

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 257

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP G42C21000890006, CIG derivato 99640523D4 PNRR M6 C1.1 – Realizzazione di una Casa della Comunità in via Sai n. 5 Trieste nell'ambito dei progetti "PNRR M6 C1 – AQ3 FVG-4 Invitalia Sub-lotto prestazionale 4 Appalto Integrato" – Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 26/02/2026

**OGGETTO:** CUP G42C21000890006, CIG derivato 99640523D4 PNRR M6 C1.1 – Realizzazione di una Casa della Comunità in via Sai n. 5 Trieste nell’ambito dei progetti “PNRR M6 C1 – AQ3 FVG-4 Invitalia Sub-lotto prestazionale 4 Appalto Integrato – **Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.**

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell’Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con Decreto del Direttore Generale n. 298 dd. 30/03/2022 (in parziale modifica e aggiornamento del Decreto n. 254 dd. 21/03/2022 e del Decreto n. 296 dd. 25/03/2022) l’ing. Massimiliano Liberale è stato individuato RUP degli interventi ricadenti nella competenza territoriale di ASUGI – area giuliana per la Provincia di Trieste:

- Missione 6, componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, Investimento 1 – n. 3 Case della Comunità – nell'Area territoriale di Trieste
- Missione 6, componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, Investimento 2 – n. 2 Centrali Operative Territoriali - Area territoriale di Trieste;
- Missione 6, componente 2, Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale, Investimento 1.2 - Verso un ospedale sicuro e sostenibile - PO Cattinara - Realizzazione torre di collegamento - adeguamento edificio esistente;
- Missione 6, componente 2, Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale, Investimento 1.2 - Verso un ospedale sicuro e sostenibile - PO Cattinara - Realizzazione palazzina servizi;

#### **RICHIAMATI:**

- la determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI Area Giuliana n. 1176 dd 13/09/2023 e le premesse ivi indicate, con la quale è stato affidato l'appalto integrato all'Operatore Economico CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA di Bologna, Codice fiscale e Partita IVA n. 03539261200, aggiudicatario dell'AQ Invitalia sub-lotto prestazionale 4 Appalto integrato, Lotto Geografico 3 Friuli Venezia Giulia, cluster 4 CUP N. G42C21000890006 relativo alla realizzazione della Casa di Comunità in via Sai n. 5, a Trieste, mediante stipula di contratto di appalto derivato, sottoscritto in data 29/09/2023;
- la determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI Area Giuliana n. 1345 dd. 04.11.2024 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico professionale relativo alla Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento in oggetto, all'O.E. RTP CONTEC- CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L (capogruppo) di Verona, P. IVA 02818900231, aggiudicatario dell'AQ Invitalia sub-lotto prestazionale 4 Appalto integrato, Lotto Geografico 3 Friuli Venezia Giulia, cluster 4 CUP N. G42C21000890006, mediante stipula di contratto specifico sottoscritto in data 29/09/2023;
- la determinazione dirigenziale del Direttore della SCEI Area Giuliana n. 1347 dd 04/11/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento, per l'importo di quadro economico pari a € 4.200.000,00 (IVA inclusa), di cui € 2.672.848,34 per lavori (IVA esclusa, comprensivi di € 118.297,62 per oneri della sicurezza);

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore ha manifestato l'intenzione di proporre una variante migliorativa senza aumento di costo che, in particolare, modificasse alcune

lavorazioni esterne all'edificio, in particolare in copertura, e prevedesse la sostituzione di tutti i tramezzi interni in laterizio con nuove pareti in cartongesso, oltre ad una serie di modifiche interne e che inoltre sono emerse circostanze imprevedibili, oltre a possibili interventi di miglioramento tecnico dei magisteri previsti, tali da promuovere la redazione di una perizia suppletiva e di variante, nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la nota del Direttore dei Lavori pervenuta tramite Pec il 18/11/2024 (prot. SCEIAG 4245-A) con la quale questi proponeva la redazione di una variante ai sensi del comma 1 lett. c) e comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **ATTESO**

- che, a seguito di una lunga serie di revisioni ed aggiornamenti documentali, l'OE consegnava con propria nota assunta al protocollo aziendale n. Prot. SCEI AG n. 579-A dd. 25/02/2026 e n. 582-A dd 26/02/2026, la suddetta perizia suppletiva e di variante composta dagli elaborati così come descritti nell'allegato documento "535\_E\_G\_ELE\_001\_11 ELENCO ELABORATI", conservati agli atti con il medesimo numero di protocollo;
- come si evince dalla Relazione Tecnico economica di variante, la stessa è riconducibile alle seguenti motivazioni ai sensi del D.Lgs. 50/2016:
  - art. 106 comma 1 lettera c), variante in corso d'opera, a seguito di circostanze imprevedibili emerse durante la fase realizzativa dell'opera, aventi importo complessivo pari ad euro 171.829,06;
  - art. 106 comma 1 lettera e), modifiche dei contenuti dell'intervento, non sostanziali ai sensi del comma 4, che hanno portato ad un incremento dell'importo lavori pari ad euro 73.331,97;
  - ne deriva un incremento totale dell'importo lavori pari ad euro 245.161,03;
  - l'appaltatore ha accettato i contenuti della perizia, sottoscrivendo per accettazione lo schema di atto di sottomissione nonché il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

**RILEVATO** che la perizia suppletiva e di variante n. 1 comporta la ridefinizione del quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

CDC VIASAI 5 - VARIANTEN. 1		
Quadro A (Lavori)		IMPORTO
A.1	LAVORI	
A1a	importo di contratto	€ 2.476.546,62
A1b	importo di variante	€ 214.074,33
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
A2a	importo di contratto	€ 118.297,62
A2b	importo di variante	€ 19.734,74
A3	SPESE TECNICHE PER PD PE	
A3a	importo di contratto	€ 78.004,10
A3b	importo di variante	€ 11.351,96
<b>A</b>	<b>SOMME (A1+A2) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.918.009,37</b>
<b>quadro B (Somme a disposizione)</b>		
B1	IVA 22% SU SOMME A	€ 282.865,33
B2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE) compresi oneri e IVA	€ 812.032,00
B2a	Inarcassa su A3a	€ 3.120,16
B2a	Inarcassa su A3b	€ 454,08
B1a	Iva su A3a+B2a	€ 17.847,34
B1b	Iva su A3b+B2a	€ 2.597,33
B3	Incentivi compresa quota 20%(art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 20.000,00
B4	Imprevisti	€ 288.074,39
<b>B</b>	<b>SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.426.990,63</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 4.345.000,00</b>

**DATO ATTO** che la Delibera di Giunta Regionale n. 116 dd. 31.01.2025, ha messo a disposizione di ASUGI un'ulteriore disponibilità finanziaria, derivante dalle economie risultanti dalla chiusura dei lavori di realizzazione delle COT, originariamente finanziati dalla DGR 954/2022, da destinare agli interventi inclusi nel PPI approvato;

**RILEVATO** che rispetto all'importo di quadro economico originario, di importo pari ad euro 4.200.000,00, risulta necessario dare copertura alla somma aggiuntiva di euro 145.000,00, e che la

suddetta somma trova copertura nei finanziamenti regionali assegnati con Delibera di Giunta regionale n. 1707/2024 per euro 38.579,09 e con Delibera di Giunta regionale n. 116/2025 per euro 106.420,91;

**TENUTO CONTO** che per il progetto di variante in parola sono stati acquisiti il parere favorevole della SABAP dd. 27/01/2026 ad integrazione del parere favorevole prot. N. 8884 di data 04/05/2023 e l'autorizzazione della Soprintendenza Speciale per il PNRR di data 20/02/2026.

**ACQUISITO** il parere favorevole del RUP – arch. Sara Brigida Squillani

**RITENUTO** quindi, di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1;

**VISTO** il decreto ASUGI n. 189 dd 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all' ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Direttore Lavori – arch. Fabrizio Furlan di Trieste, per le motivazioni indicate in premessa, composta dagli elaborati così come descritti nell'allegato documento “535\_E\_G\_ELE\_001\_11 ELENCO ELABORATI”, conservati agli atti al Prot. SCEI AG n. 579-A e 582-A:
- 2) Di ridefinire il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

CDC VIASAI 5 - VARIANTEN. 1		
Quadro A (Lavori)		IMPORTO
A.1	LAVORI	
A1a	importo di contratto	€ 2.476.546,62
A1b	importo di variante	€ 214.074,33
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
A2a	importo di contratto	€ 118.297,62
A2b	importo di variante	€ 19.734,74
A3	SPESE TECNICHE PER PD PE	
A3a	importo di contratto	€ 78.004,10
A3b	importo di variante	€ 11.351,96
<b>A</b>	<b>SOMME (A1+A2) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.918.009,37</b>
<b>quadro B (Somme a disposizione)</b>		
B1	IVA 22% SU SOMME A	€ 282.865,33
B2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE) compresi oneri e IVA	€ 812.032,00
B2a	Inarcassa su A3a	€ 3.120,16
B2a	Inarcassa su A3b	€ 454,08
B1a	Iva su A3a+B2a	€ 17.847,34
B1b	Iva su A3b+B2a	€ 2.597,33
B3	Incentivi compresa quota 20%(art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 20.000,00
B4	Imprevisti	€ 288.074,39
<b>B</b>	<b>SOMME B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.426.990,63</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 4.345.000,00</b>

- 3) Di dare atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione il cui schema risulta acquisito agli atti e sottoscritto da DL e Impresa, come da succitato elenco elaborati;
- 4) di dare atto che la suddetta ridefinizione del quadro economico dell'opera comporta ai fini degli adempimenti relativi ai finanziamenti PNRR la necessità di una modifica semplificata

della Scheda Tecnica relativa all'intervento in oggetto, la cui copertura economica rimane inalterata per quanto riguarda il finanziamento PNRR e mentre si provvederà a far fronte a alla suddetta modifica dell'importo contrattuale con l'impegno di soli fondi regionali per complessivi euro 135.000,00, atteso che si darà seguito alle attività necessarie all'aggiornamento dei dati nella piattaforma REGIS e nel Piano Operativo Regionale;

- 5) Di dare mandato al Direttore Lavori di rimettere il relativo Ordine di Servizio per l'avvio delle lavorazioni di cui alla Perizia di Variante;

La spesa derivante dal presente atto per un maggiore importo pari ad € 145.000,00 trova copertura nell'ulteriore disponibilità finanziaria derivante dai finanziamenti regionali assegnati con Delibera di Giunta Regionale n. 1707/2024 finalizzato alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche e con Delibera di Giunta Regionale n. 116/2025 finalizzato alla realizzazione di interventi inclusi nel PPI approvato e va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili) e farà carico sul finanziamento;

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della LR 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Sara Brigida Squillani

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 26/02/2026 16:11:27

IMPRONTA: 3A3AC9548DA1D5DEA2CAA12A3EEF1B93654513007448CE900152DFD500F96EF8  
654513007448CE900152DFD500F96EF88F5F8824ABE15EF54D425ACCB5A60840  
8F5F8824ABE15EF54D425ACCB5A608402E169BE35138F9E89BF4842AC7D53ECE  
2E169BE35138F9E89BF4842AC7D53ECEA2EF4AAA81D065D27CEF72A8E0C60C34