

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 223

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Lavori per la manutenzione straordinaria dei tetti piani dei Padiglioni M e S siti, rispettivamente in via Pastrovich, 1 e in P. le Canestrini 8-9 – via Sai, 7 nel Comprensorio di San Giovanni a Trieste - CUP G92C23000580002 - CIG B2D2E92ACC. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 23/02/2026

**OGGETTO:** Lavori per la manutenzione straordinaria dei tetti piani dei Padiglioni M e S siti, rispettivamente in via Pastrovich, 1 e in P. le Canestrini 8-9 – via Sai, 7 nel Comprensorio di San Giovanni a Trieste - CUP G92C23000580002 - CIG B2D2E92ACC.  
**Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.**

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**RICHIAMATI:**

- la determinazione dirigenziale n. 1088 dd. 21/08/2024 di approvazione del progetto esecutivo dell’opera in oggetto, redatto dall’arch. Fabrizio Furlan;
- il provvedimento n 1650 dd. 24.12.2024, con il quale si è provveduto ad aggiudicare i lavori in oggetto a I.L.S.E. Impresa lavori stradali ed edili di R. Guzzo Tagliaferro & C. s.a.s. via Diaz n. 7, Trieste P.I. 00054050323, per l’importo ribassato del 2,22%, per un importo pari a € 420.513,21, oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 33.148,87 e quindi per complessivi € 453.662,08 (IVA esclusa)
- I contratto d’appalto sottoscritto in data 20.01.2025;
- il verbale di consegna dei lavori dd. 04/03/2025 agli atti, che prevede quale termine di ultimazione dei lavori entro i 233 giorni naturali e consecutivi successivi;

**RILEVATO** che

- nel corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili, oltre a possibili interventi di miglioramento tecnico dei magisteri previsti, tali da promuovere una perizia suppletiva e di variante, nel rispetto dell’art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

- Il Direttore dei Lavori è stato quindi autorizzato alla stesura di una perizia di variante, nel rispetto delle condizioni tecnico/giuridiche previste dalla norma vigente;

**ATTESO** che

- Da ultimo, a seguito di una serie di revisioni ed aggiornamenti documentali, il Direttore dei Lavori con propria nota assunta al protocollo aziendale al n. Prot. SCEI AG n. 414-A dd. 12/02/2026, ha trasmesso la suddetta perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti con il medesimo numero di protocollo aziendale:

- PAD\_S\_M.R0.VRN\_ELENCO ELABORATI\_REV05;
- PAD\_S\_M.R1.VRN1\_RELAZIONE TECNICO ECONOMICA\_REV05;
- PAD\_S\_M.T1.VRN1\_SCHEMA LINEA VITA PADIGLIONE S 02
- PAD\_S\_M.T1\_2.VRN1\_LAVORI INTEGRATIVI PADIGLIONE S 02
- PAD\_S\_M.T2.VRN1\_AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA COPERTURA PADIGLIONE M 02
- PAD\_S\_M.CME.VRN1\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 05
- PAD\_S\_M.NP.VRN1\_ANALISI NUOVI PREZZI 02
- PAD\_S\_M.RFN.VRN1\_QUADRO DI RAFFRONTO 05
- PAD\_S\_M.EL.VRN1\_ELENCO PREZZI 02
- PAD\_S\_M.QE.VRN1\_QUADRO ECONOMICO 02
- PAD\_S\_PSC.VRN1\_AGGIORNAMENTO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PADIGLIONE S 03
- PAD\_M\_PSC.VRN1\_AGGIORNAMENTO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PADIGLIONE M 03
- PAD\_S\_M.VRB.VRN1\_VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI 02
- PAD\_S\_M.STT.VRN1\_SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE 02;

come si evince dalla Relazione Tecnico economica di variante, la stessa è riconducibile alle seguenti motivazioni:

- art. 120 comma 1 lettera lett. c), variante in corso d'opera, a seguito di circostanze impreviste emerse durante la fase realizzativa dell'opera, aventi importo complessivo pari ad euro 149.705,00, inferiore al limite previsto dall'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023, comprensivo di un incremento dell'importo lavori pari ad euro 144.057,71 e di euro 5.647,29 di oneri per la sicurezza;
- art. 120 comma 3, variazioni dei contenuti dell'intervento che hanno comportato una riduzione dell'importo complessivo pari ad euro 4.928,03, comprensivo di un incremento dell'importo lavori pari ad euro 11.871,27 e di un risparmio di oneri per la sicurezza pari ad euro 16.799,30;
- ne deriva un incremento totale dell'importo lavori pari ad euro 155.928,98 e di un risparmio di oneri per la sicurezza pari ad euro 11.152,01;
- l'appaltatore ha accettato i contenuti della perizia, sottoscrivendo per accettazione lo schema di atto di sottomissione nonché il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

**RILEVATO** che la perizia suppletiva e di variante n. 1 comporta la ridefinizione del quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>PADIGLIONE M-S - VARIANTE N. 1</b>		
<b>Quadro A (Lavori)</b>		<b>IMPORTO</b>
A.1	LAVORI	
	importo di contratto	€ 420.513,21
	importo di variante	€ 155.928,98
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
	importo di contratto	€ 33.148,87
	importo di variante	-€ 11.152,01
<b>A</b>	<b>SOMME (A1+A2) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 598.439,05</b>
<b>quadro B (Somme a disposizione)</b>		
B1	IVA 22% SU SOMME A	€ 131.656,59
B2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE) compresi oneri e IVA	€ 120.000,00
B3	Incentivi compresa quota 20%(art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 8.000,00
B4	Imprevisti	€ 11.904,35
<b>B</b>	<b>SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 271.560,94</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 870.000,00</b>

**RILEVATO** che, rispetto l'importo di quadro economico originario, pari ad euro 690.000,00, risulta necessario dare copertura delle somme aggiuntive, pari ad euro 180.000,00, somme che trovano copertura nei finanziamenti regionali assegnati con Delibera di Giunta regionale n. 1707/2024;

**ACQUISITO** il parere favorevole del RUP – arch. Sara Squillani

**RITENUTO** quindi, di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1;

**VISTO** il decreto ASUGI n. 189 dd 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all' ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Direttore Lavori – arch. Fabrizio Furlan di Trieste, per le motivazioni indicate in premessa, composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti Prot. SCEI AG n. 414-A:

- PAD\_S\_M.R0.VRN\_ELENCO ELABORATI\_REV05;
- PAD\_S\_M.R1.VRN1\_RELAZIONE TECNICO ECONOMICA\_REV05;
- PAD\_S\_M.T1.VRN1 SCHEMA LINEA VITA PADIGLIONE S 02
- PAD\_S\_M.T1\_2.VRN1 LAVORI INTEGRATIVI PADIGLIONE S 02
- PAD\_S\_M.T2.VRN1 AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA COPERTURA PADIGLIONE M 02
- PAD\_S\_M.CME.VRN1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 05
- PAD\_S\_M.NP.VRN1 ANALISI NUOVI PREZZI 02
- PAD\_S\_M.RFN.VRN1 QUADRO DI RAFFRONTO 05
- PAD\_S\_M.EL.VRN1 ELENCO PREZZI 02
- PAD\_S\_M.QE.VRN1 QUADRO ECONOMICO 02
- PAD\_S.PSC.VRN1 AGGIORNAMENTO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PADIGLIONE S 03
- PAD\_M.PSC.VRN1 AGGIORNAMENTO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PADIGLIONE M 03
- PAD\_S\_M.VRB.VRN1 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI 02
- PAD\_S\_M.STT.VRN1 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE 02;

2) Di ridefinire il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>PADIGLIONE M-S - VARIANTE N. 1</b>		
<b>Quadro A (Lavori)</b>		<b>IMPORTO</b>
A.1	LAVORI	
	importo di contratto	€ 420.513,21
	importo di variante	€ 155.928,98
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
	importo di contratto	€ 33.148,87
	importo di variante	-€ 11.152,01
<b>A</b>	<b>SOMME (A1+A2) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 598.439,05</b>
<b>quadro B (Somme a disposizione)</b>		
B1	IVA 22% SU SOMME A	€ 131.656,59
B2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE) compresi oneri e IVA	€ 120.000,00
B3	Incentivi compresa quota 20%(art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 8.000,00
B4	Imprevisti	€ 11.904,35
<b>B</b>	<b>SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 271.560,94</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 870.000,00</b>

- 3) dare atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione il cui schema risulta acquisito agli atti e sottoscritto da DL e Impresa, come da succitato elenco elaborati;
- 4) Di dare mandato al Direttore Lavori di rimettere il relativo Ordine di Servizio per l'avvio delle lavorazioni di cui alla Perizia di Variante;

La spesa derivante dal presente atto per un maggiore importo pari ad € 180.000,00 trova copertura nell'ulteriore disponibilità finanziaria derivante dal finanziamento regionale assegnato con Delibera di Giunta Regionale n. 1707/2024 finalizzato alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche e va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili) e farà carico sul finanziamento;

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Sara Brigida Squillani

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 24/02/2026 15:47:52

IMPRONTA: 1B8691770007DCFC8215F829B4BF9487E900AC670499D9C173386D3925AAA080  
E900AC670499D9C173386D3925AAA08015B262F47BFB9842446856B8CF81F102  
15B262F47BFB9842446856B8CF81F102C7EE54EB07E7F84141FCFCD3DB0F5353  
C7EE54EB07E7F84141FCFCD3DB0F53531FA524AFEF8EE0612769BB88A532FF7A