attuatore) ai sensi dell’art. 5 del sopracitato CIS, all’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (Soggetto attuatore esterno) per l’attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR come riportato nel Piano Operativo regionale comprensivo degli Action Plan, che ne è parte integrante;

TENUTO CONTO che è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI - Area Giuliana n. 894 dd. 30/06/2023 e le premesse ivi indicate, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto ai sensi delle Linee guida del MIMS Luglio 2021, dell’intervento di cui alla M6C1.1 Casa della Comunità (CdC) – piazzale Valmaura n. 9, a Trieste, dall’RTP con capogruppo MATE ENGEENERING Soc. Coop.va di Bologna;
- la determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI, Area Giuliana n. 1175 dd. 13/09/2023 e le premesse ivi indicate, con la quale è affidato l’appalto integrato all’O.E. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. di Bologna - mediante contratto derivato in adesione all’AQ Invitalia, sub-lotto prestazionale 4 Lotto Geografico 3 Friuli Venezia Giulia, cluster 4 CUP N. G92C21001010006 relativo alla realizzazione della Casa di Comunità in piazzale Valmaura n. 9, a Trieste, per l’importo - ribassato del 17,124% offerto - di € 3.535.117,44 di cui € 3.445.922,92 per i lavori (oneri della sicurezza inclusi pari ad € 91.070,03), IVA esclusa ed € 89.194,52 per la progettazione esecutiva (Inarcassa e IVA esclusi) e quindi per un corrispettivo complessivo netto di € 3.535.117,44;
- la nota pec Prot. Gen. n. 25655-P (Prot. SC MSP n. 2579-P) dd. 04/08/2023, con la quale si comunicava all’O.E. l’avvio della progettazione esecutiva in appalto integrato per rispettare le milestones del PNRR e contestualmente si trasmetteva il documento di sviluppo della progettazione definitiva – progettazione esecutiva in capo al progettista individuato nell’appalto integrato;

## TENUTO CONTO

- che, con determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI Area Giuliana n. 74 dd. 22.01.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo di apposito stralcio n. 1 per le lavorazioni di bonifica del fabbricato da materiali contenenti amianto e Fibre Artificiali Vetrose, la cui presenza era stata rilevata in fase di redazione del PFTE;
- che con determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI Area Giuliana n. 1295 dd. 18.10.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo di apposito stralcio n. 2 per ulteriori lavorazioni di bonifica del fabbricato da materiali contenenti amianto e Fibre Artificiali Vetrose, la cui presenza era stata rilevata durante le lavorazioni dello stralcio 1, e le demolizioni dei tramezzi propedeutiche alla bonifica stessa;

## RILEVATO che

- a fronte del notevole ritardo accumulato dall'O.E. nella consegna di un progetto esecutivo approvabile, l'appaltatore stesso con nota dd. 03.02.2025 - assunta al Prot. Gen. 9575-A - ha proposto di procedere all'elaborazione di un progetto stralcio 3, prevedendo lavori di soli accantieramento, demolizioni e scavi, col fine di anticipare parte delle lavorazioni, nelle more dell'approvazione del Progetto Esecutivo, tuttora in fase di verifica e la cui parte strutturale è stata oggetto del secondo diniego del parere da parte dell'Organismo Tecnico della Regione FVG (vedi nota assunta al Prot. Gen. n. 18596-A dd. 28.02.2025),
- la suddetta proposta dell'appaltatore è stata accettata dal RUP, con nota assunta al Prot. Gen. n. 13230-P di data 12.02.2025, a condizione che la redazione dello stralcio stesso venisse prodotta quasi in tempo reale, tale da permettere un reale parziale recupero utile al rispetto della milestone PNRR T1-2026 (CdC attiva e funzionante), unica soluzione che consentirebbe ancora di raggiungere il target previsto al 31.03.2026, ovvero l'ultimazione dei lavori della casa della comunità;
- l'appaltatore ha prodotto lo stralcio progettuale 3 in data 13.02.2025 con successiva integrazione di data 26.02.2025, a fronte della quale l'arch. Sara Brigida Squillani – in forze alla SCEI area giuliana – ha formulato alcune osservazioni e richieste di integrazione trasmesse all'appaltatore con mail dd. 07.03.2025;
- a seguito del recepimento delle richieste effettuate, l'arch. Sara Brigida Squillani ha emesso il proprio rapporto di verifica positivo del progetto STRALCIO 3 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - rapporto di verifica conservato agli atti Prot. SCEIAG n. 978-A dd. 25.03.2025;
- lo stralcio progettuale n. 3 prevede una spesa complessiva pari ad euro 155.000,00 e trova copertura, unitamente alle spese relative agli stralci 1 e 2 (i cui lavori risultano ultimati),

all'interno delle somme assegnate per la realizzazione dell'intervento complessivo pari ad euro 5.698.897,90 di cui euro 1.489.395 fondi PNRR ed euro 4.209.502,90 fondi regionali, così come risulta dai sistemi di mappatura e monitoraggio della spesa contenuti nell'applicativo “REGIS”, obbligatorio per le progettualità PNRR. Il quadro economico di spesa viene di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO n. 3 PER OPERE DI DEMOLIZIONE E SCAVI		
<b>A – IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1.1 Scavi e reinterri	€	6.339,81
A1.2 Demolizioni e bonifiche	€	89.503,43
A1.3 Opere da intonacatore		13.939,85
A1.4 Consolidamenti		8.602,09
	€	118.385,18
	€	20.272,28
Importo dei lavori ribassato del 17,124% offerto in AQ Invitalia	€	<b>98.112,90</b>
COSTI DELLA SICUREZZA (assenti perché opera una sola impresa)	€	34.167,73
<b>A1) TOTALE LAVORI RIBASSATI COMPRESO COSTI SICUREZZA</b>	€	<b>132.280,63</b>
A2. Spese tecniche per PE dello stralcio già ribassate del 17,124%	€	<b>2.305,65</b>
<b>A1+ A2 TOTALE COMPLESSIVO APPALTO INTEGRATO</b>	€	<b>134.586,28</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1 I.V.A. 10% su lavori ed imprevisti	€	13.824,96
B.3 Imprevisti e oneri accessori	€	5.969,00
B.8 Inarcassa 4% su Spese tecniche PD/PE Ap. Integrato	€	92,23
B.9 IVA al 22% su Spese tecniche PD/PE Ap. Integrato		527,53
	€	<b>20.413,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+IVA)</b>	€	<b>155.000,00</b>

- Gli elaborati che costituiscono il progetto, e che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono conservati agli atti al Prot. SCEIAG n. 980-A dd. 25.03.2025 ed il relativo elenco viene riportato in allegato < SUB 1 >:

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

L'appaltatore ha prodotto, con propria nota dd. 17.03.2025, la revisione del progetto strutturale ai fini dell'ottenimento del parere da parte della commissione sismica regionale ed anticipato con mail dd. 24.03.2025 il progetto esecutivo aggiornato a recepimento delle non conformità risultanti dall'esito del rapporto di verifica dd. 19.12.2025, azioni propedeutiche alla successiva approvazione del progetto complessivo ed all'avvio dei relativi lavori, che si prevede di poter effettuare entro il mese di aprile p.v.;

RITENUTO quindi di approvare il progetto esecutivo di apposito stralcio n. 3 per l'importo di € 155.000,00, per le motivazioni inserite in premessa;

ATTESO che la spesa complessiva di € 155.000,00 (IVA inclusa) va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili) e farà carico nei finanziamenti composti dai Fondi PNRR per i quali è stato acquisito il CUP N. G92C21001010006 e dal cofinanziamento regionale – Fondi regionali assegnati con Delibera di Giunta regionale n. 561/2018;

VISTI:

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all' ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.mi. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto n. 454/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;
- rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) Di approvare, nelle more dell'approvazione del progetto complessivo, il progetto esecutivo dello stralcio n. 3 di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati conservati agli atti Prot. SCEIAG n. 980-A dd. 25.03.2025 ed il cui elenco è allegato alla presente, per l'importo di € 155.000,00 (IVA inclusa), come da quadro economico riportato in premessa, resosi necessario in corso di esecuzione dell'appalto al fine di rispettare la milestone del PNRR T1 2026 (lavori di CdC ultimati).
- 2) Di autorizzare il Direttore dei lavori alla consegna dei lavori stralcio 3 con la dovuta urgenza.

La spesa complessiva derivante dal presente atto è pari ad € 155.000,00 va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili) e farà carico al finanziamento complessivo pari ad euro 5.698.897,90 di cui euro 1.489.395 fondi PNRR ed euro 4.209.502,90 fondi regionali.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Sara Brigida Squillani

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: MASSIMILIANO LIBERALE*

*CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J*

*DATA FIRMA: 27/03/2025 10:02:03*

*IMPRONTA: 1FD60302DF1A4555A9ACBB5CAFEBD8AEAA36CE7B3B84CF7DD22D0264B31197F8  
AA36CE7B3B84CF7DD22D0264B31197F830715D31520FF540B5BC8480357E6827  
30715D31520FF540B5BC8480357E68271C9F1EABDAE95249711C5F0CDFB190AD  
1C9F1EABDAE95249711C5F0CDFB190ADC39617A17AC8632FD6DAD8EC2F91FBD3*