

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1180

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG BC8005181A CUP G91B26000360002 Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area giuliana – Affidamento diretto della RDO rfq_ 129052 all'impresa DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 19/08/2026

OGGETTO: CIG BC8005181A CUP G91B26000360002 Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area giuliana – Affidamento diretto della RDO rfq_129052 all'impresa DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO, altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ss.mm.ii.;
- il Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con decreto ASUGI n. 1011 dd. 19.12.2024;

CONSIDERATO che

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI – ha la necessità di garantire le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che si presentano quasi quotidianamente sugli immobili in proprietà, disponibilità e/o gestione, anche non esclusiva, consistenti in lavori anche di modesta e/o piccola entità non predeterminati né preventivabili nel numero, ma preordinati alla conservazione finalizzati al mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare aziendale;
- l'Accordo Quadro che assicurava gli interventi di manutenzione edile degli immobili dell'area giuliana ha raggiunto il plafond contrattuale a disposizione;

ATTESO che la stipulazione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione di interventi in parola, consistenti in generale in quelle azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero, ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina nell'area giuliana, risulta essere più funzionale per poter semplificare e accelerare le procedure nella gestione degli interventi e le continue richieste che giungono alla S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;

RILEVATO che il presunto ammontare dell'Accordo Quadro in parola per la durata di 24 mesi è stato stimato in € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza da calcolarsi nei singoli "Ordini di Lavoro" per cui si rientra nell'ambito della fattispecie di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quindi mediante affidamento diretto ad un unico operatore economico;

TENUTO CONTO che

- come da atti della procedura assunti al prot. SCEIAG n. 2565 dd. 14.07.2026, con mail dd. 07.07.2026 è stata avviata una consultazione informale tra n. 6 operatori economici (EDILTRIESTE SRL di Trieste; MGS COSTRUZIONI SRL di Roma; OPERA EST CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL di Trieste; DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. di Trieste; SETTIMO SVILUPPO SRL di Trieste; BUILD.IT SRLS - SERVIZI PER L'EDILIZIA di Trieste) individuati nell'Albo degli OE della piattaforma, aventi i requisiti e il possesso di documentate esperienze pregresse idonee previste per l'affidamento in oggetto, ai quali è stata chiesta la disponibilità ad eseguire il servizio in parola;
- con mail dd. 10.07.2026 l'operatore economico DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 00580460327 – CF 00161250311, con sede legale presso via Di Giarizzole 32 - 34147 – Trieste, ha dichiarato la propria disponibilità e il miglior ribasso percentuale;
- in data 15.07.2026, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento aziendale per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato con decreto del Direttore Generale n. 1011 dd. 19.12.2024, è stata avviata sulla piattaforma "eAppaltiFVG" una Richiesta di Offerta (RDO rfq_129052) assunta al prot. SCEIAG 2567-P dd. 14.07.2026 di pari data, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dell'"Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina nell'area giuliana" della durata di 24 mesi e/o fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara pari ad € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa e rivolta all'operatore economico DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.;
- entro il termine fissato al 22.07.2026, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale eAppaltiFVG, il suddetto operatore economico ha indicato la percentuale dello sconto offerto nella misura dello 12,333% (dodici/333 per cento) da applicarsi sulle singole prestazioni che saranno successivamente contabilizzate nei singoli "ordini di lavoro" esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO il verbale di gara dd. 27.07.2026 assunto al prot. SCEIAG 2658-A di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma "eAppaltiFVG" che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

ATTESO che il RUP ha ritenuto congruo il ribasso offerto, in relazione all'entità e all'andamento del mercato, anche ai sensi dell'art. 7, comma 1.2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

RITENUTO di definire il quadro economico come di seguito riportato:

A) IMPORTO A DISPOSIZIONE DELL'AQ		
A.1 - Importo a disposizione inclusi oneri sicurezza	€	148.000,00
TOTALE SOMME A)	€	148.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1 - I.V.A. 22%	€	32.560,00
B.2 - Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 s.m.i.	€	2.960,00
B.3 - Eventuale nomina CSE compresi oneri previdenziali e fiscali	€	6.445,00
B.4 - Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME B)	€	42.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	190.000,00

RILEVATO che, ai sensi della normativa vigente:

- è stato acquisito il CIG n. BC8005181A ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini della pubblicità e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 190.000,00 (euro centonovantamila/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla D.G.R. FVG n. 511 dd. 17.04.2026 per cui è stato acquisito il CUP G91B26000360002;
- sono stati effettuati i controlli sull'affidatario mediante FVOE 2.0 verificando l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95, mediante FVOE 2.0 che hanno avuto esito positivo, come da Verbale assunto al prot. SCEIAG 2657 dd. 27.07.2026;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'ASUGI nell'area giuliana per una durata di 24 mesi e/o fino alla concorrenza dell'importo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00) IVA esclusa, all'impresa DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 00580460327 – CF 00161250311, con sede legale presso via Di Giarizzole 32 - 34147 - Trieste, i cui contenuti verranno declinati dal RUP di volta in volta nei singoli Ordini di Lavoro;

DATO ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, ed è soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4;
- la durata dell'Accordo Quadro di 24 mesi avrà decorrenza dalla data di avvio del primo Ordine di Lavoro e fino alla concorrenza dell'importo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa o ad esaurimento delle risorse;

RITENUTO, altresì di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'arch. Marco Stefani della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:

- Direttore Lavori: geom. Patrick Paparella;
- Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Mattia Martini;
- Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Leda Foschini;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 2638 – A dd. 23.07.2026;

VISTO il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all' arch. Mauro Baracetti;

Il Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

Determina

per i motivi esposti in narrativa:

1. di affidare, in esito alla Richiesta di Offerta (RDO rfq_129052) svolta sulla piattaforma telematica "eAppaltiFVG", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 00580460327 – CF 00161250311, con sede legale presso via Di Giarizzole 32 - 34147 - Trieste, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile sugli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana mediante lo strumento dell'Accordo Quadro della durata di 24 mesi e/o fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso da quantificare nei successivi singoli Ordini di Lavoro e IVA esclusa;
2. di prendere atto che l'O.E., come dettagliato in premessa, ha offerto un ribasso percentuale del 12,333% (dodici/333 per cento), ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse che sarà applicato successivamente ad ogni "Ordine di Lavoro", esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di prendere atto che la durata di 24 mesi dell'Accordo Quadro avrà decorrenza a partire dalla data del primo ordine di lavoro, fino alla concorrenza dell'importo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa o ad esaurimento delle risorse;

4. di approvare il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

A) IMPORTO A DISPOSIZIONE DELL'AQ		
A.1 - Importo a disposizione inclusi oneri sicurezza	€	148.000,00
TOTALE SOMME A)	€	148.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1 - I.V.A. 22%	€	32.560,00
B.2 - Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 s.m.i.	€	2.960,00
B.3 - Eventuale nomina CSE compresi oneri previdenziali e fiscali	€	6.445,00
B.4 - Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME B)	€	42.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	190.000,00

5. che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 190.000,00 (euro centonovantamila/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla D.G.R. FVG n. 511 dd. 17.04.2026 per cui è stato acquisito il CUP G91B26000360002;
6. di dare atto che, il contratto, soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;
7. di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023: l'arch. Marco Stefani della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:
- Direttore Lavori: geom. Patrick Paparella;
 - Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Mattia Martini;
 - Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Leda Foschini;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 2638 – A dd. 23.07.2026;
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente e ai sensi dell'art. 12 del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 190.000,00 (euro centonovantamila/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Foschini Leda

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 19/08/2026 17:44:26

IMPRONTA: 5EB0F3987DB08A5BC22DAD903A4585A0B54C243A8776A917904BF9BBAA9CF69D
B54C243A8776A917904BF9BBAA9CF69D5F797390272437EE9739364B956042D0
5F797390272437EE9739364B956042D0FC49E41B8CC82EFC15DFBE2710C44B1E
FC49E41B8CC82EFC15DFBE2710C44B1EB456B8DD1E867B61C8AEAE0649B272F1