

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 629

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG BB2DD9E88 CUP G92C25000170002 Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Padiglione “M” del comprensorio di San Giovanni e dell’edificio di via Mauroner n. 2 a Trieste – Affidamento diretto della RDO rfq_119025 a OMNIA COSTRUZIONI SRL.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 08/05/2026

OGGETTO: CIG BB22DD9E88 CUP G92C25000170002 Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Padiglione “M” del comprensorio di San Giovanni e dell’edificio di via Mauroner n. 2 a Trieste – Affidamento diretto della RDO rfq_119025 a OMNIA COSTRUZIONI SRL.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO, altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ss.mm.ii.;
- il Regolamento aziendale per l’affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con decreto ASUGI n. 1011 dd. 19.12.2024;

CONSIDERATO che si rende necessario avviare dei lavori di manutenzione straordinaria con riferimento specifico agli edifici di proprietà di ASUGI Area Giuliana: a) edificio cd. Padiglione “M” nel comprensorio di San Giovanni e b) edificio di via Mauroner n. 2 a Trieste che si presentano notevolmente ammalorati anche a causa delle infiltrazioni d’acqua in particolare negli intonaci, sulle pareti e soffitti e richiedono appunto un intervento di natura edile anche al fine di garantire il mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare stesso;

RILEVATO che l’intervento di manutenzione straordinaria in parola è stato stimato in un importo complessivo pari a € 76.826,57 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.106,91 e IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

- lavori presso il Padiglione M stimati per un importo di € 54.331,41 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.656,00;

- lavori presso l'edificio in via Mauroner n.2 stimati per un importo di € 22.495,16 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 450,91;

ATTESO che, pertanto, è ammesso il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori in parola;

TENUTO CONTO che

- in data 24.03.2026, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento aziendale per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato con decreto del Direttore Generale n. 1011 dd. 19.12.2024, è stata avviata sulla piattaforma "eAppaltiFVG" una Richiesta di Offerta (RDO rfq_119025) assunta al prot. SCEIAG 749 dd. 09.03.2026, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in parola, rivolta all'operatore economico OMNIA COSTRUZIONI SRL. C.F./P.I. 00876070327, con sede legale presso via Giovanni e Sebastiano Caboto 30 - 34147 - Trieste (TS) individuato dal RUP tra gli operatori iscritti nell'Albo degli operatori economici della piattaforma aventi i requisiti e il possesso di documentate esperienze pregresse idonee previste per l'affidamento in oggetto;
- entro il termine fissato al 30.03.2026, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale eAppaltiFVG, il suddetto operatore economico ha indicato la percentuale dello sconto offerto nella misura dello 0,5% (zero/5 per cento) da applicarsi all'importo posto a base di gara, che è stato ritenuto - dal RUP p.i. Paolo Rotondaro - non conforme all'andamento di mercato rispetto anche ad affidamenti analoghi di recente avvio;

RILEVATO che

- la Stazione Appaltante ha ritenuto di accertare la disponibilità del medesimo Operatore Economico a ripresentare un'offerta più consona all'andamento del mercato mediante lo strumento del cd. "rilancio economico" all'interno della medesima RDO rfq_119025 in data 30.03.2026;
- l'impresa OMNIA COSTRUZIONI SRL entro il termine fissato al 01.04.2026 ha indicato una nuova percentuale di sconto offerto nella misura dello 4% (quattro per cento) da applicarsi da applicarsi ai singoli contratti specifici, accettata dal RUP anche ai sensi dell'art. 7, comma 1.2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

RICHIAMATO il verbale di gara di data 09.04.2026 assunto al prot. SCEIAG 1167 di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma "eAppaltiFVG" che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

RILEVATO che, ai sensi della normativa vigente:

- è stato acquisito il CIG n. BB22DD9E88 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini della pubblicità e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 91.640,29 (euro novantunomilaseicentoquaranta/29) IVA al 22% inclusa, va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura sui fondi Regionali

di cui alla DGR FVG n. 1707 dd. 14.11.2024 quota anno 2025 per gli interventi emergenti urgenti per cui è stato acquisito il CUP G92C25000170002;

- sono stati effettuati i controlli sull'affidatario mediante FVOE 2.0 verificando l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95, mediante FVOE 2.0 che hanno avuto esito positivo, come da Verbale assunto al prot. SCEIAG 1441 dd. 27.04.2026;

RITENUTO, per quanto sopra:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, dell'Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Padiglione "M" del comprensorio di San Giovanni e dell'edificio di via Mauroner n. 2 a Trieste", per l'importo di € 73.877,78 (euro settantatremilaottocostantasette/78), ribassato del 4% - sconto offerto in sede di negoziazione di cui alla RdO: rfq_119025 - e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 3.106,91, oltre all'IVA pari a € 16.253,11 (euro sedicimiladuecentocinquantequattro/11) e quindi per complessivi € 90.130,89 (euro novantamilacentotrenta/89) all'impresa OMNIA COSTRUZIONI SRL C.F./P.I. 00876070327, con sede legale presso via Giovanni e Sebastiano Caboto 30 - 34147 - Trieste (TS);
- di definire il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Importo a base d'asta Padiglione M	€	51.675,41
A.2 - Importo a base d'asta edificio via Mauroner n. 2	€	22.044,25
A.3 - Importo complessivo a base d'asta	€	73.719,66
A.4 - Importo complessivo ribassato dello sconto offerto del 4,00%	€	70.770,87
A.5 - Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€	3.106,91
TOTALE SOMME A)	€	73.877,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1 - I.V.A. 22%	€	16.253,11
B.2 - Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 s.m.i.	€	1.474,39
B.3 - B.4 Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME B)	€	17.762,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	91.640,29

DATO ATTO che il contratto, soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'Allegato I.4, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

RITENUTO, altresì di individuare RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il p.i. Paolo Rotondaro della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:

- Direttore Lavori: geom. Patrick Paparella;
- Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Leda Foschini;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o

nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 1153 dd. 08.04.2026;

VISTO il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all' arch. Mauro Baracetti;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

Determina

per i motivi esposti in narrativa:

1. di affidare, in esito alla Richiesta di Offerta (RdO: rfq_119025) svolta sulla piattaforma telematica “eAppaltiFVG”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all’impresa OMNIA COSTRUZIONI SRL C.F./P.I. 00876070327, con sede legale presso via Giovanni e Sebastiano Caboto 30 - 34147 - Trieste (TS), l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Padiglione “M” del comprensorio di San Giovanni e dell’edificio di via Mauroner n. 2 a Trieste” per l’importo di € 73.877,78 (euro settantatremilaottocostantasette/78), scontato del 4% offerto in sede di negoziazione di cui alla RdO: rfq_119025 e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 3.106,91, oltre all’IVA pari a € 16.253,11 (euro sedicimiladuecentocinquantatre/11) e quindi per complessivi € 90.130,89 (euro novantamilacentotrenta/89);
2. di approvare il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Importo a base d'asta Padiglione M	€	51.675,41
A.2 - Importo a base d'asta edificio via Mauroner n. 2	€	22.044,25
A.3 - Importo complessivo a base d'asta	€	73.719,66
A.4 - Importo complessivo ribassato dello sconto offerto del 4,00%	€	70.770,87
A.5 - Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€	3.106,91
TOTALE SOMME A)	€	73.877,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1 - I.V.A. 22%	€	16.253,11
B.2 - Accantonamento fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 s.m.i.	€	1.474,39
B.3 - B.4 Contributo ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME B)	€	17.762,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	91.640,29

3. che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 91.640,29 (euro novantunomilaseicentoquaranta/29) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura sui fondi Regionali di cui alla DGR FVG n. 1707 dd. 14.11.2024 quota anno 2025 per gli interventi emergenti urgenti per cui è stato acquisito il CUP G92C25000170002;

4. di dare atto che il contratto, soggetto all'imposta di bollo, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 comma 2 del predetto Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;
5. di individuare quale RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il p.i. Paolo Rotondaro della SCEIAG ed il seguente gruppo di lavoro per la gestione del contratto in parola:
 - Direttore Lavori: geom. Patrick Paparella;
 - Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Leda Foschini;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto, come da dichiarazione del RUP assunta al prot. SCEIAG 1153 dd. 08.04.2026;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente e ai sensi dell'art. 12 del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 91.640,29 va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Foschini Leda

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 08/05/2026 17:24:18

IMPRONTA: 5B96663DDD0A0899439AF47526CAB638E841A6F470A27C678FF0A3C587BC5C5E
E841A6F470A27C678FF0A3C587BC5C5E96559B09AF6297ED98E5D27C5C146F97
96559B09AF6297ED98E5D27C5C146F97851E61548BC086E9046D0A91D162BC8B
851E61548BC086E9046D0A91D162BC8BFCF1F0C6F201256AA97877FA95CFB9DE