

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 964

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP G92C23000580002 - Lavori per la manutenzione straordinaria dei tetti piani dei Padiglioni M e S siti, rispettivamente in via Pastrovich, 1 e in P.le Canestrini 8-9 – via Sai, 7 nel Comprensorio di San Giovanni a Trieste. Approvazione dei PFTE e aggiornamento dell'affidamento all'arch. Fabrizio Furlan (CIG 9874452F8E)

**Il Sostituto del Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Andrea Zangrando, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Andrea Zangrando

Trieste, 16/07/2024

OGGETTO: CUP G92C23000580002 - Lavori per la manutenzione straordinaria dei tetti piani dei Padiglioni M e S siti, rispettivamente in via Pastrovich, 1 e in Piazzale Canestrini 8-9 – via Sai, 7 nel Comprensorio di San Giovanni a Trieste. Approvazione dei PFTE e aggiornamento dell'affidamento all'arch. Fabrizio Furlan (CIG 9874452F8E).

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020, l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

atteso che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

premesso, altresì, che

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI) ha la necessità di dar luogo all'esecuzione di interventi di manutenzione edile sugli immobili in proprietà, possesso, competenza e/o gestione, anche non esclusiva dislocati nella provincia di Trieste al fine di salvaguardare l'efficienza e la sicurezza degli stessi;
- gli immobili denominati Padiglione M sito in Pastrovich, 1 e Padiglione S sito in P.le Canestrini 8-9 e via Sai, 7 nel Comprensorio di San Giovanni a Trieste di proprietà ASUGI, necessitano di un radicale intervento manutentivo dei manti impermeabilizzanti di copertura in quanto, in alcune stanze poste immediatamente ai piani sottostanti il tetto, si sono verificati frequenti fenomeni infiltrativi determinati dalla mancata tenuta del manto;
- con determinazione dirigenziale n. 884 dd. 30.06.2023, conseguente all'accertamento che è stato necessario ricorrere a soggetti esterni per la progettazione delle opere tenuto conto dell'indisponibilità di personale interno, si è disposto l'affidamento del servizio di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dei tetti piani dei Padiglioni M e S all'arch. Fabrizio Furlan, p.zza G.

Marconi, 3 - Muggia (TS), C.F. FRLFRZ84E27L424Y/ P.I. 0121200323 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021 verso un corrispettivo pari ad € 50.216,55 comprensivo degli oneri accessori e con esclusione degli oneri previdenziali (4%) e dell'I.V.A. e, successivamente, è stato stipulato il relativo contratto mediante scambio di corrispondenza assunto al prot SCEIAG 3813/2023, considerato che il Professionista ha provveduto a consegnare, entro i termini contrattuali, il PFTE per il Padiglione M, assunto al prot. SCMSM 3016 dd. 18.09.2023, costituito dai seguenti elaborati:

- PAD_M.R0_Elenco elaborati_rev01;
- PAD_M.CAM_Criteri Ambientali Minimi_rev01;
- PAD_M.CSA_Capitolato Speciale d'Appalto_rev01;
- PAD_M.CME_Computo Metrico Estimativo_rev01;
- PAD_M.CRN_rev01;
- PAD_M.EL_Elenco prezzi_rev01;
- PAD_M.PMO_Piano preliminare di manutenzione dell'opera_rev01;
- PAD_M.PSC_Piano di coordinamento e sicurezza_rev01;
- PAD_M.QE_rev01;
- PAD_M.QES_rev01;
- PAD_M.R1_Relazione generale_rev01;
- PAD_M.R2_Relazione tecnica_rev01;
- PAD_M.R3_Relazione di sostenibilità;
- PAD_M.T1_rev01;
- PAD_M.T2_rev02;
- PAD_M.T3_rev03;
- PAD_M.T4_rev03;

e, successivamente, in data 6.12.2023, è stato consegnato il PFTE per il Padiglione S, assunto al prot. SCEIAG 4226/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

- PAD_S.R0_Elenco elaborati_rev01;
- PAD_S.CME_Computo metrico estimativo_rev01;
- PAD_S.CRN_rev 01;
- PAD_S.EL_Elenco prezzi_rev01;
- PAD_S.PMO_Piano preliminare di manutenzione dell'opera_rev01;
- PAD_S.PSC_Piano di coordinamento e sicurezza_rev01;
- PAD_S.QE_rev01;
- PAD_S.QES_rev01;
- PAD_S.R1_Relazione generale_rev01
- PAD_S.R2_Relazione tecnica_rev01;
- PAD_S.R3_Relazione di sostenibilità_rev01;
- PAD_S.T1_rev01;
- PAD_S.T2_rev01;
- PAD_S.T3_rev01;
- PAD_S.T4_rev01;
- PAD_S.T5_rev01;

atteso che:

- a seguito di approfondite indagini e valutazioni tecniche effettuate dal Professionista incaricato, mediante l'utilizzo di strumentazione tecnologica di precisione, e delle ulteriori indicazioni impartite dal RUP, al fine di garantire un intervento compiuto a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di risparmio energetico e sicurezza negli ambienti di lavoro, nella redazione degli elaborati sono state previste nuove lavorazioni e materiali da impiegare rispetto a quanto indicato nel Documento di Indirizzo della Progettazione, modifiche tali da incrementare gli importi per l'esecuzione dei lavori previsti nel DIP, rispettivamente, di € 68.892,48 per il padiglione M e € 83.513,48 per il padiglione S,
- ai sensi del D.lgs 36/2023, allegato I.7, art. 34 c. 2 lett. d) i progetti di fattibilità tecnica ed economica, anche alla luce dei maggiori oneri per l'esecuzione dei lavori, sono stati verificati dal RUP ing. Andrea Zangrando in contraddittorio con il progettista Arch. Fabrizio Furlan giusto verbale conservato agli atti prot. SCEIAG n. 76 dd. 9.01.2024 per il Padiglione S e prot. SCEIAG n. 79 dd. 09.01.2024 per il Padiglione M;
- alla luce dell'attività svolta dal Professionista incaricato, sono intervenute, pertanto, circostanze impreviste ed imprevedibili che, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 106, lett. c), c.1, hanno comportato la modifica dell'affidamento iniziale ex det. 884/2023 cit., all'arch Fabrizio Furlan;
- l'onorario professionale ricalcolato, agli stessi patti e condizioni, nelle more degli ulteriori e necessari approfondimenti sull'equo compenso ai sensi della L. 49/2023, sulle prestazioni aggiuntive richieste e sul nuovo importo lavori riporta una variazione in aumento per un importo pari ad € 24.806,78 (importo lordo senza sconto) al netto degli oneri previdenziali pari al 4% e dell'I.V.A., pari ad una variazione percentuale del 36,47% dell'importo contrattuale nei limiti previsti dal citato art. 106,
- che l'atto aggiuntivo al contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016 e che all'importo lordo sopra calcolato sarà applicato lo stesso ribasso presentato dall'operatore economico in sede di richiesta di offerta;

ritenuto, pertanto, di approvare i PFTE redatti ai sensi del D.lgs 36/2023 degli interventi di manutenzione straordinaria dei tetti piani del Padiglione M e S siti nel Comprensorio di San Giovanni a Trieste, aggiornando i relativi quadri economici, nelle more della definizione della normativa sull'equo compenso, come di seguito riportati:

Q.E. PADIGLIONE M

SOMME A (Lavori)		IMPORTO
A.1	LAVORI – Importo a base di gara (oggetto di ribasso)	€ 173.988,48
	A.1.1 – Edile cat. OG2	€ 87.493,53
	A. 1.2 – Opere di impermeabilizzazione OS8	€ 58.843,97
	A. 1.3 – Demolizioni OS23 -	€ 27.650,98
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.969,11
A	SOMME (A1+A2) TOTALE LAVORI	€ 184.957,59
SOMME B (Somme a disposizione)		IMPORTO
B1	IVA 22% SU SOMME A	€ 40.690,67
B2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE) compresi oneri e IVA	€ 36.874,70
B3	Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 3.699,15
B4	Accantonamenti e Imprevisti (max 10% di A)	€ 13.777,89
B	SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.042,41
	TOTALE GENERALE	€ 280.000,00

Q.E. PADIGLIONE S

A.1	LAVORI – Importo a base di gara (oggetto di ribasso)	€ 266.797,48
	A.1.1 – Edile cat. OG2	€ 161.603,67
	A. 1.2 – Opere di impermeabilizzazione OS8	€ 85.412,14
	A. 1.3 – Demolizioni OS23 -	€ 19.781,67
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 12.328,51
A	SOMME (A1+A2) TOTALE LAVORI	€ 279.125,99
SOMME B (Somme a disposizione)		IMPORTO
B1	IVA 22% SU SOMME A	€ 61.407,72
B2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE) compresi oneri e IVA	€ 50.077,92
B3	Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 5.582,52
B4	Accantonamenti e Imprevisti (max 10% di A)	€ 14.384,79
B	SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 131.452,95
	TOTALE GENERALE	€ 410.000,00

dato atto che gli interventi di che trattasi sono inseriti nel Piano Triennale 2023-2025, approvato con decreto n. 870/2023 (scheda SCEIAG codice ASUGI 722 CUP G92C23000580002, descrizione “Sedi varie: installazione linee vita sui tetti, ripristino coperture piane,

impermeabilizzazioni”) ed i relativi quadri economici trovano copertura finanziaria nella DGR 1600 dd. 28/10/2022;

considerato, inoltre, di confermare il gruppo di lavoro così come individuato nel provvedimento n. 884 dd. 30/06/2023;

sentito il parere favorevole del RUP ing. Andrea Zangrando,

visti altresì

- il decreto ASUGI n. 69 dd. 31.01.2023, con cui è stata disposta l’attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l’organizzazione prevista dall’Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;
- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all’ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale
- il decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l’ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;
- il decreto ASUGI n. 519 dd. 04.07.2024 che individua l’ing. Andrea Zangrando sostituto del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, ing. Massimiliano Liberale;

Il sostituto del Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

determina

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto dei verbali di verifica con esito positivo dei progetti di fattibilità tecnica ed economica assunti, rispettivamente, al prot. SCEIAG n. 76 dd. 09.01.2024 per il Padiglione S ed al prot. SCEIAG n. 79 dd. 09.01.2024, per il Padiglione M, conservati agli atti;
- 2) di approvare i progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione degli interventi in parola, costituiti dall’elenco elaborati acquisiti, rispettivamente, al prot. SCMS

3016/2023 cit. per il Padiglione M e prot. SCEIAG 4226/2023 cit. per il Padiglione S, costituiti dai sotto riportati elaborati:

PADIGLIONE M

- PAD_M.R0_Elenco elaborati_rev01;
- PAD_M.CAM_Criteri Ambientali Minimi_rev01;
- PAD_M.CSA_Capitolato Speciale d'Appalto_rev01;
- PAD_M.CME_Computo Metrico Estimativo_rev01;
- PAD_M.CRN_rev01;
- PAD_M.EL_Elenco prezzi_rev01;
- PAD_M.PMO_Piano preliminare di manutenzione dell'opera_rev01;
- PAD_M.PSC_Piano di coordinamento e sicurezza_rev01;
- PAD_M.QE_rev01;
- PAD_M.QES_rev01;
- PAD_M.R1_Relazione generale_rev01;
- PAD_M.R2_Relazione tecnica_rev01;
- PAD_M.R3_Relazione di sostenibilità;
- PAD_M.T1_rev01;
- PAD_M.T2_rev02;
- PAD_M.T3_rev03;
- PAD_M.T4_rev03

PADIGLIONE S

- PAD_S.R0_Elenco elaborati_rev01;
- PAD_S.CME_Computo metrico estimativo_rev01;
- PAD_S.CRN_rev 01;
- PAD_S.EL_Elenco prezzi_rev01;
- PAD_S.PMO_Piano preliminare di manutenzione dell'opera_rev01;
- PAD_S.PSC_Piano di coordinamento e sicurezza_rev01;
- PAD_S.QE_rev01;
- PAD_S.QES_rev01;
- PAD_S.R1_Relazione generale_rev01
- PAD_S.R2_Relazione tecnica_rev01;
- PAD_S.R3_Relazione di sostenibilità_rev01;
- PAD_S.T1_rev01;
- PAD_S.T2_rev01;
- PAD_S.T3_rev01;
- PAD_S.T4_rev01;
- PAD_S.T5_rev01

- 3) di approvare i quadri economici degli interventi riportati nelle premesse, che comportano una spesa complessiva pari ad € 280.000,00 per il Padiglione M e pari ad € 410.000,00 per il Padiglione S;
- 4) di modificare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 50/2016, aggiornando l'importo di cui al contratto prot. GEN 84659-P dd. 13.10.2023 per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione,

ricomprendendo anche le lavorazioni aggiuntive la cui necessità è emersa in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per un importo integrativo dell'incarico pari a € 18.453,46 al netto dello sconto applicato in sede di offerta, degli oneri previdenziali pari al 4% e dell'IVA;

- 5) di dare atto che l'atto aggiuntivo relativamente alle attività professionali verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.

L'onere conseguente al presente provvedimento pari a € 23.413,75 sarà imputato in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva, ai conti 20.200.200 (Fabbricati Strumentali Indisponibili) e farà carico alle risorse stanziare dalla Regione Autonoma FVG DGR 1600 dd. 28/10/2022.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Sostituto del Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Andrea Zangrando**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA ZANGRANDO

CODICE FISCALE: ZNGNDR78T21L424E

DATA FIRMA: 16/07/2024 12:54:25

IMPRONTA: D391F30EED845C5F02E365609FDCC088C98100E8BB3BF02521FCCA7DC755A659
C98100E8BB3BF02521FCCA7DC755A659EC8C27DD4B33DE7C4C56B58445A4B2EF
EC8C27DD4B33DE7C4C56B58445A4B2EFC34CA7060646DCCA6E821ABE38249635
C34CA7060646DCCA6E821ABE382496352B548D684515BE3CEC80EBCD7A670EF6