

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 754

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Determina di modifica ex art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 del rapporto contrattuale con Manens SPA concernente “Servizi tecnici di supporto al Direttore dei Lavori nell’ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del comprensorio ospedaliero di Cattinara e di realizzazione del nuovo IRCCS Burlo Garofolo in Trieste”. CUP E98G06000810002 – CUP G95F210002040008 PNRR - M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 23/06/2025

**OGGETTO:** Modifica ex art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 ed affidamento prestazioni opzionali dell'appalto di servizi CIG N. B191546248 "Servizi tecnici di supporto al Direttore dei Lavori nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del comprensorio ospedaliero di Cattinara e di realizzazione del nuovo IRCCS Burlo Garofolo in Trieste". CUP E98G06000810002 – CUP G95F210002040008 PNRR - M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il D.Lgs 36/2023, recante il "*Codice dei Contratti Pubblici*";

ATTESO che:

- nell'ambito dell'Appalto Integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento del comprensorio ospedaliero di Cattinara e la realizzazione del nuovo IRCCS Burlo Garofolo, con determinazione dirigenziale n. 547 dd. 02/05/2024 del Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana, ing. Massimiliano Liberale, è stata indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica e-AppaltiFVG, per

l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al Direttore dei Lavori nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del comprensorio ospedaliero di Cattinara e di realizzazione del nuovo IRCCS Burlo Garofolo in Trieste;

- con la determinazione dirigenziale n. 1297 dd. 18/10/2024 del Direttore della SCEIAG si è provveduto ad aggiudicare in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, i suesposti servizi tecnici a Manens SPA per euro 5.350.420,31, oltre ad oneri previdenziali e all'IVA;
- con la pedissequa comunicazione di aggiudicazione, Prot. Gen. n. 88188-P (Prot. SCEIAG n. 3940-P) del 21/10/2024, si disponeva l'avvio anticipato del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che:

- a far data dal 31/12/2024 il Direttore lavori dell'intervento ing. Maurizio Viler, allora in forza presso la S.A., ha rassegnato le proprie dimissioni, concludendo la propria attività lavorativa in azienda;
- è emersa quindi l'esigenza di sostituire, senza soluzioni di continuità, il Direttore dei Lavori dimissionario;
- nel novero del personale tecnico in forza presso la Stazione Appaltante non vi erano professionalità dotate delle competenze necessarie all'espletamento di tali attività, pertanto si è provveduto all'avvio di procedure di reclutamento del personale, anche a tal proposito;
- nel mentre, per esigenze di continuità del ruolo essendo le opere oggetti di direzione in corso di esecuzione, l'incarico è stato quindi assunto pro tempore dall'ing. Massimo Tura, in forza di un accordo quadro di supporto tecnico al RUP già in essere (Determinazione dirigenziale 973 dd. 12/07/2023);
- la Stazione Appaltante ha dato avvio alle procedure di reclutamento del personale che, tuttavia, non hanno fornito alcun seguito come risulta dall'esito della selezione per l'assunzione di dirigenti ingegneri avvenuta nel mese di dicembre 2024, da cui non è sortita alcuna assunzione per indisponibilità dei candidati risultati idonei;
- l'assenza di figure interne all'Azienda ha comportato inevitabilmente una ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ufficio di Direzione dei Lavori per il quale era stata individuata la formula della figura interna per il ruolo di Direttore dei Lavori e di un team di professionisti esterni all'amministrazione per le attività di supporto ovvero Direzioni Operative ed Ispettori di Cantiere e ciò giocoforza, ricorrendo all'esternalizzazione completa delle funzioni e non solo quella dell'Ufficio di supporto al Direttore dei lavori, e ciò ai sensi dell'art. 114 commi 6 e 9 del D.lgs. 36/23 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 – modifica dei contratti in corso di esecuzione – che disciplina la modifica dei contratti in corso di esecuzione in presenza di sopravvenute necessità;

RILEVATA la sussistenza dei presupposti tali da poter ricorrere all'affidamento di prestazioni supplementari all'affidatario dei servizi tecnici di supporto al Direttore dei Lavori - Manens SPA – con particolare riferimento all'affidamento delle funzioni di Direttore dei Lavori, in quanto:

- l'individuazione di un diverso operatore economico renderebbe impraticabile la gestione dell'intero Ufficio di Direzione dei Lavori in quanto risulterebbero in capo a figure diverse, esterne all'Azienda, attività in parte sovrapponibili e comunque strettamente correlate, senza alcuna reale struttura gerarchica tale da garantire il corretto e concreto svolgimento delle prestazioni nei tempi e nei modi richiesti, trasferendo quindi – in concreto – alla Stazione Appaltante ed al RUP funzioni e compiti proprie alla Direzione dei Lavori, rendendo conseguentemente impraticabile la soluzione stessa;
- l'individuazione di un diverso operatore economico comporterebbe il protrarsi di un assetto organizzativo particolarmente critico, dovendosi espletare procedure di gara aventi tempi di attuazione non compatibili con le esigenze di un cantiere in corso di esecuzione e peraltro particolarmente critico;
- il ricorso ad un ufficio di direzione dei lavori riduce il valore della prestazione iniziale prevista nel contratto in quanto compensata – quantomeno in quota parte – da funzioni di coordinamento proprie al Direttore dei Lavori, circostanza che quindi comporta un contenimento della spesa per la Stazione Appaltante;

PRESSO ATTO che:

- il RUP dell'intervento ha manifestato a Manens SPA le sopravvenute necessità della S.A. richiedendo all'operatore economico la propria disponibilità a svolgere la prestazione supplementare richiesta, da ultimo con nota assunta al prot GEN. 49811-P dd. 12/06/2025,
- l'affidatario, con propria nota dd. 17.06.25 prot. GEN 51584-A dopo articolata negoziazione con il RUP, ha espresso la propria disponibilità ad assumere la Direzione lavori in persona dell'ing. Giorgio Finotti, alle condizioni economiche ivi indicate e di seguito riportate:
  - svolgimento delle prestazioni alle medesime condizioni dell'offerta economica di gara, ovvero onorario professionale calcolato ai sensi del Tariffario Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17.06.2016 con ribasso del 100% delle spese;
  - riduzione dell'importo delle prestazioni oggetto di gara surrogate dalla presenza del Direttore dei Lavori, nella misura di euro 227.225,42;

- svolgimento della prestazione per l'importo risultante di euro 2.213.256,00 da maggiorarsi di oneri contributivi e IVA;

CONSIDERATO che l'importo di variazione contrattuale stimato in euro 2.213.256,00 (oltre ad oneri contributivi ed IVA) è inferiore al valore del 50% dell'importo del contratto originario – pari ad euro 2.675.210, 15 (€ 5.350.420,31 importo di affidamento originario), come previsto dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023;

RILEVATO il parere di congruità dell'offerta da parte del RUP;

ATTESO CHE

- Nell'ambito delle prestazioni oggetto di affidamento dei servizi tecnici di supporto al Direttore dei Lavori vi erano alcune prestazioni opzionali, la cui attivazione era subordinata alla volontà della Stazione Appaltante;
- Si rende necessario completare la struttura dell'ufficio di Direzione dei Lavori, relativamente alla Fase 1 dei lavori, di due direttori operativi sulle discipline impiantistiche direzione operativa per impianti meccanici inclusi gas medicali e prevenzione incendi ed impianti speciali/IT Reti ed informatica;
- Il valore delle prestazioni ascrivibili a tali nuove figure, calcolato secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, ammonta ad euro 36.975,83 al netto del 100% delle spese;

ACQUISITO il parere favorevole del RUP;

RILEVATO che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad euro complessivi 2.855.094,15 (oneri contributivi al 4% e IVA al 22% inclusi) va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili) e trova copertura nel quadro economico dell'opera, come da ultimo approvato con Determinazione dirigenziale n. 485 dd. 19/04/2024, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce spese tecniche ed imprevisti che si compone dalle risorse assegnate dai decreti di impegno della Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 941/Seti dd. 07.10.2014 e n. 27018/GRFVG dd. 29.11.2022;

ATTESO che le verifiche di legge di cui agli artt. 94,95 e ss. del D.Lgs 36/2023 si sono concluse positivamente;

RICHIAMATI:

- l'art. 114 del D.Lgs 36/2023 *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'art 120 del D,Lgs 36/023 *"Modifica dei contratti in corso di esecuzione"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 *"Direzione dei lavori ed esecuzione dei contratti"*;

VISTO il decreto ASUGI n. 189 dd. 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**Determina**

per quanto espresso in narrativa:

- 1) di procedere alla modifica del contratto inerente i servizi tecnici di supporto al Direttore dei Lavori con l'operatore economico affidatario - Manens SPA – nei seguenti termini:
  - affidamento delle prestazioni supplementari di Direttore dei Lavori - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 - che verranno assunte nella persona dell'ing. Giorgio Finotti;
  - affidamento delle funzioni di direzione operativa per impianti meccanici inclusi gas medicali e prevenzione incendi ed impianti speciali/IT Reti ed informatica, esercitando l'opzione già prevista in gara d'appalto, ricorrendo ai medesimi soggetti proposti dall'affidatario in sede di gara;
- 2) di dare atto dell'esito positivo delle verifiche nei confronti di Manens Spa e dell'ing. Giorgio Finotti;

La spesa derivante dal presente atto per euro 2.855.094,15 (oneri contributivi al 4% e IVA al 22% inclusi) va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili) e trova copertura nel quadro economico dell'opera, come da ultimo approvato con Determinazione dirigenziale n. 485 dd. 19/04/2024, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce spese tecniche ed imprevisti che si compone dalle risorse assegnate dai decreti di impegno della Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 941/Seti dd. 07.10.2014 e n. 27018/GRFVG dd. 29.11.2022;

Il presente provvedimento che diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Francesca Senardi

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 23/06/2025 12:14:42

IMPRONTA: 4FDCADEF8E0C9F14CD0F31A58A996330BF374148EF6D2B180597559B6ECC8687  
BF374148EF6D2B180597559B6ECC8687EEAD666E33D78B777C30133F2F9EDF57  
EEAD666E33D78B777C30133F2F9EDF57DDBDCD2788469B9FDBBE41C0414B02DB  
DDBDCD2788469B9FDBBE41C0414B02DB1F57CE86CF4A6CE9DDEA466135C0D047