



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1466

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP G97H19002530002 CIG 9884919D33 - Appalto di lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste – Presa d’atto del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, autorizzazione all’emissione della rata di saldo all’impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) nonché liquidazione delle competenze dovute per l’incarico di DL e CSE all’arch. Paolo Furlan (CIG B91557E32B)

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 27/11/2025

**OGGETTO:** CUP G97H19002530002 CIG 9884919D33 - Appalto di lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste – Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, autorizzazione all'emissione della rata di saldo all'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) nonché liquidazione delle competenze dovute per l'incarico di DL e CSE all'arch. Paolo Furlan (CIG B91557E32B).

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell’Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

visto altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

**richiamate** le determinazioni dirigenziali:

- il provvedimento n. 594 dd. 5.05.2023 con il quale, fra l’altro, è stato affidato all’arch. Paolo Furlan dello studio FG via Valdirivo 31 – 34122 Trieste (TS), C.F. FRLPLA78R20L424Q, l’incarico di DL e CSE per i lavori in oggetto, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 21% (ventuno per cento) da applicarsi all’importo del compenso professionale Architetti e Ingegneri, calcolato ai sensi del D.M. di data

17.06.2016, verso un corrispettivo di € 31.154,05, fatta salva l'applicazione dell'eventuale miglioria del prezzo dell'1% e comprensivo degli oneri previdenziali pari al 4%, IVA al 22% esclusa,

- il provvedimento n. 1129 dd. 24.08.2023 e le premesse nella stessa indicate in cui si è provveduto, fra l'altro, ad aggiudicare i lavori in oggetto, all'impresa Di Betta Giannino S.r.l., con sede in via San Gervasio n. 2, 33045 Nimis (UD) – C.F./P.I. 02116270303 –, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 210.105,36, oltre ad € 13.740,74 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 223.846,10, al netto di IVA in misura di legge, secondo il quadro economico ivi riportato;

**atteso** che:

- è stato sottoscritto il contratto d'appalto, mediante scrittura privata con la suddetta impresa appaltatrice, assunto al prot. gen. 94019 dd. 15.11.2024;
- in data 15.04.2024 ha avuto luogo la consegna dei lavori e, conseguentemente, da tale termine decorrono i tempi per l'ultimazione degli stessi previsti in 150 giorni utili contrattuali secondo il cronoprogramma;
- con provvedimento n. 1231 dd. 03.10.2023 si è provveduto, fra l'altro, ad autorizzare l'emissione della fattura all'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) – C.F./P.I. 02116270303 e la liquidazione della somma di € 90.600,38 oltre all'IVA al 10%, pari ad € 9.060,04 per complessivi € 99.660,41, quale corrispettivo del SAL n. 1, per i lavori eseguiti a tutto il 05.09.2024, per l'intervento in oggetto;
- con provvedimento n. 107 dd. 29.01.2025 si è provveduto, fra l'altro, per le motivazioni ivi indicate,
  1. ad approvare la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023, come si evince dalla Relazione del Direttore dei Lavori, arch Paolo Furlan, assunta al prot. gen. 106466 dd. 19.12.2024, e autorizzata dal RUP, ing. Andrea Zangrando, rideterminando il quadro economico come sotto riportato e affidando all'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) i lavori rientranti nella perizia di variante,
  2. a dare atto che i maggiori oneri per la perizia di variante in corso d'opera per complessivi € 71.580,81 (IVA al 10% inclusa) trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce imprevisti e altri accantonamenti e va imputata, in via provvisoria, al conto 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi di allocarla, in via definitiva, al conto 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili);

3. a prendere atto che l'impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire senza eccezioni i lavori di che trattasi e, in tal senso, ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, assunti al prot. gen prot. gen. 106466 dd. 19.12.2024;
4. di dare atto che a seguito della variante sono stati riconosciuti ulteriori 55 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicando il nuovo termine per l'esecuzione degli stessi al 19.03.2025;
5. di rettificare la determinazione n. 594/2023 cit., con la quale si è affidato l'incarico di DL e CSE all'arch. Paolo Furlan, rideterminando il corrispettivo in € 31.371,64, (imponibile € 25.714,46, comprensivo di INARCASSA, al netto della miglioria del 1% applicata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento aziendale, IVA pari ad € 5.657,18), aggiornandolo ed integrandolo, contestualmente, alla luce della perizia di variante n. 1, con l'importo di € 1.322,80, al netto di INARCASSA e IVA,
6. di aggiornare il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>SOMME A - LAVORI</b>		
A.1*	Importo dei lavori al lordo del ribasso	228.922,82 €
A.2*	Importo lavori - I Perizia importo lordo	70.901,57 €
	<b>ribasso di gara 8,22%</b>	24.645,56 €
A.1	importo dei lavori affidati	210.105,36 €
A.2	importo lavori - I perizia	65.073,46 €
A.3	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.740,74 €
A	<b>SOMME (A1+A2+A3) TOTALE lavori RIBASSATO</b>	288.919,56 €
<b>SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sull'importo lavori 10% (A3)	28.891,96 €
B.2	Spese tecniche (DL e CSE)	31.371,64 €
B.2*	Spese tecniche I perizia (DL e CSE)	1.678,37 €
B.3	Incentivi tecnici al 2%	5.996,49 €
B.4	Imprevisti	13.141,98 €
	<b>B) Totale somme a disposizione</b>	81.080,44 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	370.000,00 €

- con provvedimento n. 1161 dd. 26.09.2025 si è stabilito di
  1. di ratificare l'incarico di RUP dell'intervento in parola al geom. Diego Boneta, collaboratore tecnico della S.C. Edilizia e Impianti area giuliana in sostituzione dell'ing. Andrea Zangrando, non più in forza presso ASUGI, con decorrenza 1 maggio 2025;
  2. di prendere atto dello Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 2, unitamente al Registro di contabilità ed al Libretto delle misure, sottoscritti dal Direttore Lavori e dall'Impresa senza riserva alcuna nonché del Certificato di pagamento n. 2 dd. 23.09.2025, conservato in atti,

acquisito al prot. SCEIAG n. 2814 dd. 23.09.2025, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, geom. Diego Boneta, che indica il credito dell'impresa (detratta la ritenuta di garanzia nonché l'importo di cui all'art. 22, c. 5 del CSA) in € 165.332,37 oltre all'IVA al 10%, pari ad € 16.533,24 per complessivi € 181.865,60, autorizzando l'emissione della fattura all'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD)– C.F./P.I. 02116270303 e la relativa liquidazione quale corrispettivo del SAL n. 2,

**tenuto conto che**

- in data 19 maggio 2025 sono stati ultimati i lavori, come attestato dal certificato di ultimazione lavori dd. 23.06.2025, conservato in atti,
- il Direttore Lavori, arch. Paolo Furlan, individuato con provvedimento 594/2023 cit., ha provveduto a redigere la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare Esecuzione, assunto al prot. gen. 3204 dd. 29.10.2025, sottoscritto dall'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) - senza apporre alcuna riserva – e approvato dal RUP, geom. Diego Boneta, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € 285.959,38 oneri per la sicurezza inclusi ed IVA esclusa, residuando a credito a carico dell'impresa l'importo di € 30.025,63, Iva esclusa,

**precisato che** l'ammontare dei lavori contabilizzati nel Conto Finale pari ad € 285.958,38 rientra nelle somme autorizzate nel Quadro Economico approvato, pari ad € 288.919,56, e che le economie generatesi pari ad € 2.961,18, verranno imputate alla voce “Imprevisti del Quadro Economico”,

**accertato che**

- secondo la Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione, il credito netto dell'Impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD), a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è di € 30.025,63 oltre all'IVA al 10%, pari ad 3.002,56 e quindi di complessivi € 33.028,19;
- a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione risulta necessario procedere alla liquidazione all'arch. Paolo Furlan dell'importo di € 27.090,17, comprensivo di oneri incarcassa pari al 4% e IVA esclusa, quale corrispettivo dovuto a saldo per l'incarico di DL e CSE per i lavori in oggetto, affidato con provvedimento n. 594/2023 e integrato con provvedimento n. 1161/2025 cit., incluso l'aggiornamento della parcella per la predisposizione della documentazione tecnica per la perizia di variante in corso d'opera, per il quale è stato acquisito il CIG B91557E32B;

**atteso che**

- si autorizza l'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) allo svincolo della cauzione definitiva costituita per l'importo di € 8.953,84 mediante polizza n. 2391297 dd. 29.08.2023

emessa dalla Coface – Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A. - Rappresentanza Generale d'Italia, assunta al prot. gen. 73033 dd. 5.09.2023, e posta a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto di affidamento;

- ai fini della liquidazione della rata di saldo di cui sopra, l'impresa ha fornito, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la polizza n. 2454058 dd. 3.11.2025 emessa dalla Coface – Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A. Rappresentanza Generale d'Italia, assunta al prot. gen. 92872 dd. 4.11.2025, per l'importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ovvero per l'importo complessivo di € 31.225,01,

rammentato che la copertura finanziaria dell'intervento in parola trova copertura finanziaria con i fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici e per il quale è stato acquisito il CUP G97H19002530002,

**dato atto** che sono stati acquisiti

- il DURC INAIL\_51060957, assunto al prot. SCEIAG. 3318, per la ditta Di Betta Giannino S.r.l., di Nimis (UD), che attesta la regolarità contributiva a tutto il fino al 7.10.2025,
- il certificato INARCASSA, assunto al prot. gen. 94857 dd. 10.11.2025 che attesta la regolarità contributiva dell'arch. Paolo Furlan,

acquisito il parere favorevole del RUP, geom. Diego Boneta,

visto il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana,

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**Determina**

1. per quanto espresso in narrativa relativamente ai Lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste, affidato l'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD):

2. di prendere atto dell'approvazione da parte del RUP, geom. Diego Boneta del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto finale, redatto dal Direttore Lavori arch. Paolo Furlan e assunto al prot. SCEIAG 3204 dd. 29.10.2025,
3. di aggiornare, a seguito di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro economico dell'intervento come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>SOMME A - LAVORI</b>		<b>Importo</b>
A.1	importo dei lavori eseguiti come da CRE al netto del ribasso	272.217,64 €
A.2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.740,74 €
A	<b>Somme (A1+A2) Totale lavori eseguiti</b>	<b>285.958,38 €</b>
<b>SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sull'importo lavori 10%	28.595,84 €
B.2	Spese tecniche (DL e CSE)	31.371,64 €
B.2*	Spese tecniche I perizia (DL e CSE)	1.678,37 €
B.3	Incentivi tecnici al 2%	5.996,49 €
B.4	Imprevisti (comprensivi dell'economie quantificate nel CRE)	16.399,28 €
B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>84.041,62 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>370.000,00 €</b>

4. di autorizzare la liquidazione all'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD)– C.F./P.I. 02116270303 del saldo dell'esecuzione dei lavori in parola pari a € 30.025,63 oltre all'IVA al 10%, pari ad 3.002,56 e quindi di complessivi € 33.028,19,
5. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva costituita dall'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD), a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto di affidamento per l'intervento in parola, per l'importo di € 8.953,84 mediante polizza n. 2391297 dd. 29.08.2023 emessa dalla Coface – Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A. - Rappresentanza Generale d'Italia, assunta al prot. gen. 73033 dd. 5.09.2023;
6. di prendere atto che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, ai fini della liquidazione della rata di saldo di cui sopra, una cauzione mediante polizza n. 2454058 dd. 3.11.2025 emessa dalla Coface – Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A. Rappresentanza Generale d'Italia, assunta al prot. gen. 92872 dd. 4.11.2025, per l'importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ovvero per l'importo complessivo di € 31.225,01;

7. di autorizzare la liquidazione all'arch. Paolo Furlan dell'importo di € 27.090,17, comprensivo di oneri incassati pari al 4% e oltre all'IVA al 22% pari a € 5.959,837 e quindi per complessivi € 33.050,01, corrispettivo dovuto a saldo per l'incarico di cui al provvedimento n. 594/2023 e integrato con provvedimento n. 1161/2025 cit., a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e comprensivo dell'aggiornamento della parcella per la predisposizione della documentazione tecnica per la perizia di variante in corso d'opera,
8. di riservarsi, con successivo provvedimento, di quantificare gli incentivi per funzioni tecniche, se e in quanto dovuti, al personale coinvolto della gestione dell'intervento in oggetto, approvando il quadro finale dell'opera,
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione Trasparente.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € 66.078,2 (IVA inclusa) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura finanziaria e trova copertura finanziaria con i fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici per il quale è stato acquisito il CUP N. G97H19002530002 (in H ERP progetto 2024/82, finanziamento 1000071\_SC EIAG quota 1962\_2019),

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 27/11/2025 19:08:11

IMPRONTA: 20999E998561B60A69E2332C169C83E725C420E32D46C99D4489D141923D8717  
25C420E32D46C99D4489D141923D8717FE842A68152EBCFE2EA0DB6E31E91635  
FE842A68152EBCFE2EA0DB6E31E916356EBF7A5B07DBBF9726B78775E7949354  
6EBF7A5B07DBBF9726B78775E7949354AAC81FED59A699C88CFC6D66C4D5290C