

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 437

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG BAD2102BED - CUP E98G06000810002 – Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell’Ospedale di Cattinara, in Trieste – Affidamento diretto della RdO rfq_118516 alla società C.P.I. General Contractor.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 01/04/2026

OGGETTO: CIG BAD2102BED - CUP E98G06000810002 – Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell’Ospedale di Cattinara, in Trieste – Affidamento diretto della RdO rfq_118516 alla società C.P.I. General Contractor.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ss.mm.ii.;
- il Regolamento aziendale per l’affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con decreto ASUGI n. 1011 dd. 19.12.2024;

CONSIDERATA la necessità dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.) di provvedere alla manutenzione straordinaria del VI piano della Torre Chirurgica dell’Ospedale di Cattinara, a seguito del programmato trasferimento della Medicina d’Urgenza e della conseguente riassegnazione degli spazi resisi disponibili in favore delle Strutture di Chirurgia Toracica e Chirurgia Vascolare;

RILEVATA, in particolare, la necessità di procedere all’ adeguamento funzionale degli ambienti, al fine di garantire la continuità assistenziale nel rispetto dei tempi programmati;

RILEVATO, peraltro, che i lavori di ampliamento e riqualificazione del Comprensorio Ospedaliero di Cattinara hanno subito un grave stallo a causa delle vicende finanziarie che hanno interessato

l'appaltatore Rizzani de Eccher, con conseguenti ripercussioni sull'attività ospedaliera, disagi per l'utenza e potenziali criticità per la sicurezza dei luoghi di lavoro;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara per garantire un'ottimale riorganizzazione degli spazi per le strutture subentranti;

RILEVATO che l'importo complessivo dei lavori in parola è stimato in € 143.743,04 (euro centoquarantatremilasettecentoquarantatre/04) IVA esclusa, di cui € 5.429,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che il ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori in parola, risulta essere la modalità più idonea e funzionale per il perseguimento del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice, nonché per rispondere con tempestività alle esigenze di sicurezza e operatività prospettate;

TENUTO CONTO che:

- con mail dd. 06.02.2026 è stata avviata una consultazione informale tra n. 6 operatori economici (VIDEOTECNICA IMPIANTI di Trieste (TS), BBC SERVICE S.R.L. di Monfalcone (GO), COSTRUZIONI EDILGEA S.R.L. di Trieste (TS), C.P.I. GENERAL CONTRACTOR di Monfalcone (GO), A.D.H. COSTRUZIONI GENERALI di Trieste (TS) e SPAGNOL COSTRUZIONI di Fiume Veneto (PN)) individuati nell'Albo degli O.E. della piattaforma, aventi i requisiti e il possesso di documentate esperienze pregresse idonee previste per l'affidamento in oggetto, ai quali è stata chiesta la disponibilità ad eseguire il servizio in parola;
- con mail dd. 13.02.2026 l'Operatore Economico C.P.I. GENERAL CONTRACTOR, C.F./P.I. 01157500313 con sede legale in via Garibaldi, n. 42 – 34074 – Monfalcone (GO) ha dichiarato la propria disponibilità e il miglior ribasso percentuale;
- in data 02.03.2026, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento aziendale per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato con decreto del Direttore Generale n. 1011 dd. 19.12.2024, è stata avviata sulla piattaforma eAppaltiFVG una Richiesta di Offerta (RdO rfq_118516) assunta al prot. SCEIAG 625-A dd. 02.03.2026, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara, in Trieste per l'importo posto a base di gara pari ad € 138.313,50, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 5.429,54 non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 143.743,04, IVA esclusa, rivolta all'Operatore Economico C.P.I. GENERAL CONTRACTOR;
- entro il termine fissato al 12.03.2026, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale eAppaltiFVG, il suddetto Operatore Economico ha indicato la percentuale dello sconto offerto nella misura del 17,50% (diciassette virgola cinquanta per cento) da applicarsi all'importo posto a base di gara sopraccitato;
- la scelta dell'affidatario è avvenuta, altresì, nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti e, nello specifico, anche nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 10 del Regolamento aziendale per gli affidamenti sottosoglia;

RICHIAMATO il verbale di gara di data 12.03.2026 assunto al prot. SCEIAG 808-A di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma "eAppaltiFVG" che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

ATTESO che il RUP ha ritenuto congruo il ribasso offerto, in relazione all'entità e all'andamento del mercato, anche ai sensi dell'art. 7, comma 1.2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

RITENUTO di definire il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	138.313,50 €
Ribasso offerto del 17,50%	24.204,86 €
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	114.108,64 €
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.429,54 €
TOTALE SOMME A)	119.538,18 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1) I.V.A. al 22%	27.900,61 €
B.2) Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex. Art. 45 D. Lgs. 36/23 s.m.i.	2.874,86 €
B.3) Contributo ANAC	35,00 €
B.4) CSE + PSC (compresi gli oneri)	7.282,76 €
B.5) Progettazione specialistica impianti	3.000,00 €
B.6) Imprevisti e arrotondamenti	37.368,60 €
TOTALE SOMME B)	78.461,82 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	198.000,00 €

RILEVATO che, ai sensi della normativa vigente:

- è stato acquisito il CIG n. BAD2102BED ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini della pubblicità e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 198.000,00 (euro centonovantottomila/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla ai conti n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e n. 20.300 (Impianti e macchinari) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla DGR FVG n. 1322 dd. 11.07.2014 e successivi decreti SETI 941/2014 e 220/2015 per cui è stato acquisito il CUP E98G06000810002, trattandosi di interventi cui la Stazione Appaltante deve far fronte a causa dello stallo del cantiere dell'appalto di riqualificazione di Cattinara i cui fondi sono destinati;

- sono stati effettuati i controlli sull'affidatario mediante FVOE 2.0 verificando l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95, che hanno avuto esito positivo, come da Verbale assunto al prot. SCEIAG 890-P dd 19.03.2026;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara alla società C.P.I. GENERAL CONTRACTOR, C.F./P.I. 01157500313 con sede legale in via Garibaldi, n. 42 – 34074 – Monfalcone (GO), per l'importo di € 119.538,18 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.429,54) oltre all'IVA al 22% per € 26.298,40 e quindi per complessivi € 145.836,58;

DATO ATTO che il contratto, soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

RITENUTO, altresì di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il p.i. Paolo Rotondaro della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:

- Supporto al RUP: geom. Geraldine Sant;
- Direttore Lavori: arch. j. Marco Stefani;
- Direttore Operativo: p.i. Andrea Bradetti;
- Supporto amministrativo al RUP: Ass. Amm. Paola Hrovatin;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 812-A dd. 12.03.2026;

VISTO il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all' arch. Mauro Baracetti;

**Il Direttore della
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA GIULIANA
determina**

per i motivi esposti in narrativa:

1. di affidare, in esito alla Richiesta di Offerta (RdO rfq_118516) svolta sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla società C.P.I. GENERAL CONTRACTOR, C.F./P.I. 01157500313 con sede legale in via Garibaldi, n. 42 – 34074 – Monfalcone (GO), i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, da eseguirsi presso il VI piano della Torre Chirurgica dell'Ospedale di Cattinara per un importo –

ribassato del 17,50% - pari ad € 114.108,64, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 5.429,54 (non soggetti a ribasso) e all'IVA al 22% pari ad € 26.298,40 e quindi per complessivi € 145.836,58, ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	138.313,50 €
Ribasso offerto del 17,50%	24.204,86 €
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	114.108,64 €
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.429,54 €
TOTALE SOMME A)	119.538,18 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1) I.V.A. al 22%	27.900,61 €
B.2) Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex. Art. 45 D. Lgs. 36/23 s.m.i.	2.874,86 €
B.3) Contributo ANAC	35,00 €
B.4) CSE + PSC (compresi gli oneri)	7.282,76 €
B.5) Progettazione specialistica impianti	3.000,00 €
B.6) Imprevisti e arrotondamenti	37.368,60 €
TOTALE SOMME B)	78.461,82 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	198.000,00 €

3. di approvare la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 198.000,00 (euro centonovantottomila/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla ai conti n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e n. 20.300 (Impianti e macchinari) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla DGR FVG n. 1322 dd. 11.07.2014 e successivi decreti SETI 941/2014 e 220/2015 per cui è stato acquisito il CUP E98G06000810002, trattandosi di interventi cui la Stazione Appaltante deve far fronte a causa dello stallo del cantiere dell'appalto di riqualificazione di Cattinara i cui fondi sono destinati;
4. di dare atto che, il contratto, soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;
5. di dare avvio al servizio nelle more della stipula del relativo contratto ove necessario;

6. di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il p.i. Paolo Rotondaro e il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:
 - Supporto al RUP: geom. Geraldine Sant;
 - Direttore Lavori: arch. j. Marco Stefani;
 - Direttore Operativo: p.i. Andrea Bradetti;
 - Supporto amministrativo al RUP: Ass. Amm. Paola Hrovatin;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 812-A dd. 12.03.2026;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente e ai sensi dell'art. 12 del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 198.000,00 (euro centonovantottomila/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla ai conti n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e n. 20.300 (Impianti e macchinari).

Il Responsabile dell'Istruttoria
Paola Hrovatin

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 01/04/2026 09:53:04

IMPRONTA: 29730E15F24525A7B6AD797A2CA9C0A7BF9289ADAF0753C5F19531C6D7421421
BF9289ADAF0753C5F19531C6D74214214A626D75A8EAAAB7E49CB474B00402EF7
4A626D75A8EAAAB7E49CB474B00402EF776B4B4BDF7E14927F892793302515E4F
76B4B4BDF7E14927F892793302515E4F3A31F4A3E0A975552944F9B5845FC78B