

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1560

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – Contratto d'appalto integrato stipulato con il Consorzio INTEGRA Società Cooperativa di Bologna, derivato da Accordo Quadro Invitalia sub-lotto prestazionale 4, Lotto Geografico 3 – Friuli Venezia Giulia, cluster 4 – Presa d'atto dell'effettivo avvio dei lavori di completamento e autorizzazione all'erogazione dell'anticipazione contrattuale ex art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 (CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628)

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 12/12/2025

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – Contratto d'appalto integrato stipulato con il Consorzio INTEGRA Società Cooperativa di Bologna, derivato da Accordo Quadro Invitalia sub-lotto prestazionale 4, Lotto Geografico 3 – Friuli Venezia Giulia, cluster 4 – Presa d'atto dell'effettivo avvio dei lavori di completamento e autorizzazione all'erogazione dell'anticipazione contrattuale ex art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 (CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628)

PREMESSO che con LR FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta DGR FVG n. 2174 del 12/12/2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. del 20/12/2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

VISTO il Decreto ASUGI n. 454 del 19/05/2022 e ss.mm.ii di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con Decreto ASUGI n. 701 del 29/07/2022 e ss.mm.ii si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il Decreto ASUGI n. 318 del 12/04/2023 e ss.mm.ii con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 del 19/05/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla SC Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con DGR FVG n. 2002 del 20/12/2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

RICHIAMATO:

- la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1175 del 13/09/2023, con le premesse ivi indicate, con la quale è stato affidato l'appalto integrato all'operatore economico Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, con sede in Bologna, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Invitalia (sub-lotto prestazionale 4 "Appalto integrato", lotto geografico 3 "Friuli Venezia Giulia", cluster 4), CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628, relativo alla realizzazione della Casa di Comunità in piazzale Valmaura n. 9, Trieste, mediante stipula di contratto derivato sottoscritto in data 29/09/2023;
- il Decreto del Sostituto Direttore Generale n. 692 del 20/08/2025, con il quale si dà atto che l'intervento in parola (CUP G92C21001010006), pur essendo stato in precedenza ricompreso e successivamente escluso dall'ambito del PNRR M6C1 – 1.1 «Case della Comunità e presa in carico della persona», a seguito della sostituzione disposta con Delibera della Giunta regionale n. 632 del 16/05/2025 con altro intervento, è confermato nella programmazione attuativa

aziendale, con copertura finanziaria pari a € 5.698.897,90 a valere sulla quota parte dei fondi regionali resi disponibili dalla citata DGR;

RICORDATO che al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione dell'intervento e nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo complessivo:

- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 74 del 22/01/2024, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo di apposito stralcio n. 1 per le lavorazioni di bonifica del fabbricato da materiali contenenti amianto e Fibre Artificiali Vetrose – intervento concluso come da Determinazione n. 1437 del 20/11/2024 per un importo consuntivo dei lavori di € 229.049,70, oneri per la sicurezza inclusi, oltre all'IVA al 10%;
- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1295 del 18/10/2024 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dello Stralcio n. 2, resosi necessario a causa del rinvenimento in corso di esecuzione della fase stralcio n. 1 di ulteriore materiale da bonificare – intervento concluso come da Determinazione n. 938 del 31/07/2025 per un importo consuntivo dei lavori pari a € 38.428,59, comprensivi di € 2.025,13 per costi della sicurezza, oltre all'Iva al 10%;
- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 374 del 27/03/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dello Stralcio n. 3 per opere di demolizione e scavo per l'importo lavori pari a € 132.280,63, oltre all'Iva al 10% – intervento in corso di esecuzione;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1173 del 30/09/2025, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 a Trieste, per l'importo complessivo di € 5.698.897,90, di cui € 3.988.615,27 per lavori, quadro (A) – comprensivi di costi della sicurezza per € 120.842,59 escluso il ribasso applicato di € 799.166,70 – e € 1.710.282,63 a disposizione della Amministrazione, quadro (B);

DATO ATTO che nell'ambito del Quadro lavori (A) di cui sopra, l'importo dei lavori di completamento (lavori stralci esclusi) ammonta a € 3.588.856,35 (pari a € 3.504.206,62 per lavori ribassati del 17,124% oltre a € 84.649,73 per costi della sicurezza, al netto dell'IVA);

VISTO il Verbale di consegna dei lavori di completamento del 02/10/2025, acquisito al prot. SCEIAG 2942-P, con il quale è stata formalizzata la consegna dei lavori di completamento all'Appaltatore Consorzio INTEGRA Soc. Coop., con la presenza del Direttore dei Lavori arch. Michele Cavallaro della MATE Soc.Coop.va, del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ing. Lino Pollastri, del procuratore speciale dell'Impresa esecutrice geom. Michelangelo Monge e del RUP ing. Marco Gnesda;

PRESO ATTO che con nota Pec del 15/10/2025, prot. SCEIAG-3031-A, è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori arch. Michele Cavallaro la Dichiarazione di effettivo inizio dei lavori di completamento;

VISTO l'art. 35, comma 18, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede che «Sul valore del contratto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa

costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione».

ATTESO che con nota Pec del 28/11/2025, acquisita al prot. SCEIAG-3504-A, l'Appaltatore Consorzio INTEGRA Soc. Coop ha inoltrato istanza ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione nella misura del 20% del valore dei lavori di completamento, pari a € 717.771,27 (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e ha prodotto ha provveduto ad inoltrare la garanzia fideiussoria per l'anticipazione, polizza n. VH056866/DE, emessa dalla compagnia VHV Allgemeine Versicherung AG, per la somma garantita pari a € 736.907,05 (di cui € 717.771,27 per anticipazione e € 19.135,78 per interessi);

DATO ATTO che, come istruttoria del RUP, acquisita in data 05/12/2025 al prot. SCEIAG 3584-P, sono stati verificati i seguenti elementi:

- la congruità dell'importo richiesto, corrispondente al 20% dell'importo dei lavori di completamento per € 3.588.856,35 (inclusi costi della sicurezza, al netto di IVA);
- la congruità della durata della garanzia, con efficacia dalla data di erogazione fino al recupero totale dell'anticipazione;
- la legittimità del garante VHV Allgemeine Versicherung AG, iscritta all'IVASS, elenco II, n. iscrizione II.00489, codice 10815, ramo autorizzato 15 - cauzione;
- la legittimità e l'assenza di contraffazione della polizza, verificata all'indirizzo indicato da IVASS;
- la conformità della polizza allo Schema Tipo 1.3 (DM 16 Settembre 2022, n. 193) - Garanzia fideiussoria per l'anticipazione;

RILEVATO che:

- sussistono le condizioni per l'erogazione della suddetta anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- qualora l'esecuzione dei lavori non procedesse secondo i tempi contrattuali, l'Appaltatore decadrà dai benefici dell'anticipazione e dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione stessa, così come previsto dall'art. 35, comma 18, citato;

ATTESO che in data 05/12/2025, prot. SCEIAG-3598-A, è stato acquisito il DURC, che attesta la regolarità dell'Appaltatore Consorzio INTEGRA Soc. Coop. (valido fino al 31/01/2026);

ACQUISITO il parere positivo del RUP ing. Marco Gnesda;

VISTO il Decreto ASUGI n. 692 del 20/08/2025, con il quale è stato nominato RUP l'ing. Marco Gnesda in sostituzione dell'ing. Massimiliano Liberale;

VISTO il decreto ASUGI n. 69 del 31/01/2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;

VISTO il decreto ASUGI n. 189 del 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI – AREA GIULIANA
determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto del Verbale di consegna dei lavori di completamento del 02/10/2025, acquisito al prot. SCEIAG 2942-P, e della Dichiarazione di effettivo inizio dei lavori trasmessa dal Direttore dei Lavori arch. Michele Cavallaro in data 15/10/2025, prot. SCEIAG-3031-A;
- 2) di prendere atto della garanzia fideiussoria per l'anticipazione contrattuale, polizza n. VH056866/DE, emessa da VHV Allgemeine Versicherung AG, trasmessa dall'Appaltatore Consorzio INTEGRA Soc. Coop. con nota Pec del 28/11/2025, acquisita al prot. SCEIAG-3504-A, per l'importo garantito di € 736.907,05, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- 3) di autorizzare la corresponsione all'Appaltatore Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, con sede in via M. E. Lepido n. 182/2, 40132 Bologna, P.IVA 03530851207, della somma di € 717.771,27 oltre all'IVA al 10% pari a € 71.777,13 e quindi per complessivi € 789.548,40 a titolo di anticipazione del prezzo di contratto, pari al 20% dell'importo dei lavori di completamento;
- 4) di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione Trasparente.

L'onere conseguente al presente provvedimento, pari a € 789.548,40 (IVA inclusa), verrà imputato in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione al conto 20.200.200 (Fabbricati Strumentali Indisponibili) e trova copertura nella quota di fondi regionali assegnati con DGR n. 632/2025, secondo la ripartizione adottata con Decreto aziendale n. 692 del 20/08/2025.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della LR 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

ing. Marco Gnesda

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 15/12/2025 15:58:56

IMPRONTA: 851E342327CEF2F3B7524F6370217A6D2E488B431F8A75CE8953B0C07DEDEE5A
2E488B431F8A75CE8953B0C07DEDEE5AF9209C2CB690EB541567480A510832E9
F9209C2CB690EB541567480A510832E9522702E850C57587D559FC3C46F8C264
522702E850C57587D559FC3C46F8C264C4F2EE155E4E519FC2A79255C6B2AB26