

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1043

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG BAD2102BED - CUP E98G06000810002 – Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara, in Trieste alla società C.P.I. General Contractor – Approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 24/07/2026

OGGETTO: CIG BAD2102BED - CUP E98G06000810002 – Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara, in Trieste alla società C.P.I. General Contractor – Approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020, l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTI

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con decreto ASUGI n. 1011 dd. 19.12.2024;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 437 dd. 01.04.2026 con la quale si è provveduto ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara alla società C.P.I. General Contractor, C.F./P.I. 01157500313 con sede legale in via Garibaldi, n. 42 – 34074 – Monfalcone (GO) per l'importo ribassato del 17,50%, offerto in sede di gara e, pertanto, per un importo pari a € 114.108,64, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 5.429,54 (non soggetti a ribasso) e all'IVA al 22% per € 26.298,40 e quindi per complessivi € 145.836,58;

RILEVATO che

- in data 08.04.2026, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D. Lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, acquisito al prot. SCEIAG 1256-A dd.14.04.2026, nel quale è stato stabilito che l'effettivo avvio delle lavorazioni avrebbe avuto decorrenza dal giorno 13.04.2026 e che il termine contrattuale di ultimazione dei lavori sarebbe conseguentemente scaduto il giorno 11.06.2026;
- in data 18.05.2026 è stato stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 9, comma 2, del Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, il contratto d'appalto tra le parti, acquisito al prot. GEN 45299-A di pari data;

DATO ATTO che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori la Direzione Medica dell'Ospedale di Cattinara ha espresso nuove esigenze finalizzate ad adeguare la distribuzione degli spazi e le dotazioni impiantistiche alle sopravvenute esigenze organizzative e funzionali dei reparti da trasferire presso il VI piano della Torre Chirurgica, che ha comportato l'aggiornamento degli elaborati di progetto con conseguente necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante;
- con nota prot. GEN 52814 dd. 11.06.2026, il RUP, p.i. Paolo Rotondaro, ha disposto, nelle more della formalizzazione e dell'approvazione della presente perizia di variante, il differimento del termine di ultimazione dei lavori di 19 giorni naturali e consecutivi, ritenuto strettamente necessario per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari previste dalla perizia di variante, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al giorno 30.06.2026;
- con determina dirigenziale n. 918 dd. 30.06.2026 è stato approvato il SAL n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori, arch.i. Marco Stefani, ed il Certificato di Pagamento n. 1 con il quale è stato autorizzato il pagamento alla società, al netto della ritenuta di legge dello 0,5%, l'importo di € 68.233,91, oltre all'IVA al 22% pari ad € 15.011,46, per complessivi € 83.245,37;

RILEVATO che

- il Direttore dei Lavori, arch.i. Marco Stefani ha predisposto la documentazione tecnica relativa alla perizia di variante, acquisita al prot. SCEIAG 2566-A dd. 14.07.2026, composta dai seguenti elaborati:
 - o Relazione tecnico illustrativa;
 - o Quadro di raffronto;
 - o Analisi dei prezzi;
 - o Stima costi della sicurezza;
 - o Quadro Economico;
 - o Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- i nuovi prezzi sono stati determinati ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023 e sono riportati nello Schema di Verbale di concordamento nuovi prezzi e nello Schema di Atto di sottomissione predisposti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'Appaltatore per accettazione in via preliminare, ai fini della successiva formalizzazione a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante;

- il RUP, p.i. Paolo Rotondaro, sussistendo i presupposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 ha ritenuto di autorizzare e approvare la perizia di variante in parola;

TENUTO CONTO che

- le modifiche in parola non alterano la natura generale del contratto e risultano riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di lavorazioni supplementari resesi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'appalto, per le quali un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi per la Stazione Appaltante, tenuto altresì conto della necessità di garantire la continuità delle attività sanitarie e il programmato trasferimento dei reparti;
- l'esecuzione delle sopracitate lavorazioni supplementari mediante affidamento ad un diverso Operatore Economico determinerebbe inoltre, nel caso di specie, interferenze con le lavorazioni già in corso, difficoltà di coordinamento delle attività di cantiere e potenziali ricadute sul cronoprogramma di trasferimento dei reparti ospedalieri;
- per effetto della perizia, l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 136.200,33, di cui € 130.718,17 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,50% ed € 5.482,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento complessivo di € 16.662,15 pari al 13,94% dell'importo contrattuale originario, di cui € 16.609,53 per lavori ed € 52,62 per oneri della sicurezza;
- l'importo delle categorie di lavorazione, al netto del ribasso d'asta, risulta così rideterminato:
 - OG1 € 86.352,78;
 - OG11 € 44.365,39;
- il maggior importo contrattuale derivante dalla perizia di variante n. 1, pari ad € 16.662,15, oltre all'IVA al 22% per € 3.665,67 e quindi per complessivi € 20.327,82 trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'intervento, senza determinare un incremento del finanziamento complessivo dello stesso;
- il quadro economico dell'intervento, a seguito della perizia di variante n. 1, risulta così aggiornato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	158.446,27 €
Ribasso offerto del 17,50%	27.728,10 €
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	130.718,17 €
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.482,16 €
TOTALE SOMME A)	136.200,33 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
B.1) I.V.A. al 22% su lavori, CSE e PSC	31.796,26 €
B.2) Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex. Art. 45 D. Lgs. 36/23 s.m.i.	3.278,57 €

B.3) Contributo ANAC	35,00 €
B.4) CSE + PSC (compresi gli oneri)	8.328,14 €
B.5) Progettazione specialistica impianti	3.000,00 €
B.6) Imprevisti e arrotondamenti	15.361,70 €
TOTALE SOMME B)	61.799,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	198.000,00 €

RILEVATO che

- la spesa complessiva della perizia di variante per € 16.662,15, oltre all'IVA al 22% per € 3.665,67 e quindi per complessivi € 20.327,82 è stato accettato senza riserve dall'impresa appaltatrice C.P.I. General Contractor, C.F./P.I. 01157500313 di Monfalcone (GO) che si è dichiarata disponibile ad eseguire senza eccezioni i lavori di che trattasi e, in tal senso, ha sottoscritto lo Schema di Atto di sottomissione e lo Schema di Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la sopracitata spesa complessiva di € 20.327,82 trova copertura nel quadro economico dell'intervento alla voce "*imprevisti e arrotondamenti*" (risorse già assegnate con DGR FVG n. 1322 dd. 11.07.2014 e con i successivi decreti SETI 941/2014 e 220/2015) e va imputata al conto n. 20900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi, in via definitiva, di allocarla al conto 20200200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e 20300 (Impianti e Macchinari);

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 1, predisposta dal Direttore dei Lavori e costituita dagli elaborati sopra elencati, atteso che le lavorazioni supplementari ivi previste si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione dell'appalto e che un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disagi ovvero una significativa duplicazione dei costi;

ACCERTATO che in data 23.06.2026, prot. SCEIAG 2355-A, per la società C.P.I. General Contractor, è stato acquisito il DURC che ne attesta la regolarità fino al 12.10.2026;

VISTI:

- il parere favorevole del RUP, p.i. Paolo Rotondaro;
- il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all'arch. Mauro Baracetti;

**Il Direttore della
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA GIULIANA
determina**

per i motivi esposti in narrativa:

1. di approvare la perizia di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, arch.i. Marco Stefani, e corredata dallo schema di Atto di sottomissione e dallo schema di Verbale di concordamento nuovi prezzi, acquisita al prot. SCEIAG 2566-A dd. 14.07.2026, composta dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare il nuovo importo contrattuale dei lavori in € 136.200,33 di cui € 130.718,17 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,50% ed € 5.482,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento complessivo di € 16.662,15, pari al 13,94% rispetto all'importo contrattuale originario;
3. di approvare il quadro economico aggiornato dell'intervento come dettagliato di seguito:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	158.446,27 €
Ribasso offerto del 17,50%	27.728,10 €
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	130.718,17 €
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.482,16 €
TOTALE SOMME A)	136.200,33 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
B.1) I.V.A. al 22% su lavori, CSE e PSC	31.796,26 €
B.2) Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex. Art. 45 D. Lgs. 36/23 s.m.i.	3.278,57 €
B.3) Contributo ANAC	35,00 €
B.4) CSE + PSC (compresi gli oneri)	8.328,14 €
B.5) Progettazione specialistica impianti	3.000,00 €
B.6) Imprevisti e arrotondamenti	15.361,70 €
TOTALE SOMME B)	61.799,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	198.000,00 €

4. di dare atto che i maggiori oneri per la perizia di variante in corso d'opera per € 16.662,15, oltre all'IVA al 22% per € 3.665,67 e quindi per complessivi € 20.327,82 trovano copertura nel quadro economico dell'intervento alla voce "*imprevisti e arrotondamenti*" (risorse già assegnate con DGR FVG n. 1322 dd. 11.07.2014 e con i successivi decreti SETI 941/2014 e 220/2015) e va imputata al conto n. 20900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi, in via definitiva, di allocarla al conto 20200200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e 20300 (Impianti e Macchinari);
5. di prendere atto che l'impresa appaltatrice C.P.I. General Contractor, C.F./P.I. 01157500313 di Monfalcone (GO) si è dichiarata disponibile ad eseguire senza eccezioni i lavori di che trattasi

e, in tal senso, ha sottoscritto lo Schema di Atto di sottomissione e lo Schema di Verbale di concordamento nuovi prezzi;

6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 20.327,82 (IVA inclusa) va imputata, in via provvisoria, al conto n. 20900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi, in via definitiva, di allocarla al conto 20200200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e 20300 (Impianti e Macchinari).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Paola Hrovatin

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 24/07/2026 13:10:29

IMPRONTA: 3EFAE9C68A38F0E20D61467E98799134EB3DB133717061214FBD4C91E577F948
EB3DB133717061214FBD4C91E577F948C8224B9AF6B3D11698B27A3E30C299DB
C8224B9AF6B3D11698B27A3E30C299DBBCFB0D13227EACDF18001510D96B285B
BCFB0D13227EACDF18001510D96B285BB28DF6DA7EE22D9FAFC287521AE91537