



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1173

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – Approvazione del progetto esecutivo acquisito nell’ambito del Contratto d’appalto integrato stipulato con il Consorzio INTEGRA Società Cooperativa di Bologna, derivato da Accordo Quadro Invitalia sub-lotto prestazionale 4, Lotto Geografico 3 – Friuli Venezia Giulia, cluster 4 (CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628)

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 30/09/2025

**OGGETTO: Realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – Approvazione del progetto esecutivo acquisito nell'ambito del Contratto d'appalto integrato stipulato con il Consorzio INTEGRA Società Cooperativa di Bologna, derivato da Accordo Quadro Invitalia sub-lotto prestazionale 4, Lotto Geografico 3 – Friuli Venezia Giulia, cluster 4 (CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628)**

PREMESSO che con LR FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta DGR FVG n. 2174 del 12/12/2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. del 20/12/2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

VISTO il Decreto ASUGI n. 454 del 19/05/2022 e ss.mm.ii di adozione dell’Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con Decreto ASUGI n. 701 del 29/07/2022 e ss.mm.ii si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il Decreto ASUGI n. 318 del 12/04/2023 e ss.mm.ii con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 del 19/05/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla SC Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con DGR FVG n. 2002 del 20/12/2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

RICHIAMATO:

- la Determinazione dirigenziale del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n. 249 del 24/02/2023, con la quale, in adesione agli Accordi Quadro di Invitalia – sub-lotto prestazionale 1 “Servizi tecnici”, Lotto Geografico 3 Friuli Venezia Giulia, cluster 4 – è stato affidato il servizio per la redazione del PFTE rafforzato della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9, Trieste (CUP G92C21001010006, CIG derivato n. 966223046F);

- la Determinazione dirigenziale del Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio n. 894 del 30/06/2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFT), redatto ai sensi delle Linee guida del MIMS Luglio 2021, dell'intervento di cui alla missione di PNRR M6C1 – 1.1 «Case della Comunità e presa in carico della persona» per la realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9, a Trieste (CUP G92C21001010006);
- la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1175 del 13/09/2023, con le premesse ivi indicate, con la quale è stato affidato l'appalto integrato all'operatore economico Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, con sede in Bologna, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Invitalia (sub-lotto prestazionale 4 "Appalto integrato", lotto geografico 3 "Friuli Venezia Giulia", cluster 4), CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628, relativo alla realizzazione della Casa di Comunità in piazzale Valmaura n. 9, Trieste, mediante stipula di contratto derivato sottoscritto in data 29/09/2023;
- la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 737 del 07/06/2024, con la quale si prende atto dell'affidamento del Servizio di verifica della progettazione definitiva-esecutiva all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl di Ancona, in adesione all'AQ3 FVG-4 Invitalia – Sub-lotto prestazionale 2 (CUP G92C21001010006, CIG derivato B14CE07EE5);
- il Decreto del Sostituto Direttore Generale n. 692 del 20/08/2025, con il quale si dà atto che l'intervento in parola (CUP G92C21001010006), pur essendo stato in precedenza ricompreso e successivamente escluso dall'ambito del PNRR M6C1 – 1.1 «Case della Comunità e presa in carico della persona», a seguito della sostituzione disposta con Delibera della Giunta regionale n. 632 del 16/05/2025 con altro intervento, è confermato nella programmazione attuativa aziendale, con copertura finanziaria pari a € 5.698.897,90 a valere sulla quota parte dei fondi regionali resi disponibili dalla citata DGR;

RICORDATO che al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione dell'intervento e nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo complessivo:

- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 74 del 22/01/2024, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo di apposito stralcio n. 1 per le lavorazioni di bonifica del fabbricato da materiali contenenti amianto e Fibre Artificiali Vetrose – intervento concluso come da Determinazione n. 1437 del 20/11/2024 per un importo consuntivo dei lavori di € 229.049,70, oneri per la sicurezza inclusi, oltre all'IVA al 10%;

- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1295 del 18/10/2024 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dello Stralcio n. 2, resosi necessario a causa del rinvenimento in corso di esecuzione della fase stralcio n. 1 di ulteriore materiale da bonificare – intervento concluso come da Determinazione n. 938 del 31/07/2025 per un importo consuntivo dei lavori pari a € 38.428,59, comprensivi di € 2.025,13 per costi della sicurezza, oltre all'Iva al 10%;
- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 374 del 27/03/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dello Stralcio n. 3 per opere di demolizione e scavo per l'importo lavori pari a € 132.280,63, oltre all'Iva al 10% – intervento in corso di esecuzione;

PRESO ATTO che l'Appaltatore Consorzio INTEGRA Soc. coop ha aggiornato con nota Pec del 26/02/2025, prot. SCEIAG 665-A, l'elenco dei Progettisti incaricati contenuto nell'ODA (prot. SCMS-ASUIT 2765-A del 28/08/2023) e nel Contratto specifico (prot. SCEIAG 3319-A del 29/09/2023), individuando il Progettista unico responsabile dell'opera l'ing. Stefano Di Giacomo, in qualità di legale rappresentante della ditta incaricata ALCOTEC Spa con sede in Roma, c.f./p.iva 06154201005;

PRESO ATTO che:

- in data 24/07/2024, prot. SCEIAG 2898-P, venivano inoltrati al Verificatore gli elaborati completi di progetto esecutivo ai fini della verifica in contraddittorio con i Progettisti, ex art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- in data 23/12/2024, veniva depositato presso i competenti Uffici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (deposito n. 795/2024) il progetto strutturale esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valaura n. 9, Trieste, ai fini dell'acquisizione del parere dell'Organismo tecnico ex LR 16/2009 e ss.mm.ii;
- in data 17/06/2025 con acquisizione di parere favorevole con prescrizioni, prot. SCEIAG 1864-A, e quindi con integrazione di progetto in ricevimento delle prescrizioni in data 23/06/2025, prot. SCEIAG 1936-A, si concludeva il procedimento di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zona sismica (deposito n. 795/2024);
- in data 27/06/2025 gli elaborati finali di progetto, opportunamente aggiornati a seguito della verifica e a seguito della valutazione effettuata dal competente Organismo tecnico regionale per le costruzioni in zona sismica, venivano acquisiti tramite piattaforma sc@mbio con attribuzione di prot. SCEIAG 1997-A;

- il RUP, considerato il prolungarsi della verifica e la conseguente obsolescenza del cronoprogramma di progetto esecutivo, disponeva al Verificatore di escludere la verifica delle tempistiche di cronoprogramma, demandando direttamente all'Appaltatore la trasmissione del cronoprogramma aggiornato;
- il processo di verifica si concludeva in data 04/07/2025 con l'acquisizione del Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto dal Verificatore, prot. SCEIAG 2086-A;

CONSIDERATO che il Rapporto finale di verifica si conclude con giudizio complessivo di conformità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, con la sola esclusione della verifica delle tempistiche di cronoprogramma;

DATO ATTO che, nelle more della progettazione esecutiva, era stata formalizzata la riduzione del Quadro economico complessivo dell'intervento da € 5.850.000,00 a € 5.698.897,90 nell'ambito della Rimodulazione n. 5 Piano Operativo Regionale allegato al Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'attuazione del PNRR di cui alla DGR n. 1266 del 30/08/2024;

VISTO l'elaborato di Progetto esecutivo (PE) "Quadro tecnico economico" (cod. G1-TRI-PE-ECO-QE-01-06);

RITENUTO, su proposta del RUP, di aggiornare il Quadro economico di progetto esecutivo tenuto conto della rimodulazione del finanziamento, acquisito il Quadro lavori (A) predisposto dai professionisti e adeguato il Quadro delle somme a disposizione (B) tenuto conto dei ribassi offerti sui servizi tecnici, delle spese effettivamente eseguite a consuntivo per le indagini e adeguati i compensi professionali rispetto agli effettivi importi di progetto esecutivo, quando previsto, come segue:

<b>A) Quadro lavori</b>	<b>€ 3.988.615,27</b>
A.1) Lavori (ribassato 17,124%)	€ 3.867.772,68
- <i>Completamento lavori (PE, ribassato)</i>	€ 3.504.206,62
- <i>Lavori Stralcio n.1 (bonifica amianto e Fav - consuntivo)</i>	€ 229.049,70
- <i>Lavori Stralcio n.2 (bonifica amianto residuo - consuntivo)</i>	€ 36.403,46
- <i>Lavori Stralcio n.3 (demolizioni e ripristini - PE stralcio, ribassato)</i>	€ 98.112,90
A.2) Costi della sicurezza	€ 120.842,59
- <i>Costi della Sicurezza (PE)</i>	€ 84.649,73
- <i>Costi della Sicurezza Stralcio n.1 (bonifica amianto e Fav - consuntivo)</i>	€ 0,00
- <i>Costi della sicurezza Stralcio n.2 (bonifica amianto residuo - consuntivo)</i>	€ 2.025,13

- Costi della sicurezza Stralcio n.3 (PE stralcio)	€ 34.167,73
<b>B) Somme a disposizione</b>	<b>€ 1.710.282,63</b>
B.1) Imprevisti	€ 342.778,16
B.4) Indagini	€ 75.123,92
- Indagini eseguite (consuntivo)	€ 8.385,00
- Prove per accertamenti in corso d'opera (PE)	€ 66.738,92
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 610.253,16
B.5.a) Progettazione	€ 267.683,00
- PE (consuntivo)	€ 89.194,52
- PFTE (consuntivo)	€ 178.488,48
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 55.831,83
- Verifica PE (consuntivo)	€ 20.797,99
- Verifica PFTE (consuntivo)	€ 35.033,84
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti - ribassato, a corpo)	€ 59.133,22
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (ribassato, adeguato a PE)	€ 206.281,21
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (escluso su verifica per non assoggettabilità soggetto)	€ 21.323,90
B.6) Accantonamenti	€ 88.205,08
B.6.a) Art. 5 Regolamento ASUGI art. 113 DLgs 50/2016	€ 87.380,08
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 825,00
B.7) Allacci (PE)	€ 10.000,00
B.8) IVA	€ 583.922,31
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 433.139,35
B.8.c) IVA su indagini (22%)	€ 16.527,26
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	€ 134.255,70
<b>Totale generale A) + B)</b>	<b>€ 5.698.897,90</b>

PRECISATO che il maggiore importo dei lavori (quadro A) di Progetto esecutivo, pari a € 4.787.781,96 non ribassati (corrispondenti a € 3.867.772,68 per lavori ribassati oltre al ribasso applicato del 17,124% di € 799.166,70 e € 120.842,59 per costi della sicurezza), è stato oggetto di attenta analisi voce per voce svolta in contraddittorio tra il Verificatore, tra il Progettista del progetto esecutivo e il Progettista del PFTE sotto la supervisione del RUP e che l'esito di tale analisi è riportato nell'elaborato di Progetto Esecutivo "Relazione di confronto PFTE-PE", codice elaborato A11-TRI-PE-GEN-PF-01-04;

DATO ATTO che:

- il sopra citato elaborato di confronto è stato oggetto di ulteriore approfondimento istruttorio successivamente all'invio del Rapporto finale di verifica allo scopo di assicurare chiarezza di responsabilità in relazione all'incremento di costi, come da nota Pec del RUP al Verificatore del 09/09/2025, prot. SCEIAG 2681-P;
- il Verificatore in risposta ai quesiti del Rup, con nota Pec del 15/09/2025 prot. SCEIAG 2719-A, specificava che *"il riferimento ad un «presunto errore progettuale» come contenuto nel documento A11-TRI-PE-GEN-PF-01-04.pdf.p7m, costituisce un'errata qualificazione utilizzata dal progettista. Nessuno degli aspetti segnalati, infatti, è assimilabile alla definizione di «errore progettuale» ai sensi dell'art. 106, comma 10, del D.Lgs. 50/2016" e che "gli elementi indicati come «errore» sono invece riconducibili ad approfondimenti tecnici e di dettaglio tipici della progettazione esecutiva, compresi gli adeguamenti sui costi e sulle forniture";*
- il Progettista riceveva le osservazioni del Verificatore e produceva, con nota Pec del 23/09/2025, prot. SCEIAG 2809-A, versione aggiornata e corretta del documento "Relazione di confronto PFTE-PE" con codice versionato A11-TRI-PE-GEN-PF-01-05;
- che nel suddetto documento, in particolare l'*«Allegato 1 – Istruttoria in itinere del RUP circa le motivazioni in ordine alle modifiche apportate al progetto»*, vengono puntualmente identificate le motivazioni dei singoli incrementi e che complessivamente le fattispecie di incremento sono riconducibili alle motivazioni previste dalla Legge come riportato nel seguente prospetto desunto dall'elaborato citato:

<b>Motivazioni degli incrementi di costo tra PFTE e PE</b>	<b>Importi in aumento (ribassati)</b>	<b>Variazione percentuale</b>
Evenienze occorse in sede di sviluppo del progetto esecutivo, non preventivamente identificabili – max 50% (D.Lgs 50/2016, art. 106, comma 1, lett. c)	€ 358.570,75	10,69%

Modifiche migliorative non derivanti da errore progettuale – max 15% importo contratto (D.Lgs 50/2016, art. 106, comma 2)	€ 18.694,37	0,56%
Aggiornamento del progetto a seguito dell'applicazione del prezzario contrattuale e del maggior livello di dettaglio proprio del progetto esecutivo	€ 165.371,28	4,93%
<b>Totale:</b>	<b>€ 542.636,40</b>	-

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta,

- in sede di acquisizione del PFTE, nell'ambito della Conferenza dei servizi decisoria, conclusa con verbale del 25/05/2023 (prot. GEN 45441) come evidenziato nella sopra richiamata Determina di approvazione del PFTE n. 894/2023:
  - Parere del Nucleo di Valutazione degli Investimenti della Regione (prot. GEN 42073 del 16/05/2023), con prescrizioni recepite da PFTE approvato;
  - Parere dei VVFF – Comando Provinciale di Trieste (prot. GEN 39043, 38961 e 1382 del 05/05/2023), con prescrizioni recepite da PFTE approvato;
  - Silenzio-assenso del Comune di Trieste;
- Parere favorevole da parte dell'Organismo tecnico regionale di controllo sul progetto esecutivo strutturale, acquisito in data 17/06/2025 con prot. SCEIAG 1864-A (deposito n. 795/2024 di data 23/12/2024), con prescrizioni recepite dall'approvando Progetto esecutivo, come da nota Pec dell'Appaltatore del 23/06/2025, prot. SCEIAG 1936-A;

DATO ATTO che in data 29/09/2025 veniva acquisito a prot. SCEIAG 2853-A il cronoprogramma aggiornato da parte dell'Appaltatore;

RICORDATO che con Decreto del sostituto Direttore Generale n. 692 del 20/08/2025 veniva nominato RUP l'ing. Marco Gnesda in sostituzione dell'ing. Massimiliano Liberale;

OTTENUTO parere favorevole del RUP;

RITENUTO pertanto di approvare il Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 a Trieste, per l'importo complessivo di € 5.698.897,90, sussistendo i presupposti di fatto e di diritto;

TENUTO conto che il costo complessivo dell'opera trova copertura nella quota parte di fondi regionali assegnati con DGR n. 632/2025 per € 5.698.897,90, come ripartiti dal Decreto del sostituto Direttore Generale n. 692 del 20/08/2025;

VISTO il decreto ASUGI n. 69 del 31/01/2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;

VISTO il decreto ASUGI n. 189 del 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**  
**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto del Rapporto finale di verifica del Progetto esecutivo, prot. SCEIAG 2086-A del 04/07/2025, redatto e sottoscritto da Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, con sede in Ancona, c.f./p.iva 02341540421, recante giudizio complessivo di conformità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come successivamente integrato con nota Pec del 15/09/2025, prot. SCEIAG 2719-A;
- 2) di approvare il Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità in piazzale Valmaura n. 9 a Trieste, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco, acquisiti con prot. SCEIAG 1997-A del 27/06/2025 e agli atti di questa Amministrazione, fatta eccezione per gli elaborati “Relazione di confronto PFTE-PE”, codice A11-TRI-PE-GEN-PF-01-04, e Cronoprogramma, codice I7-TRI-PE-SIC-CP-07-07, sostituiti rispettivamente dalla “Relazione di confronto PFTE-PE”, versione 05, pervenuta con nota Pec del 23/09/2025, prot. SCEIAG 2809-A, e dal cronoprogramma aggiornato a cura dell'Appaltatore trasmesso a mezzo Pec il 29/09/2025, prot. SCEIAG 2853-A;
- 3) di approvare il quadro economico dell'intervento per complessivi € 5.698.897,90, di cui € 3.988.615,27 per lavori, quadro (A) –comprensivi di costi della sicurezza per € 120.842,59 escluso il ribasso applicato di € 799.166,70– e € 1.710.282,63 a disposizione della Amministrazione, quadro (B), come dettagliato in premessa;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 5.698.897,90 trova copertura nella quota di fondi regionali assegnati con DGR n. 632/2025, secondo la ripartizione adottata con Decreto aziendale n. 692 del 20/08/2025 per € 5.698.897,90;

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 5.698.897,90 va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della LR 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
ing. Marco Gnesda

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: MASSIMILIANO LIBERALE*

*CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J*

*DATA FIRMA: 30/09/2025 20:08:51*

*IMPRONTA: 2D7D85C0B171808A1D5075B61D3FA409AFD6FB8406DE94EB93FF4BCFEBA6969D  
AFD6FB8406DE94EB93FF4BCFEBA6969D4E21B399AF2FB99DE1CC558DE9A3A472  
4E21B399AF2FB99DE1CC558DE9A3A472EF47583CA3C477F4EE7F63367223CF9C  
EF47583CA3C477F4EE7F63367223CF9C21AE196EFE243F3AAB41A0BF2FCCA3E8*