

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 224

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG B850C1781F – CUP G92C25000120001. Intervento di adeguamento del piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica del comprensorio ospedaliero di Cattinara in Trieste, in ottemperanza ai livelli di sicurezza di cui al D.L. 34/2020. Approvazione perizia di variante n.1 ai sensi dell'art. 106, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e liquidazione degli oneri di progettazione alla ditta Veolia Italia S.p.A. di Milano.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 23/02/2026

**OGGETTO:** CIG B850C1781F – CUP G92C25000120001. Intervento di adeguamento del piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica del comprensorio ospedaliero di Cattinara in Trieste, in ottemperanza ai livelli di sicurezza di cui al D.L. 34/2020. Approvazione perizia di variante n.1 ai sensi dell'art. 106, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e liquidazione degli oneri di progettazione alla ditta Veolia Italia S.p.A. di Milano.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

RILEVATO che:

- con Decreto ASUGI n. 144 del 20.02.2019, è stata aggiudicata alla ditta Siram S.p.A. di Milano la Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste ora Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (CUP master E96G17000020003 – CIG 7208883E6E);
- in data 16.07.2019 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato ai sensi di legge, che decorre dall'1.08.2019, data di formale consegna dei servizi alla società aggiudicataria;
- in data 31.01.2023 è stato sottoscritto tra le parti il relativo I Atto aggiuntivo Rep. n. 25 dd. 30.01.2023, registrato ai sensi di legge;

PRESO ATTO che:

- con Decreto ASUGI n. 693 dd. 21.08.2025, è stato affidato alla ditta Siram S.p.A., quale prestazione supplementare al contratto di Concessione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b.

del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la progettazione e la realizzazione degli interventi atti a garantire i livelli di sicurezza attesi nel rispetto del DL 34/2020 presso il piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica dell'ospedale di Cattinara;

- in data 25.08.2025, nelle more della sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo n. 2, con comunicazione ASUGI (Prot. GEN 72121-P) si è provveduto a disporre l'avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art.17. comma 8, D.Lgs. 36/2023;
- con determina dirigenziale n. 1232 dd. 14.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, composto dagli elaborati progettuali conservati agli atti ed assunti al Prot. SCEIAG 2983-A dd. 10.10.2025 ed è stato definito il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori e Costi per la Sicurezza</b>	
A.1	Importo Lavori contrattuale	
	edile	491.296,94
	meccanico	125.451,19
	gas medicali	18.562,42
	elettrico	241.032,80
A.2	Costi per la Sicurezza	55.860,83
<b>Totale A</b>		<b>932.204,18</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1.A	spese tecniche e cassa	175.000,00
B.1.B	arredi	170.000,00
B.2	IVA (10%) relativo al quadro Lavori	93.220,42
B.3	IVA (22%) su B.1	75.900,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (10%)	65.175,40
B.5	Incentivi (2%)	18.500,00
<b>Totale B</b>		<b>597.795,82</b>
<b>Totale A + B (arrotondato)</b>		<b>1.530.000,00</b>

- in data 20.10.2025 il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare i lavori suindicati come da verbale assunto al prot. SCEIAG 3147-A dd. 24.10.2025;
- il Concessionario in data 27.10.2025 ha sottoscritto il relativo Atto aggiuntivo n. 2 in cui si sono definiti i termini per l'espletamento dell'intervento in oggetto;
- con nota di data 27.10.2025 (Prot. GEN 90551-P) è stato comunicato al Concessionario l'avvicendamento del RUP dall'ing. Massimiliano Liberale, subentrato nella funzione a fronte della cessazione dal servizio del RUP della Concessione ing. Andrea Zangrando, all'ing. Maria Adelaide Zito in forze presso SCEIAG;

RITENUTO, altresì, di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 /2023, l'ing. Maria Adelaide Zito in forze presso SCEIAG anche per l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 1529 dd. 09.12.2025 si è preso atto dello Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1, redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Diego Boneta, acquisito al prot. SCEIAG 3526-A per opere eseguite a tutto il 05.11.2025, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a complessivi € 311.925,99 e del Certificato di Pagamento n.1, agli atti, acquisito al prot. SCEIAG n. 3526-A dd. 01.12.2025, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione, ing. Gioele Marino, che indica il credito dell'impresa pari a complessivi € 341.402,99;
- con determinazione n. 104 dd. 30.01.2026 si è preso atto dello Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 2, redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Diego Boneta, acquisito al prot. SCEIAG 234-A per opere eseguite a tutto il 07.01.2026, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a complessivi € 728.869,58 e del Certificato di Pagamento n. 2, agli atti, acquisito al prot. SCEIAG 234-A dd. 27.01.2026, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione, ing. Gioele Marino, che indica il credito dell'impresa pari a complessivi € 506.127,82;

CONSIDERATO che:

- durante la fase esecutiva dei lavori è emersa l'esigenza e l'opportunità di modificare alcune lavorazioni di progetto, migliorandone i contenuti ed ottimizzandone i costi;
- il Direttore dei lavori ha quindi dato corso alla stesura di una modifica in corso d'opera del progetto, producendo la documentazione composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica;
  - Quadro di raffronto;
  - Atto di Sottomissione;

VISTA la Relazione Tecnica di Perizia redatta dal Direttore dei lavori, geom. Diego Boneta, acquisita al prot. SCEIAG 526 dd. 20.02.2026, nella quale si descrivono le modifiche contrattuali rese necessarie in corso d'opera, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, di seguito riportate:

- interventi migliorativi per quanto concerne le finiture edili;
- interventi migliorativi a carattere edile ed impiantistico richiesti dalla Direzione medica volti ad ottimizzare i servizi;

DATO ATTO che, per effetto della perizia di variante sopra richiamata, il quadro economico dell'intervento subisce una rimodulazione delle somme;

RILEVATO altresì che si rende necessario procedere contestualmente alla rettifica di un mero errore materiale di calcolo riscontrato nel quadro economico originario, relativo all'aliquota IVA applicata sulla quota parte dei lavori, erroneamente indicata nella misura del 10% anziché in quella corretta del 22%, come previsto dalla normativa vigente per la tipologia di intervento;

DATO ATTO che la perizia di variante comporta un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 17.999,33 e un decremento dell'importo dei costi per la sicurezza pari ad € 11.786,30 comportando un incremento complessivo dell'importo contrattuale pari ad € 6.213,04, importo che trova integrale

copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante nel quadro economico del progetto approvato;

RILEVATO che:

- per effetto di quanto sopra, il nuovo valore aggiornato dell'appalto (Totale A) viene rideterminato in € 938.417,22;
- l'importo da destinare agli incentivi per funzioni tecniche viene conseguentemente ridefinito;
- il valore delle spese tecniche viene ridotto a fronte dell'effettuazione di direzione lavori e stesura del CRE con risorse interne all'Azienda;

CONSIDERATO che, per le motivazioni suesposte, il quadro economico dell'opera risulta rideterminato e aggiornato come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori e Costi per la Sicurezza</b>	
A.1	Importo Lavori contrattuale	876.343,35
A.2	Costi per la Sicurezza	55.860,83
A.3	Variante in corso d'opera - Lavori	17.999,33
A.4	Variante in corso d'opera - Costi per la Sicurezza	-11.786,30
<b>Totale A</b>		<b>938.417,22</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1.A	spese tecniche e cassa	130.000,00
B.1.B	arredi	163.900,00
B.2	IVA (22%) relativo al quadro Lavori	206.451,79
B.3	IVA (22%) su B.1	64.658,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	73.460,61
B.5	Incentivi (2%)	23.112,39
<b>Totale B</b>		<b>661.582,79</b>
<b>Totale A + B (arrotondato)</b>		<b>1.600.000,00</b>

DATO ATTO che si rende necessario il pagamento degli oneri di progettazione, determinati nell'importo di € 102.880,82 al netto dell'iva e degli oneri previdenziali;

RILEVATO che con prot. SCEIAG 450-A dd. 13.02.2026, per la società Siram S.p.A., oggi Veolia Italia S.p.A. di Milano (MI), è stato acquisito il Durc che ne attesta la regolarità (al 09.06.2026);

VISTO il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all' ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

## determina

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Diego Boneta, costituita dagli elaborati di cui in premessa, conservata agli atti prot. SCEIAG 526 dd. 20.02.2026, che prevede un incremento dell'importo complessivo pari ad € 6.213,04 oltre all'IVA al 22% per un totale di € 7.579,90;
2. di dare atto che per le motivazioni indicate in premessa il quadro economico viene ad essere così rideterminato:

	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori e Costi per la Sicurezza</b>	
A.1	Importo Lavori contrattuale	876.343,35
A.2	Costi per la Sicurezza	55.860,83
A.3	Variante in corso d'opera - Lavori	17.999,33
A.4	Variante in corso d'opera - Costi per la Sicurezza	-11.786,30
<b>Totale A</b>		<b>938.417,22</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1.A	spese tecniche e cassa	130.000,00
B.1.B	arredi	163.900,00
B.2	IVA (22%) relativo al quadro Lavori	206.451,79
B.3	IVA (22%) su B.1	64.658,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	73.460,61
B.5	Incentivi (2%)	23.112,39
<b>Totale B</b>		<b>661.582,79</b>
<b>Totale A + B (arrotondato)</b>		<b>1.600.000,00</b>

3. di dare atto che la maggiore spesa pari ad € 6.213,04 oltre all'IVA al 22% per un totale di € 7.579,90 trova integrale copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante nel quadro economico del progetto approvato;
4. di dare atto che l'aumento del quadro economico di spesa, per l'importo di € 70.000,00 trova copertura nelle risorse stanziare ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020 di cui alla DGR dalla Regione FVG n. 1224/2020;
5. di autorizzare la liquidazione della somma di € 102.880,82; oltre agli oneri previdenziali pari ad € 4.115,23 e all'IVA pari ad € 23.539,13 e quindi complessivi € 130.535,18 quale corrispettivo degli oneri di progettazione alla società Veolia Italia S.p.A. via Anna Maria Mozzoni n.12, Milano (MI) – C.F./P.I. 08786190150;

L'onere conseguente al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 130.535,18 (IVA inclusa), va imputato al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarlo ai conti n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e n. 20.300 (Impianti e macchinari) e troverà copertura nelle risorse stanziare ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020 di cui alla DGR dalla Regione FVG n. 1224/2020.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Paola Hrovatin

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 23/02/2026 17:27:48

IMPRONTA: 2778AFFF1B9B84E4D9BC89A200184BF4D679A4196330DE6D394C0BA908B1BED5  
D679A4196330DE6D394C0BA908B1BED59A33742F464797C9A70331190273F466  
9A33742F464797C9A70331190273F466F99647C6A2D2AD7E248E2BECE0BA17D1  
F99647C6A2D2AD7E248E2BECE0BA17D1EF500A83E4C68DC041740742F46A72E0