

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 559

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG BB22AAE14A CUP G72C25000040002 Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina nell'area giuliana – Affidamento diretto della RDO rfq_ 119779 a VALERIO SABINOT S.R.L.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 27/04/2026

OGGETTO: CIG BB22AAE14A CUP G72C25000040002 Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina nell'area giuliana – Affidamento diretto della RDO rfq_119779 a VALERIO SABINOT S.R.L.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO, altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ss.mm.ii.;
- il Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con decreto ASUGI n. 1011 dd. 19.12.2024;

CONSIDERATO che l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI – ha la necessità di garantire le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che si presentano quasi quotidianamente sugli immobili in proprietà, disponibilità e/o gestione, anche non esclusiva, consistenti in lavori anche di modesta e/o piccola entità non predeterminati né preventivabili nel

numero, ma preordinati alla conservazione finalizzati al mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare aziendale;

ATTESO che la stipulazione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione di interventi in parola, consistenti in generale in quelle azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero, ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina nell'area giuliana, risulta essere più funzionale per poter semplificare e accelerare le procedure nella gestione degli interventi e le continue richieste che giungono alla S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;

RILEVATO che il presunto ammontare dell'Accordo Quadro in parola per la durata di 24 mesi è stato stimato in € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza da calcolarsi nei singoli "Ordini di Lavoro" per cui si rientra nell'ambito della fattispecie di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quindi mediante affidamento diretto ad un unico operatore economico;

TENUTO CONTO che

- in data 24.03.2026, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento aziendale per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato con decreto del Direttore Generale n. 1011 dd. 19.12.2024, è stata avviata sulla piattaforma "eAppaltiFVG" una Richiesta di Offerta (RDO rfq_119779) assunta al prot. SCEIAG 864-P dd. 18.03.2026 di pari data, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dell'"Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina nell'area giuliana" della durata di 24 mesi e/o fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara pari ad € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa e rivolta all'operatore economico VALERIO SABINOT S.R.L.;
- entro il termine fissato al 31.03.2026, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale eAppaltiFVG, il suddetto operatore economico ha indicato la percentuale dello sconto offerto nella misura dello 7,82% (sette/82 per cento) da applicarsi sulle singole prestazioni che saranno successivamente contabilizzate nei singoli "ordini di lavoro" esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO il verbale di gara di data 09.04.2026 assunto al prot. SCEIAG 1165-A di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma "eAppaltiFVG" che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

ATTESO che il RUP ha ritenuto congruo il ribasso offerto, in relazione all'entità e all'andamento del mercato, anche ai sensi dell'art. 7, comma 1.2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

RITENUTO di definire il quadro economico come di seguito riportato:

A) IMPORTO A DISPOSIZIONE DELL'AQ		
A.1 - Importo a disposizione inclusi oneri sicurezza	€	148.000,00
TOTALE SOMME A)	€	148.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1 - I.V.A. 22%	€	32.560,00
B.2 - Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 s.m.i.	€	2.960,00
B.3 - Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME B)	€	35.555,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	183.555,00

RILEVATO che, ai sensi della normativa vigente:

- è stato acquisito il CIG n. BB22AAE14A ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini della pubblicità e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 183.555,00 (euro centottantatremilacinquecentocinquantacinque/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla DGR FVG n. 1707 dd. 14.11.2024 per cui è stato acquisito il CUP G72C25000040002;
- sono stati effettuati i controlli sull'affidatario mediante FVOE 2.0 verificando l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95, mediante FVOE 2.0 che hanno avuto esito positivo, come da Verbale assunto al prot. SCEIAG 1379 dd. 22.04.2026;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edile degli edifici nelle disponibilità a vario titolo dell'ASUGI nell'area giuliana per una durata di 24 mesi e/o fino alla concorrenza dell'importo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00) IVA esclusa, all'impresa VALERIO SABINOT S.R.L., C.F./P.I. 01952740304, con sede legale presso via Arturo Malignani 54/13 - 33031 - Basigliano (UD), i cui contenuti verranno declinati dal RUP di volta in volta nei singoli Ordini di Lavoro;

DATO ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, ed è soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4;
- la durata dell'Accordo Quadro di 24 mesi avrà decorrenza dalla data di avvio del primo Ordine di Lavoro e fino alla concorrenza dell'importo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa o ad esaurimento delle risorse;

RITENUTO, altresì di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'arch. Marco Stefani della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:

- Direttore Lavori: geom. Patrick Paparella;
- Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Mattia Martini;
- Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Leda Foschini;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 1164 – A dd. 09.04.2026;

VISTO il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all' arch. Mauro Baracetti;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

Determina

per i motivi esposti in narrativa:

1. di affidare, in esito alla Richiesta di Offerta (RDO rfq_119779) svolta sulla piattaforma telematica "eAppaltiFVG", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa VALERIO SABINOT S.R.L., C.F./P.I. 01952740304, con sede legale presso via Arturo Malignani 54/13 - 33031 - Basiliano (UD), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile sugli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità a vario titolo dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana mediante lo strumento dell'Accordo Quadro della durata di 24 mesi e/o fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso da quantificare nei successivi singoli Ordini di Lavoro e IVA esclusa;

2. di prendere atto che l'O.E., come dettagliato in premessa, ha offerto un ribasso percentuale del 7,82% (sette/82 per cento), ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse che sarà applicato successivamente ad ogni "Ordine di Lavoro", esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di prendere atto che la durata di 24 mesi dell'Accordo Quadro avrà decorrenza a partire dalla data del primo ordine di lavoro, fino alla concorrenza dell'importo di € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00), IVA esclusa o ad esaurimento delle risorse;
4. di approvare il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

A) IMPORTO A DISPOSIZIONE DELL'AQ		
A.1 - Importo a disposizione inclusi oneri sicurezza	€	148.000,00
TOTALE SOMME A)	€	148.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1 - I.V.A. 22%	€	32.560,00
B.2 - Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 s.m.i.	€	2.960,00
B.3 - Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME B)	€	35.555,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	183.555,00

5. che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 183.555,00 (euro centottantatremilacinquecentocinquantacinque/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla DGR FVG n. 1707 dd. 14.11.2024 per cui è stato acquisito il CUP G72C25000040002;
6. di dare atto che, il contratto, soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;
7. di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023: l'arch. Marco Stefani della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:
 - Direttore Lavori: geom. Patrick Paparella;
 - Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Mattia Martini;
 - Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Leda Foschini;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno

nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 1164 – A dd. 09.04.2026;

9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente e ai sensi dell'art. 12 del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 183.555,00 (euro centottantatremilacinquecentocinquantacinque/00) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Foschini Leda

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 27/04/2026 18:39:27

IMPRONTA: 2664258A8C1C2461B26F8FEA4C31A09CC5EEF25B72B4E2BCCA734846DCC597AE
C5EEF25B72B4E2BCCA734846DCC597AE6A0FF2379B7FBB74288D627F59E26C65
6A0FF2379B7FBB74288D627F59E26C65D0C282D6306C5D0A0121717F7CF3188F
D0C282D6306C5D0A0121717F7CF3188FB92EEFFBFFE951F7D0817D60B56A6C1