

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 501

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP N. G92C23000600002 CIG A03202E516 Accordo quadro per gli interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Presa d'atto della Relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e relativa autorizzazione della liquidazione a saldo alla ditta Toro Costruzioni Srl di Trieste (TS).

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 14/04/2026

OGGETTO: CUP N. G92C23000600002 CIG A03202E516 Accordo quadro per gli interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina affidati a Toro Costruzioni Srl di Trieste (TS). Presa d'atto della Relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e relativa autorizzazione alla liquidazione a saldo alla ditta Toro Costruzioni Srl di Trieste (TS).

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG N. 2002 DD. 20.12.2024 IL DOTT. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che, con provvedimento n. 1634 dd. 28.12.2023, è stato affidato all'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste l'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per un periodo di 24 mesi, fino alla concorrenza dell'importo di € 149.900,00 (Iva 22% esclusa) a seguito di procedura sulla piattaforma telematica EappaltiFVG;

DATO ATTO che:

- in data 31.01.2024 Prot. GEN n. 9268-P dd. 31.01.2024 è stato sottoscritto il contratto mediante lettera commerciale;

- in data 02.02.2024 Prot.GEN n.10033-P è stato dato avvio all'ordine di lavoro n 1;
- con determinazione dirigenziale n. 739 dd. 07.06.2024 è stata emessa la corresponsione alla Ditta Toro Costruzioni Srl di Trieste della somma di € 16.464,34 (Iva esclusa) a titolo di anticipazione del prezzo del contratto specifico, pari al 20% dell'importo dell'Ordine di lavoro n.1;
- con determinazione dirigenziale n. 1230 dd. 03.10.2024 si è provveduto alla presa d'atto dello Stato di avanzamento (SAL) n. 1 relativo all'ordine di lavoro n. 1 riferito alla "Fase dell'intervento di manutenzione realizzato in una porzione del piano terra del CSM di via Gambini, n 8 a Trieste" dalla ditta Toro Costruzioni Srl di Trieste per i lavori eseguiti a tutto il 01.08.2024 e del Certificato di pagamento n 1 per l'importo di € 63.018,17 (Iva esclusa);
- con determinazione n 190 dd. 14.02.2025 si è provveduto alla presa d'atto dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n 2 relativo all'ordine di lavoro n 2 riferito alla "Fase dell'intervento di compartimentazione antincendio della scala principale tra il piano terra e il primo piano del CSM di via Gambini, n 8 a Trieste", per i lavori eseguiti dall'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste a tutto il 02.12.2024 e del Certificato di pagamento n. 2 per l'importo di € 47.223,03 (Iva esclusa);

ATTESO che, in data 09.07.2025 il Direttore Lavori, geom. Massimiliano Fontana, ha provveduto a redigere lo Stato Finale, la relativa Relazione e il Certificato di Regolare Esecuzione, assunto al Prot. SCEIAG 2025-2134-A, agli atti, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro in parola ammonta ad € 137.983,21 oneri per la sicurezza DUVRI e IVA esclusi e che detratti i certificati di pagamento n 1 e 2 già emessi per complessivi € 126.705,54 Iva esclusa, residuava un credito netto all'impresa di € 11.277,67 Iva esclusa;

TENUTO CONTO che, come si evince dal sopraccitato CRE:

- nel corso dell'esecuzione degli interventi, il Direttore dei Lavori, in data 30 aprile 2025, rilevava, in contraddittorio con l'Appaltatore, la non corretta posa in opera secondo la regola dell'arte di n. 4 serramenti REI, convenendo con lo stesso per il non riconoscimento dell'importo di € 2.347,37 (corrispondente alla spesa per il ripristino di n. 4 serramenti REI) da detrarsi dal credito complessivo spettante all'impresa di € 11.277,67 IVA esclusa;
- ne deriva che – detratto l'importo di € 2.347,37 per le lavorazioni non eseguite a regola d'arte – il credito netto dell'impresa risulta di € 8.930,30, oltre all'IVA al 22% pari ad € 1.964,66 e quindi per complessivi € 10.894,96 da corrispondersi a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il pagamento a saldo di € 10.894,96 IVA inclusa, risulta subordinato alla ricezione da parte della S.A. di as-built dell'intero intervento, Dichiarazioni di Conformità degli impianti,

Dichiarazione di corretta posa inerenti alle compartimentazioni antincendio, manuali d'uso e fascicolo della manutenzione;

RILEVATO che la ditta Toro Costruzioni Srl ha provveduto alla trasmissione della sopracitata documentazione richiesta in data 11.02.2026 (Prot. SCEIAG 413 dd. 12.02.2026);

DATO ATTO che è stato acquisito il DURC INAIL_ 53258382, assunto al Prot. SCEIAG- 964 -A dd. 26.03.2026, che attesta la regolarità contributiva della ditta Toro Costruzioni Srl fino al 09.07.2026;

VISTI:

- il parere favorevole del Responsabile Unico di Progetto, p.i. Paolo Rotondaro;
- il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all' arch. Mauro Baracetti;

**Il Direttore della
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA GIULIANA
determina**

- 1) di prendere atto della Relazione sul Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione, assunti al Prot. SCEIAG 2134-A dd. 09.07.2025, agli atti, redatti dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Fontana, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste nell'ambito dell'Accordo Quadro in parola ammonta ad € 137.983,21 IVA esclusa – cui vanno detratti i certificati di pagamento n 1 e 2 già emessi per complessivi € 126.705,54 IVA esclusa ed € 2.347,37 per le lavorazioni non eseguite a regola d'arte, come dettagliato in premessa;
- 2) che il credito netto dell'impresa risulta pari ad € 8.930,30, oltre all'IVA al 22% per € 1.964,66 e quindi per complessivi € 10.894,96;
- 3) di autorizzare - acquisita la documentazione richiesta indicata in premessa in data 12.02.2026 Prot. SCEIAG n. 413-A - la liquidazione dell'importo di € 8.930,30 oltre all'IVA al 22% pari ad € 1.964,66 e quindi per complessivi € 10.894,96 all'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste, con sede in via S. Caterina da Siena n. 5 34122 a Trieste PIVA 01196570327, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 4) di autorizzare l'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste allo svincolo della cauzione definitiva n. 196229160 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Spa in data 09.01.2024 assunta al Prot-2024-84 A dd. 09.01.2024

- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente

L'onere conseguente al presente provvedimento pari ad € 10.894,96 (IVA inclusa) verrà allocato in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione al conto 20.300 (Impianti e macchinari) e trova copertura sui Fondi Regionali di cui alla DGR FVG n. 1600 di data 28.10.2022 e successivo decreto SETI di impegno n. 25886 di data 25.11.2022, sui quali è stato acquisito il seguente CUP G92C23000600002 Immobili vari territoriali Area Giuliana – Manutenzioni straordinarie di natura edile ed impiantistica.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott. Francesca Fortunato

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 14/04/2026 16:01:59

IMPRONTA: 870063EF2AFD6092DF9FAE99D4674EE127B4A9F04BBC23598F2C57329FF2015E
27B4A9F04BBC23598F2C57329FF2015EBBDEB8DAD2845E1FF6E47D8170094A7C
BBDEB8DAD2845E1FF6E47D8170094A7CDA75CCFD6BBAF1E4011C340C598A2229
DA75CCFD6BBAF1E4011C340C598A2229098CEBF262C9BA5A693FBE4269CFD602