

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 253

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – Contratto d'appalto integrato stipulato con il Consorzio INTEGRA Società Cooperativa di Bologna, derivato da Accordo Quadro Invitalia sub-lotto prestazionale 4, Lotto Geografico 3 – Friuli Venezia Giulia, cluster 4 – Approvazione perizia di variante-suppletiva n. 1 e atto di sottomissione – art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 (CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628)

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 26/02/2026

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 Trieste – Contratto d'appalto integrato stipulato con il Consorzio INTEGRA Società Cooperativa di Bologna, derivato da Accordo Quadro Invitalia sub-lotto prestazionale 4, Lotto Geografico 3 – Friuli Venezia Giulia, cluster 4 – Approvazione perizia di variante-suppletiva n. 1 e atto di sottomissione – art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 (CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628)

PREMESSO che con LR FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta DGR FVG n. 2174 del 12/12/2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. del 20/12/2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

VISTO il Decreto ASUGI n. 454 del 19/05/2022 e ss.mm.ii. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con Decreto ASUGI n. 701 del 29/07/2022 e ss.mm.ii. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il Decreto ASUGI n. 318 del 12/04/2023 e ss.mm.ii. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 del 19/05/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla SC Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con DGR FVG n. 2002 del 20/12/2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

RICHIAMATO:

- la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1175 del 13/09/2023, con le premesse ivi indicate, con la quale è stato affidato l'appalto integrato all'operatore economico Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, con sede in Bologna, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Invitalia (sub-lotto prestazionale 4 "Appalto integrato", lotto geografico 3 "Friuli Venezia Giulia", cluster 4), CUP G92C21001010006, CIG derivato 9963415628, relativo alla realizzazione della Casa di Comunità in piazzale Valmaura n. 9, Trieste, mediante stipula di contratto derivato sottoscritto in data 29/09/2023;

- il Decreto del Sostituto Direttore Generale n. 692 del 20/08/2025, con il quale si dà atto che l'intervento in parola (CUP G92C21001010006), pur essendo stato in precedenza ricompreso e successivamente escluso dall'ambito del PNRR M6C1 – 1.1 «Case della Comunità e presa in carico della persona», a seguito della sostituzione disposta con Delibera della Giunta regionale n. 632 del 16/05/2025 con altro intervento, è confermato nella programmazione attuativa aziendale, con

copertura finanziaria pari a € 5.698.897,90 a valere sulla quota parte dei fondi regionali resi disponibili dalla citata DGR;

RICORDATO che al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione dell'intervento e nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo complessivo:

- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 74 del 22/01/2024, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo di apposito Stralcio n. 1 per le lavorazioni di bonifica del fabbricato da materiali contenenti amianto e Fibre Artificiali Vetrose – intervento concluso come da Determinazione n. 1437 del 20/11/2024 per un importo consuntivo dei lavori di € 229.049,70, oneri per la sicurezza inclusi, oltre all'IVA al 10%;

- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1295 del 18/10/2024 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dello Stralcio n. 2, resosi necessario a causa del rinvenimento in corso di esecuzione della fase Stralcio n. 1 di ulteriore materiale da bonificare – intervento concluso come da Determinazione n. 938 del 31/07/2025 per un importo consuntivo dei lavori pari a € 38.428,59, comprensivi di € 2.025,13 per costi della sicurezza, oltre all'iva al 10%;

E IN PARTICOLARE che:

- con Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 374 del 27/03/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dello Stralcio n. 3 per opere di demolizione e scavo per l'importo lavori pari a € 132.280,63, oltre all'iva al 10% – intervento in corso di esecuzione;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1173 del 30/09/2025, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 a Trieste, per l'importo complessivo di € 5.698.897,90, di cui € 3.988.615,27 per lavori, quadro (A) – comprensivi di costi della sicurezza per € 120.842,59 escluso il ribasso applicato di € 799.166,70 – e € 1.710.282,63 a disposizione della Amministrazione, quadro (B);

RICHIAMATA altresì la Determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI – Area Giuliana n. 1346 del 04/11/2024, con la quale si prende atto dell'affidamento all'operatore economico MATE ENGINEERING Soc. Coop.va di Bologna, in adesione all'AQ3 FVG-4 Invitalia – Sub-lotto prestazionale 1 Servizi tecnici, del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell'arch. Michele Cavallaro (DL) e dell'ing. Lino Pollastri (CSE);

PRESO ATTO che:

- in data 27/03/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori dello Stralcio n. 3, per la cui esecuzione il tempo utile è stato fissato in 52 (cinquantadue) giorni naturali e consecutivi;

- in data 10/04/2025 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori dello Stralcio n. 3 a seguito del rinvenimento di materiale sospetto di contenere amianto nell'intercapedine del solaio a piano terra;

- in data 28/05/2025 il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa parziale dei lavori, stante l'esito negativo delle indagini eseguite;

- in data 25/06/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito di nuove analisi in contraddittorio, ha nuovamente disposto la sospensione parziale delle lavorazioni a rischio di esposizione ad amianto,

conseguentemente l'esito positivo dei campioni riguardanti il rivestimento di tubazioni intercapedine e il terminale della colonna di scarico;

- con nota Pec del 26/06/2025, prot. SCEIAG 1980-A, il Direttore dei Lavori arch. Michele Cavallaro ha trasmesso proposta di perizia di variante-suppletiva n. 1, riguardante i lavori di Stralcio n. 3, evidenziando la necessità di opere di bonifica da amianto e di riparazione locale delle strutture esistenti;

- con nota del 03/07/2025, prot. SCEIAG 2078-P, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di detta variante-suppletiva;

- in data 26/11/2025, tramite piattaforma informatica regionale sc@mbio con assunzione a protocollo SCEIAG 3491-A, il Direttore dei Lavori ha trasmesso a questa amministrazione gli elaborati di Perizia;

- il RUP ha ritenuto di richiedere la modifica della perizia con particolare riferimento alle modalità di determinazione dei costi della sicurezza, come da precisazione trasmessa a mezzo Pec all'Appaltatore in data 29/01/2026, prot. SCEIAG 256-P;

- in data 10/02/2026 con prot. SCEIAG 387-A sono stati acquisiti i seguenti elaborati della Perizia di variante, revisionati come sopra, redatti e sottoscritti digitalmente dal Direttore dei Lavori e sottoscritti digitalmente dall'Appaltatore per approvazione:

- GIUL22076_V01 G 001-01 - RELAZIONE PERIZIA 01.pdf

- GIUL22076_V01 G 002-01 - SCHEMA ATTO SOTT E VERBALE NP.pdf

- GIUL22076_V01 G 003-01 - CME PERIZIA.pdf

- GIUL22076_V01 G 004-00 - ANALISI NP.pdf

- GIUL22076_V01 G 005-01 - QUADRO COMPARATIVO.pdf

- GIUL22076_V01 G 006-00 - AGGIORNAMENTO PSC.pdf

- GIUL22076_V01 A 100-00 - PIANTA BONIFICA PT.pdf

- GIUL22076_V01 A 101-00 - PIANTA DEMOLIZIONE SOLAIO PT.pdf

- GIUL22076_V01 A 102-00 - PIANTA DELLE RIPARAZIONE DELLE TRAVI AMMALORATE.pdf

CONSIDERATO che le modifiche di cui trattasi sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili in sede di progettazione e più precisamente:

- Rimozione di isolamento contenente amianto – Nel corso delle demolizioni è stata riscontrata la presenza di amianto friabile su tubazioni dismesse, non rilevabile in fase progettuale. Si rende necessaria pertanto la bonifica preventiva mediante rimozione con tecniche specialistiche e gestione dei materiali contaminati;

- Riparazione locale delle strutture esistenti – Le demolizioni hanno evidenziato forature pregresse nelle travi, non individuabili in progetto, con compromissione della continuità strutturale. È previsto il ripristino locale mediante trattamento delle armature e ripristino della continuità strutturale.

CONSIDERATO che le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e non costituiscono varianti sostanziali ai sensi dell'art. 106, commi 6 e 7, del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che l'importo delle opere di variante-suppletiva n. 1 ammonta a:

Descrizione	Importo lordo	Rib. 17,124%	Importo netto
Lavori a misura soggetti a ribasso:			
- <i>Rimozione isolamento amianto</i>	€ 195.914,54	€ 33.548,41	€ 162.366,13
- <i>Riparazione locale strutture</i>	€ 22.989,15	€ 3.936,66	€ 19.052,49
Subtotale lavori	€ 218.903,69	€ 37.485,07	€ 181.418,62
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.052,80	-	€ 1.052,80
Totale perizia n. 1	€ 219.956,49	€ 37.485,07	€ 182.471,42

RILEVATO che l'importo in aumento della perizia di variante-suppletiva n. 1, pari a € 182.471,42 (comprensivi di € 1.052,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), rientra pertanto nei limiti previsti dall'art. 106, commi 7 e 12, del D.Lgs 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 8 del DM 49/2018

PRECISATO che l'incremento contrattuale risulta pari al 4,57% dell'importo del contratto come assestato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO pertanto di approvare la perizia di variante-suppletiva n. 1, dando atto che il quadro economico dell'intervento, a seguito della variante, risulta così modificato:

A) QUADRO LAVORI	€ 4.171.086,69
A.1) Lavori (ribassato 17,124%)	€ 4.049.191,30
- <i>Completamento lavori (PE, ribassato)</i>	€ 3.504.206,62
- <i>Lavori Stralcio n.1 (bonifica amianto e Fav - consuntivo)</i>	€ 229.049,70
- <i>Lavori Stralcio n.2 (bonifica amianto residuo - consuntivo)</i>	€ 36.403,46
- <i>Lavori Stralcio n.3 (demolizioni e ripristini - PE stralcio, ribassato)</i>	€ 98.112,90
- <i>Importo di variante n. 1 su stralcio 3 (ribassato)</i>	€ 181.418,62
A.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 121.895,39
- <i>Costi della Sicurezza (PE)</i>	€ 84.649,73
- <i>Costi della Sicurezza Stralcio n.1 (bonifica amianto e Fav - consuntivo)</i>	€ 0,00
- <i>Costi della sicurezza Stralcio n.2 (bonifica amianto residuo - consuntivo)</i>	€ 2.025,13
- <i>Costi della sicurezza Stralcio n.3 (PE stralcio)</i>	€ 34.167,73
- <i>Costi della sicurezza di variante n. 1 su stralcio 3</i>	€ 1.052,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.527.811,21
B.1) Imprevisti	€ 140.301,01
B.2) Acquisto terreni	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	€ 75.123,92
- <i>Indagini eseguite (consuntivo)</i>	€ 8.385,00

- Prove per accertamenti in corso d'opera (PE)	€ 66.738,92
B.5) Progettazione, DL collaudo, verifiche	€ 628.291,11
B.5.a) Progettazione (ribassato)	€ 267.683,00
- PE (consuntivo)	€ 89.194,52
- PFTE (consuntivo)	€ 178.488,48
B.5.b) Verifica del progetto (art. 26, D.Lgs 50/2016)	€ 55.831,83
- Verifica PE (consuntivo)	€ 20.797,99
- Verifica PFTE (consuntivo)	€ 35.033,84
B.5.c) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti - ribassato, a corpo)	€ 59.133,22
B.5.d) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (ribassato)	€ 221.478,02
- Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione e DL adeguato a PE	€ 206.281,21
- Incremento contrattuale a seguito di perizia n. 1	€ 15.196,81
B.5.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (escluso su verifica per non assoggettabilità soggetto)	€ 21.931,77
B.6) Accantonamenti	€ 88.205,08
B.6.a) Art. 5 Regolamento ASUGI art. 113 DLgs 50/2016	€ 87.380,08
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 825,00
B.7) Allacci (PE)	€ 10.000,00
B.8) IVA	€ 585.890,09
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 431.138,78
B.8.c) IVA su indagini (22%)	€ 16.527,26
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	€ 138.224,04
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 5.698.897,90

PRESO ATTO che la variante trova copertura nella voce B.1) Imprevisti del Quadro economico approvato con Determinazione n. 1173/2025, decurtata da € 342.778,16 a € 140.301,01;

PRESO ATTO che le maggiori spese per DL e CSE, pari a € 15.196,81 (oltre INARCASSA e IVA), sono parimenti finanziate dalla voce B.1) Imprevisti;

RILEVATO, come evidenziato nella relazione tecnica di perizia, che i lavori oggetto della presente perizia di variante n. 1 erano già noti all'Appaltatore e che, trattandosi di interventi riferiti esclusivamente allo Stralcio n. 3, essi non comportano variazioni del più ampio cronoprogramma complessivo, non si ritiene pertanto di assegnare termini suppletivi per il completamento dell'opera, restando confermato il termine contrattuale di ultimazione dei lavori già fissato al 30 marzo 2027;

ACQUISITO il parere positivo del RUP ing. Marco Gnesda;

VISTO il decreto ASUGI n. 69 del 31/01/2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;

VISTO il decreto ASUGI n. 189 del 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI – AREA GIULIANA
determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto della perizia di variante-suppletiva n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori arch. Michele Cavallaro e corredata dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'Appaltatore, trasmessa in data 10/02/2026, prot. SCEIAG 387-A, nonché della relativa autorizzazione alla redazione rilasciata dal RUP con nota del 03/07/2025, prot. SCEIAG 2078-P;
- 2) di approvare la perizia di variante-suppletiva n. 1 per la realizzazione della Casa della Comunità in piazzale Valmaura n. 9 a Trieste, costituita dagli elaborati indicati in premessa, per l'importo complessivo in aumento di € 182.471,42 (di cui € 181.418,62 per lavori ribassati del 17,124% ed € 1.052,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs 50/2016, trattandosi di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106, commi 7 e 12;
- 3) di approvare il quadro economico dell'intervento come dettagliato in premessa, per l'importo complessivo invariato di € 5.698.897,90, di cui € 4.171.086,69 per lavori, quadro (A) (comprensivi di costi della sicurezza per € 121.895,39) e € 1.527.811,21 a disposizione della Amministrazione, quadro (B);
- 4) di dare atto che la maggiore spesa per lavori trova copertura nella voce B.1) Imprevisti del Quadro economico approvato con Determinazione n. 1173/2025;
- 5) di dare atto che, trattandosi di variante afferente ai lavori dello Stralcio n. 3, non viene assegnato alcun termine suppletivo e il cronoprogramma complessivo dell'opera rimane invariato, con termine contrattuale di ultimazione dei lavori confermato al 30 marzo 2027;
- 6) di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione con l'Appaltatore Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, con sede in via M. E. Lepido n. 182/2, 40132 Bologna, P.IVA 03530851207;

7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione Trasparente.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 5.698.897,90 va imputata in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione al conto 20.200.200 (Fabbricati Strumentali Indisponibili) e trova copertura nella quota di fondi regionali assegnati con DGR n. 632/2025, secondo la ripartizione adottata con Decreto aziendale n. 692 del 20/08/2025.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della LR 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
ing. Marco Gnesda

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 26/02/2026 08:37:34

IMPRONTA: 28C5194CDD8A9211D5B171362141ADABAEFBFDA804BFC91D5B387EA779CA4F93
AEFBFDA804BFC91D5B387EA779CA4F93FB07D8F81E62EF1531AECD1E9FB3CDA2
FB07D8F81E62EF1531AECD1E9FB3CDA25FF3F1A96F63A54D392B6C25F35E4C9C
5FF3F1A96F63A54D392B6C25F35E4C9CB3239A30B76C3634B280AD2A5018AB50