SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1140

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA

DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale". Investimenti Iniziali (CUP master E96G17000020003 – CIG 7208883E6E): approvazione degli elaborati di variante n. 2 al progetto esecutivo dell'intervento n. 6 "Potenziamento del depuratore delle acque reflue provenienti dall'Ospedale di Cattinara di Trieste".

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 06/09/2024

Documento sottoscritto con firma digitale e successivamente sottoposto ad archiviazione e conservazione legale, secondo la normativa vigente

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale". Investimenti Iniziali (CUP master E96G17000020003 – CIG 7208883E6E): approvazione degli elaborati di variante n. 2 al progetto esecutivo dell'intervento n. 6 "Potenziamento del depuratore delle acque reflue provenienti dall'Ospedale di Cattinara di Trieste".

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

PREMESSO, altresì, che

- con decreto del Commissario Straordinario dell'allora ASUITS n. 144 del 20.02.2019, per le motivazioni ivi esposte, è stata aggiudicata alla SIRAM S.p.A. di Milano la "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" e successivamente è stato sottoscritto il contratto rep. n. 76 dd. 16.07.2019, nell'ambito della quale è stato previsto un investimento iniziale, fisso e invariabile, costituito da una serie di interventi sotto riportati,
- con determinazione dirigenziale n. 627 del 12.07.2019, per le motivazioni, ivi dettagliatamente, esposte ed a cui si fa rimando, è stato stabilito, tra l'altro, di:
    1) prendere atto dei verbali che attestano l'avvenuta verifica positiva prot. 43742, 43748, 43751 dd. 27/06/2019 rispetto al contenuto della progettazione definitiva dei seguenti interventi:
    - INTERVENTO 1) – *Ospedale di Cattinara: Centrale Termica - inserimento caldaie ad acqua calda e produzione del vapore con generatori dedicati;*

- INTERVENTO 2) – *Ospedale di Cattinara: Distribuzione - rifacimento dell'attuale distribuzione dei fluidi termo vettori per consentire la trasformazione ad acqua calda;*
- INTERVENTO 4) – *Ospedale di Cattinara: Rifacimento parziale del sistema di alimentazione idrica dell'ospedale e protezione da formazioni batteriche;*
- INTERVENTO 5) – *Ospedale di Cattinara: Modifica della centrale frigorifera e torri evaporative;*
- INTERVENTO 6) – *Ospedale di Cattinara: Realizzazione di nuovo impianto di depurazione;*
- INTERVENTO 7) – *Ospedale di Cattinara: Sostituzione impianto di illuminazione parti comuni ospedale;*
- INTERVENTO 10) – *Ospedale Maggiore: Ottimizzazione del sistema di produzione di Energia Elettrica e Termica;*
- INTERVENTO 11) – *Ospedale Cattinara: Installazione sistema di ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia elettrica;*
- INTERVENTO 12) – *Ospedale Cattinara: Sostituzione motori con altri più efficienti;*
- INTERVENTO 13) – *Ospedale Maggiore: Efficientamento della centrale termica;*
- INTERVENTO 14) – *Ospedale Maggiore: Sostituzione motori con altri più efficienti;*
- INTERVENTO 15) – *Ospedale Maggiore: Installazione sistema di ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia elettrica;*
- INTERVENTO 16) – *Ospedale Cattinara: Produzione di energia termica e frigorifera da fonti rinnovabili;*
- INTERVENTO 17) – *Ospedale Maggiore: Impianto fotovoltaico;*
- INTERVENTO 18) – *Ospedale Cattinara: Impianto fotovoltaico;*
- INTERVENTO 19) – *Ospedale Maggiore: Sostituzione impianti monosplit system;*

2) approvare la progettazione definitiva degli interventi sopra riportati, quali investimenti iniziali nell'ambito della "Concessione dei Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" presso l'ASUITS (CUP master E96G17000020003 – CIG 7208883E6E), di cui all'elenco parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mentre i progetti medesimi risultano non materialmente allegati al medesimo e conservati in atti;

PRESO ATTO che l'art. 165 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che "La sottoscrizione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della approvazione del progetto definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera";

TENUTO CONTO che a seguito della citata approvazione della progettazione definitiva di cui alla determinazione dirigenziale n. 627 del 12.07.2019 ed alla presentazione di idonea

documentazione inerente il finanziamento dell'opera trasmessa dalla Siram S.p.A. con nota prot. gen. n. 25911 del 28.03.2019, in data 16.07.2019 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto rep. n. 76 dd. 16.07.2019 relativo alla concessione in oggetto;

RILEVATO che, con nota prot. gen. ASUITS n. 52213 – P dd. 12.08.19, la progettazione definitiva sopraelencata è stata trasmessa al Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali della Regione Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art. 33, c. 18.a, L.R. n. 26/2015;

PRESO ATTO, altresì,

- che con nota della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità prot. n. 20561/P dd. 23/10/19, acquista dall'ASUITS al n. di prot. gen. 65060-A in data 23/10/2019, è stato trasmesso il parere favorevole NVISS n. 1744-EDI2187-SC-IN, in merito alla sopraelencata documentazione progettuale;

- dei pareri favorevoli espressi dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Comando provinciale di Trieste, con comunicazioni prot. 8667 del 19/07/19 e prot. n. 9428 dd. 09/08/19, relativamente alla progettazione di competenza;

- che, con nota prot. gen. ASUITs n. 47635-P dd. 17.07.2019, è stata indicata al Concessionario la data di avvio della progettazione esecutiva al 23.07.2019;

- che il progetto relativo all'intervento n. 19 è stato sostituito, rispetto al definitivo, in quanto attività già eseguita prima dell'avvio della progettazione esecutiva da altro soggetto (realizzazione della mensa aziendale dell'Ospedale Maggiore) ed è stato quindi disposto, in sede di avvio della progettazione esecutiva, di convertire il progetto definitivo in altro equivalente sia in termini economici che di risparmio energetico, precisando che l'intervento n. 19 non è compreso nel finanziamento europeo POR-FESR ASSE III;

- che con Determina del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n.1089 dd. 03/12/2019 sono stati approvati i progetti sotto indicati:

  - INTERVENTO 7) – *Ospedale di Cattinara: Sostituzione impianto di illuminazione parti comuni ospedale;*
  - INTERVENTO 10) – *Ospedale Maggiore: Ottimizzazione del sistema di produzione di Energia Elettrica e Termica;*
  - INTERVENTO 13) – *Ospedale Maggiore: Efficientamento della centrale termica;*
  - INTERVENTO 14) – *Ospedale Maggiore: Sostituzione motori con altri più efficienti;*
  - INTERVENTO 17) – *Ospedale Maggiore: Impianto fotovoltaico;*
  - INTERVENTO 18) – *Ospedale Cattinara: Impianto fotovoltaico;*
  - INTERVENTO 19) – *Ospedale Cattinara: Illuminazione esterna poliambulatori;*

- che con Determina del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n.1196 dd. 20/12/2019 sono stati approvati i progetti sotto indicati:

  - INTERVENTO 2) – Ospedale di Cattinara: Distribuzione - rifacimento dell'attuale distribuzione dei fluidi termo vettori per consentire la trasformazione ad acqua calda;

- INTERVENTO 4) – Ospedale di Cattinara: Rifacimento parziale del sistema di alimentazione idrica dell'ospedale e protezione da formazioni batteriche;
- INTERVENTO 5) – Ospedale di Cattinara: Modifica della centrale frigorifera e torri evaporative;
- INTERVENTO 12) – *Ospedale Cattinara: Sostituzione motori con altri più efficienti;*

▪ che con Determina del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n.133 dd. 20/01/2020 è stato approvati il progetto relativo all'INTERVENTO 1) – *Ospedale di Cattinara: Centrale Termica - inserimento caldaie ad acqua calda e produzione del vapore con generatori dedicati;*

▪ che con Determina del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n. 80 dd. 25/01/2021 sono stati approvati i progetti sotto indicati così come modificati dal Concessionario previa autorizzazione del Concedente:

- INTERVENTO 11) – Ospedale Cattinara: Relamping Aree Esterne;
- INTERVENTO 15) – *Ospedale Maggiore: Efficientamento del Sistema di Illuminazione;*

▪ che con Determina del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n. 556 dd. 09/05/2022 sono stati approvati i progetti sotto indicati così come modificati dal Concessionario previa autorizzazione del Concedente:

- INTERVENTO 6) – Realizzazione di nuovo impianto di depurazione;
- INTERVENTO 15) – Ospedale Maggiore: Efficientamento del Sistema di Illuminazione;

CONSIDERATO, inoltre, che:

▪ con decreto n. 65 dd. 27.01.2023, si è preso atto, fra l'altro, di quanto riportato nell'istruttoria, assunta al prot. SCMSP 2895 dd. 29.12.2022, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Andrea Zangrando, in merito all'istanza di Riequilibrio del Piano Economico Finanziario avanzata dal concessionario SIRAM S.p.A. di Milano per le motivazioni espresse nelle premesse e nell'istruttoria stessa, provvedendo al Riequilibrio del Piano Economico Finanziario attraverso la proroga del termine di scadenza della Concessione per il periodo di 3 anni, 8 mesi e 23 giorni, portando, pertanto, la scadenza prima prevista al 31.07.2028, al 19.04.2032;

▪ in data 31.01.2023 è stato sottoscritto il relativo I Atto aggiuntivo Rep. n. 25 dd. 30.01.2023, registrato ai sensi di legge;

▪ in data 24.05.2023, in riferimento al progetto 6, il Concessionario ha inviato comunicazione con la quale rappresentava la necessità di modificare un tronco della linea di alimentazione gas del comprensorio ospedaliero di Cattinara in quanto interferente, in corrispondenza dell'intersezione, con la nuova pista di accesso al depuratore, inoltrando gli elaborati di variante al progetto approvato con determinazione n. 556/2022 cit.;

▪ con determinazione n. 1165 dd. 7.09.2023, per le motivazioni ivi addotte, si è provveduto a prendere atto del parere favorevole rilasciato dall'ente gestore della rete gas

AcegasApsAmga, assunto al prot. SCMSP 2716 dd. 22/08/2023, relativo alla modifica della linea di alimentazione gas di cui al capoverso precedente, approvando, contestualmente, gli elaborati di variante n. 1 relativi al progetto esecutivo dell'intervento n. 6,

TENUTO CONTO che, con nota prot. gen. 97435 dd. 27.11.2023, è stata inoltrata la documentazione aggiornata del progetto preliminare delle opere migliorative per il progetto 6 "Potenziamento del depuratore delle acque reflue provenienti dall'ospedale di Cattinara" al fine della valutazione, da parte del Concedente, finalizzata all'adozione dei miglioramenti proposti dell'opera in realizzazione, allegando, all'uopo, la sotto riportata documentazione progettuale di variante:

- A.01 Relazione illustrativa generale;
- A.02 Computo metrico estimativo;
- B. Planimetria riepilogativa migliorie proposte;
- C. Planimetrie comparative;
- C.3_5.P. Stato di progetto coclee fanghi e cassone;
- C.3_5.V. Stato di variante coclee fanghi e cassone;
- C.4_7.V. Stato di variante recinzione aerea e presidi di sicurezza;
- C.6_8.P. Stato di progetto piazzale impianto e locale scambiatore;
- C.6_8.V. Stato di variante piazzale impianto e locale scambiatore;
- C.10.V. Stato di variante nuovi cavidotti elettrico,

unitamente alle "Scheda approvazione materiali/apparecchiature" riferite ai materiali impiegati nell'intervento in parola;

CONSIDERATO, altresì, che

- nella sopra richiamata "Relazione illustrativa generale" sono dettagliati, per punti, gli aspetti tecnici migliorativi proposti dal Concessionario (Installazione sonda misura torbidità refluo in uscita dal flottatore, Installazione sistema di misura e regolazione del PH del comparto MBBR, Installazione coclea orizzontale brandeggiante su colonna per fanghi disidratati, Installazione parapetti e scaletta a gradini sul perimetro della vasca esistente lato valle, Spostamento del cassone scarrabile dei fanghi disidratati a lato della vasca esistente, Spostamento dell'area di manovra veicoli nello spazio compreso tra i locali tecnici esistenti e la nuova pista di accesso all'impianto, Dotare di recinzione e cancello di accesso l'impianto su tutto il perimetro, Razionalizzazione spazi previsti per alloggiamento scambiatore e quadri elettrici, Mantenimento stato di fatto opere delle opere civili di vasca imhoff e disinfezione esistenti, Realizzazione di nuovi cavidotti interrati provenienti dal sito ospedaliero per l'alimentazione del nuovo impianto di depurazione; Migliorie diffuse apportate alle forniture previste a progetto);
- le migliorie proposte comportano la realizzazione di maggiori opere per un importo di circa 101.000,00, come desumibile dal Computo Metrico Estimativo, a carico del Concessionario, senza comportare pretese di riequilibrio del PEF, ridefinendo, esclusivamente, le tempistiche di esclusione dell'intervento;

ATTESO che, con nota prot. gen 106465 dd. 28.12.2023, il RUP ha valutato significativamente migliorativi, rispetto al progetto esecutivo approvato, i contenuti delle proposte ricevute dal SIRAM sia

sotto il profilo funzionale che qualitativo degli elementi tecnici adottati oltre che per gli aspetti relativi alla sicurezza del sito, accogliendo integralmente la richiesta del Concessionario, riservandosi di procedere all'approvazione degli elaborati di variante, non appena sarà resa disponibile la documentazione tecnica sviluppata al medesimo livello di quella approvata e corredata dalle relative autorizzazioni degli enti terzi ove previste;

RICHIAMATE, altresì, le autorizzazioni alla realizzazione delle opere migliorative proposte relative all'intervento 6, emesse ad hoc dagli enti competenti su apposita istanza di ASUGI:

- Autorizzazione rilasciata dalla Regione FVG – Direzione centrale Risorse agroalimentari, forestali e ittiche prot IFTSGO/9.7.1. n. 94162 dd. 13.02.2024 (pratica 6/2024), (prot. SCEIAG 1482/2024);
- Autorizzazione paesaggistica semplificata, rilasciata dal Comune di Trieste pratica SUE n. 7755/2024 in variante all'autorizzazione SUE 7963/2021 prot.corr.101/409/2021, (prot. SCEIAG 3383/2024);

RITENUTO, pertanto, di approvare gli elaborati relativi alla variante n. 2, conservati agli atti, che non comportano oneri a carico di ASUGI come previsto dalla matrice dei rischi posta alla base del contratto di Concessione dei "Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale",

SENTITO il parere favorevole del RUP ing. Andrea Zangrando, nominato con decreto ASUGI n. 1142 dd. 30.12.2021,

VISTI

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

Determina

in merito all'intervento n. 6 "Potenziamento del depuratore delle acque reflue provenienti dall'ospedale di Cattinara" ed alle migliorie proposte dal Concessionario:

1) di prendere atto delle autorizzazioni alla realizzazione delle opere, emesse ad hoc dagli enti competenti su apposita istanza di ASUGI:
   - Autorizzazione rilasciata dalla Regione FVG – Direzione centrale Risorse agroalimentari, forestali e ittiche prot IFTSGO/9.7.1. n. 94162 dd. 13.02.2024 (pratica 6/2024), (prot. SCEIAG 1482/2024);

- Autorizzazione paesaggistica semplificata, rilasciata dal Comune di Trieste pratica SUE n. 7755/2024 in variante all'autorizzazione SUE 7963/2021 prot.corr.101/409/2021, (prot. SCEIAG 3383/2024);

2) di approvare gli elaborati di variante n. 2 al progetto esecutivo dell'intervento n. 6 relativo agli investimenti iniziali, trasmessi con la nota citata in premessa e conservati in atti:
   - A.01 Relazione illustrativa generale;
   - A.02 Computo metrico estimativo;
   - B. Planimetria riepilogativa migliorie proposte;
   - C. Planimetrie comparative;
   - C.3_5.P. Stato di progetto coclee fanghi e cassone;
   - C.3_5.V. Stato di variante coclee fanghi e cassone;
   - C.4_7.V. Stato di variante recinzione aerea e presidi di sicurezza;
   - C.6_8.P. Stato di progetto piazzale impianto e locale scambiatore;
   - C.6_8.V. Stato di variante piazzale impianto e locale scambiatore;
   - C.10.V. Stato di variante nuovi cavidotti elettrico.
3) di prendere atto che le migliorie proposte comportano la realizzazione di maggiori opere per un importo di circa 101.000,00, come desumibile dal Computo Metrico Estimativo, a carico del Concessionario, senza comportare pretese di riequilibrio del PEF, ridefinendo, esclusivamente, le tempistiche di esclusione dell'intervento.

Nessuna spesa consegue all'adozione del presente provvedimento che diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE
CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J
DATA FIRMA: 06/09/2024 15:03:43
IMPRONTA: 864AF547679598BFFA14A4BB6C61DB2B933707C051F19CDE29D357A3D9A69DF5
933707C051F19CDE29D357A3D9A69DF5105BA701A8AC0B59D1902F2F848F7D6F
105BA701A8AC0B59D1902F2F848F7D6F771DC287AF25C3345599C1541EB4C06B
771DC287AF25C3345599C1541EB4C06B06CF0111A004F4B433FAC0A1988BE643