

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 436

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) affidata alla ditta Veolia Italia S.p.A. (già Siram S.p.A.) di Milano - Conguaglio relativo alla sesta annualità di contratto (1.08.2024 – 31.07.2025).

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 01/04/2026

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) affidata alla ditta Veolia Italia S.p.A. (già Siram S.p.A.) di Milano - Conguaglio relativo alla sesta annualità di contratto (1.08.2024 – 31.07.2025).

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 144 del 20.02.2019, è stata aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano la concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste ora Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E), sulla base della documentazione posta a base di gara integrata dall'offerta presentata dalla Siram;
- in data 16.07.2019 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato ai sensi di legge, che decorre dall'1.08.2019, data di formale consegna dei servizi alla società aggiudicataria;
- con provvedimento n. 379 dd. 6.04.2021, in riferimento al primo anno contrattuale (1.08.2019 – 31.07.2020), per le motivazioni ivi esposte, si è stabilito, fra l'altro, di prendere atto degli interventi extra canone effettuati presso gli ospedali Maggiore e Cattinara, approvando, su proposta del RUP, la contabilità di gestione per il periodo 1.08.2019 – 31.07.2020, il relativo conguaglio, nonché si è quantificata la spesa riconducibile all'emergenza sanitaria COVID 19,

- con provvedimento n. 857 dd. 13.07.2022, in riferimento al secondo anno contrattuale (1.08.2020 – 31.07.2021), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2020 – 31.07.2021, relativa alla concessione di servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) finalizzata alla sostenibilità ambientale, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 13.348.526,21, IVA inclusa, il canone reale per la seconda annualità di contratto, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 2.288.391,02, IVA inclusa;
- con decreto n. 65 dd. 23.01.2023, per le motivazioni ivi addotte e a seguito di apposita istruttoria svolta dal RUP, ing. Andrea Zangrando, è stata approvata la bozza del I atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 76 dd. 30.07.2019, e, successivamente è stato sottoscritto il relativo atto assunto al Rep. n. 25 dd. 30.01.2023, registrato ai sensi di legge,
- che, con provvedimento n. 652 dd. 22.05.2023, in riferimento al terzo anno contrattuale (1.08.2021 – 31.07.2022), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto, fra l'altro, della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2021 – 31.07.2022, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 22.772.465,83, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la terza annualità di contratto, così come risultante dal prospetto ivi allegato, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 1.192.026,65, IVA inclusa e, precisamente, € 296.799,51 per il periodo agosto dicembre 2021 ed € 895.227,14, per il periodo gennaio-luglio 2022;
- che, con provvedimento n. 383 dd. 28.03.2024, in riferimento al quarto anno contrattuale (1.08.2022 – 31.07.2023), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto, fra l'altro, della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2022 – 31.07.2023, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 24.167.676,73, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la quarta annualità di contratto, così come risultante dal prospetto ivi allegato, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 1.614.968,06, IVA inclusa;
- che, con provvedimento n. 1649 dd. 24.12.2024, in riferimento al quinto anno contrattuale (1.08.2023 – 31.07.2024), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto, fra l'altro, della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2023 – 31.07.2024, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 18.809.616,78, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la quinta annualità di contratto, così come risultante dal prospetto ivi allegato, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 2.645.432,47, IVA inclusa;

STANTE CHE:

- la determinazione del costo effettivo del canone annuale di concessione viene stabilita necessariamente a completamento dell'annualità stessa,
- l'art. 11.5 "Corrispettivo per servizi" prevede, con opportuni rimandi al Disciplinare Tecnico Gestionale sub III Parte Economica, le modalità di quantificazione e fatturazione del canone annuo convenzionale, determinato in funzione delle aree effettivamente servite, dai servizi attivati, dal numero di apparecchiature prese in consegna e da una serie di termini ivi richiamati (come ad es. canone annuale servizi generali legati al coordinamento e governo concessione, quota relativa agli oneri per l'eliminazione dei rischi interferenziali, canone annuale servizio di manutenzione edile etc. etc.),
- con nota prot. gen 82050 (prot. SCEIAG 4366) dd. 29.09.2025, Siram S.p.A. ha comunicato la determinazione del canone reale del sesto anno di esercizio della Concessione, allegando la relativa contabilità ivi compreso il riepilogo dei costi,
- il costo effettivo del sesto anno di contratto (periodo 01.08.2024 – 31.07.2025) – comprensivo della revisione prezzi e delle valutazioni delle variazioni intervenute nell'anno contrattuale– è risultato pari a euro € 21.404.242,33, IVA inclusa, così come dettagliato nelle tabelle sotto riportate nonché nel prospetto allegato al presente provvedimento e sottoscritto dal DEC, p.i. Paolo Rotondaro e dal Concessionario:

VI anno contrattuale		CANONE REALE	CANONE FATTURATO VI anno contrattuale		CONGUAGLIO a credito di SIRAM
			competenza 2024	competenza 2025	
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	€ 5.487.121,44	€ 1.841.174,59	€ 2.881.675,82	€ 764.271,03
310.100	riparazione fabbricati	€ 491.476,74	€ 166.155,70	€ 257.957,11	€ 67.363,94
310.400	manutenzione e riparazione arredi	€ 144.291,10	€ 50.221,00	€ 75.754,23	€ 18.315,87
305.200.100.500.20	acqua	€ 1.140.397,22	€ 360.836,47	€ 595.618,03	€ 183.942,72
305.200.100.450	energia elettrica	€ 7.064.395,57	€ 2.652.017,55	€ 3.710.978,87	€ 701.399,15
305.200.100.200	riscaldamento	€ 7.076.560,26	€ 2.667.847,38	€ 3.782.177,83	€ 626.535,05
			€ 7.738.252,69	€ 11.304.161,88	
TOTALI COMPLESSIVI		21.404.242,33 €	totale fatturato sesta annualità contratto	19.042.401,66 €	€ 2.361.827,75

di cui per il periodo 01.08.2024 – 31.12.2024

01/08/2024-31/12/2024		CANONE REALE	CANONE FATTURATO	CONGUAGLIO a credito SIRAM
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	€ 2.265.178,19	€ 1.841.174,59	€ 424.003,60
310.100	riparazione fabbricati	€ 206.818,50	€ 166.155,70	€ 40.662,80
310.400	manutenzione e riparazione arredi	€ 60.483,66	€ 50.221,00	€ 10.262,67
305.200.100.500.20	acqua	€ 509.181,19	€ 360.836,47	€ 148.344,72
305.200.100.450	energia elettrica	€ 2.879.396,59	€ 2.652.017,55	€ 227.379,04
305.200.100.200	riscaldamento	€ 2.690.335,21	€ 2.667.847,38	€ 22.487,83
TOTALI COMPLESSIVI		€ 8.611.393,34	€ 7.738.252,70	€ 873.140,64

mentre per il periodo 1.01.2025 – 31.07.2025:

01/01/2025-31/07/2025		CANONE REALE	CANONE FATTURATO	CONGUAGLIO a credito SIRAM
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	€ 3.221.943,25	2.881.675,82 €	€ 340.267,43
310.100	riparazione fabbricati	€ 284.658,24	257.957,10 €	€ 26.701,14
310.400	manutenzione e riparazione arredi	€ 83.807,43	75.754,23 €	€ 8.053,20
305.200.100.500.20	acqua	€ 631.216,03	595.618,03 €	€ 35.598,00
305.200.100.450	energia elettrica	€ 4.184.998,98	3.710.978,86 €	€ 474.020,12
305.200.100.200	riscaldamento	€ 4.386.225,06	3.782.177,83 €	€ 604.047,23
TOTALI COMPLESSIVI		€ 12.792.848,99	11.304.161,87 €	€ 1.488.687,12

CONSIDERATO CHE

- nel corso della vigenza della VI annualità contrattuale si è provveduto, in osservanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 5, del I Atto Aggiuntivo Rep. n. 25/2023 cit. in materia di variazione dei vettori energetici, ad adeguare il canone, aggiornando le rate di acconto,
- il DEC ha verificato, in contraddittorio con il concessionario, i costi relativi alla sesta annualità di contratto alla luce del perimetro di attivazione dei servizi, della variazione delle superfici occupate/utilizzate, all'andamento del costo della manodopera nonché dei vettori energetici, giudicando congruo il conguaglio risultante a favore di Siram S.p.A., determinato dalla differenza tra quanto fatturato nel corso dell'annualità e quanto risultante dalla determinazione del canone reale,
- il DEC ratione temporis, p.i. Paolo Rotondaro, con il supporto del collaboratore tecnico ing. Luca Toneatti, ha provveduto a verificare la documentazione contabile inoltrata con la sopra richiamata nota,

ATTESO, ALTRESÌ CHE

- il RUP, individuato nel provvedimento 1142/2021 cit., ing. Andrea Zangrando non è più in forza presso ASUGI a far data dal 1.05.2025 ed in sua sostituzione è subentrato fino al 27.10.2025, l'allora Direttore della SCEIAG ing. Massimiliano Liberale;
- successivamente, a seguito di una ridefinizione interna dell'assetto dei ruoli, delle funzioni e dei compiti relativi ai contratti in essere, con nota prot. SCEIAG 3118 dd. 23.10.2025, il Direttore della SCEIAG ha individuato tra il personale in forze alla Struttura, le seguenti figure con decorrenza dal 27 ottobre 2025:
- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Maria Adelaide Zito, dirigente tecnico, incarico formalizzato con la determinazione n. 1529/2025,
- Direttore dell'esecuzione del Contratto: ing. Luca Toneatti, collaboratore professionale tecnico,

ATTESO CHE

- che il Concessionario, con nota prot. gen 100002 dd. 24.11.2025, ha comunicato la variazione della denominazione sociale a partire dal 1 gennaio 2026 da Siram S.p.A. a Veolia Italia S.p.A.;
- che l'ing. Massimiliano Liberale, a far data dal 1 marzo 2026, non è più in servizio presso ASUGI;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto da parte dell'ing. Maria Adelaide Zito, attuale RUP della concessione;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana all'arch. Mauro Baracetti

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

Determina

per quanto esposto in narrativa, relativamente alla Concessione di servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) finalizzata alla sostenibilità ambientale, affidata a Veolia Italia S.p.A. (già SIRAM S.p.A. di Milano), di prendere atto:

1. della nota prot. gen 100002 dd. 24.11.2025, con la quale il Concessionario ha comunicato la variazione della denominazione sociale a partire dall'1 gennaio 2026 da Siram S.p.A. a Veolia Italia S.p.A.;
2. della contabilità di gestione inerente al periodo 1.08.2024 – 31.07.2025, così come proposto ed approvato dal DEC ratione temporis Paolo Rotondaro, quantificando in € 21.404.242,33 IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la sesta annualità di contratto, così come risulta dal prospetto allegato;
3. che, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, risulta essere pari ad € 2.361.827,75, IVA inclusa e, precisamente, € 873.140,63 per il periodo agosto-dicembre 2024 ed € 1.488.687,12, per il periodo gennaio-luglio 2025, autorizzando contestualmente il concessionario Veolia Italia S.p.A. (già SIRAM S.p.A. di Milano), via Anna Maria Mozzoni 12, Milano, P.I./C.F. 08786190150 ad emettere la relativa fattura;
4. che, in riferimento al servizio in oggetto, a seguito di una ridefinizione interna dell'assetto dei ruoli, delle funzioni e dei compiti relativi ai contratti in essere, con nota prot. SCEIAG 3118 dd. 23.10.2025, il Direttore della SCEIAG ha individuato, con decorrenza dal 27 ottobre 2025 tra il personale in forze alla Struttura, quale Direttore dell'esecuzione del Contratto, ing. Luca Toneatti, in possesso dei requisiti previsti ex lege, u.s.;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione Trasparente.

L'onere conseguente al presente provvedimento pari ad € 2.361.827,75 verrà così imputato:

Tipologia di interventi	importi IVA inclusa	Imputazione di spesa
Conguaglio canone periodo 1.08.2024-31.12.2024 già imputata ai conti di pertinenza con l'ordine H ERP n. 2024/23639 dd. 31/12/2024	380.000,01 €	240350200800 Debiti per fatture da ricevere del bilancio 2025
Conguaglio canone periodo 1.08.2024-31.12.2024 non coperto dall'ordine H ERP n. 2024/23639 dd. 31/12/2024	493.140,63 €	39020030020060 sopravvenienza passiva bilancio 2025
Conguaglio gestione periodo gen luglio 2025	340.267,42 €	310200200 Manutenzione Impiantistica varia
Conguaglio gestione periodo gen luglio 2025	26.701,14 €	310100 Riparazione Fabbricati
Conguaglio gestione periodo gen luglio 2025	8.053,20 €	310400 Manutenzione e Riparazione arredi
Conguaglio gestione periodo gen luglio 2025	35.598,00 €	30520010050020 Acqua
Conguaglio gestione periodo gen luglio 2025	474.020,12 €	305200100450 Energia Elettrica
Conguaglio gestione periodo gen luglio 2025	604.047,23 €	305200100200 Riscaldamento
2.361.827,75 €		

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 01/04/2026 09:51:12

IMPRONTA: 6DAB00585A16747AF21056EFCFB130F26C674F58BC5CED555F20AAC442A357BB
6C674F58BC5CED555F20AAC442A357BBD6B31E59EBA600B609252972C14D50A8
D6B31E59EBA600B609252972C14D50A8A0EB4C7352347F2155154D3B2C2F1239
A0EB4C7352347F2155154D3B2C2F12392F1925B11B4B6A6A99C6B66C182CC8E2