

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 917

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG B850C1781F - CUP G92C25000120001 – Intervento di sostituzione delle UTA a servizio della Torre Medica di Cattinara, Trieste, nell’ambito della “Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale”.
- Approvazione del progetto esecutivo della Fase II, validato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 30/06/2026

OGGETTO: CIG B850C1781F - CUP G92C25000120001 – Intervento di sostituzione delle UTA a servizio della Torre Medica di Cattinara, Trieste, nell'ambito della "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale".
- Approvazione del progetto esecutivo della Fase II, validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

PREMESSO che

- con contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato ai sensi di legge, è stata affidata alla società Siram SpA la "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" (CUP master E96G17000020003 – CIG 7208883E6E), della durata di 9 anni, con decorrenza dal 01.08.2019;
- con l'Atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato al Rep. n. 25 dd. 30.01.2023, la durata del contratto è stata prorogata di ulteriori 3 anni, 8 mesi e 23 giorni, con conseguente differimento del termine di scadenza al 19 aprile 2032;
- con Decreto ASUGI n. 693 dd. 21.08.2025 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione, da parte della società Siram SpA, di una prestazione supplementare al contratto di Concessione sopra citato, relativa alla progettazione e alla realizzazione degli interventi necessari a garantire i livelli di sicurezza previsti dal D.L. 34/2020, presso il piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica dell'ospedale di Cattinara;

- con determina dirigenziale n. 1232 dd. 14.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla I fase dei lavori di adeguamento del piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica del Comprensorio Ospedaliero di Cattinara, Trieste, in attuazione degli interventi previsti dal D.L. 34/2020, composto dagli elaborati progettuali conservati agli atti e assunti al prot. SCEIAG 2983-A dd. 10.10.2025;
- in data 27.10.2025 è stato formalizzato il II Atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, con il quale sono state affidate alla società Siram SpA le attività supplementari di progettazione e di esecuzione dei lavori concernenti il potenziamento delle terapie intensive e semintensive da realizzarsi presso il dodicesimo piano della Torre Medica di Cattinara, nell'ambito degli interventi previsti dal D.L. 34/2020, per un importo suppletivo pari ad € 1.630.000,00;
- l'importo complessivo dell'intervento affidato con il II Atto Aggiuntivo è stato successivamente articolato in due distinte fasi attuative, tra loro funzionalmente interconnesse, delle quali la fase I risulta conclusa e la fase II costituisce oggetto del presente provvedimento;
- con determina dirigenziale n.869 dd. 17.06.2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Diego Boneta, acquisito al prot. SCEIAG 1217-A dd. 13.04.2026, attestante che le opere relative alla I fase dell'intervento sono state eseguite a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;

CONSIDERATO che, con l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, si è conclusa la I fase dei lavori di adeguamento del piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica di Cattinara, rendendosi pertanto necessario procedere alla II fase dei lavori, più specificatamente di natura impiantistica e relativi alla sostituzione delle UTA, a servizio della Torre Medica di Cattinara;

PRESO ATTO che

- in data 27.04.2026, con prot. GEN 38398-A, la società Veolia SpA (già Siram SpA) ha trasmesso il progetto esecutivo relativo alla II fase dei lavori, riguardante la riqualificazione dell'impianto aeraulico centralizzato della Torre Medica, finalizzata all'estensione della climatizzazione anche dei piani 11 e 12;
- in data 30.04.2026 il RUP ing. Maria Adelaide Zito, già RUP dell'intervento della I fase, ha comunicato al Concessionario che in fase di verifica è emersa la sostanziale conformità del progetto esecutivo sotto il profilo tecnico, mentre ha ritenuto necessari approfondimenti per quanto concerne gli elaborati economici;
- in data 30.05.2026 la società Veolia SpA ha trasmesso la revisione degli elaborati economici del progetto esecutivo, assunta al prot. GEN 49542-A dd. 01.06.2026;
- il progetto esecutivo risulta composto dagli elaborati progettuali conservati agli atti della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana e di seguito elencati:
 1. Relazione tecnica descrittiva;
 2. Elaborati grafici impianti meccanici;
 3. Computo metrico;
 4. Computo metrico estimativo;

5. Elenco prezzi unitari;
6. Analisi dei nuovi prezzi;
7. Prospetto prestazionali professionali;
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Norme tecniche d'esecuzione;
10. Cronoprogramma lavori;
11. Piano di manutenzione dell'opera;
12. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
13. Allegato 1PSC - Elaborati grafici;
14. Allegato 2 PSC - Diagramma di Gantt;
15. Allegato 3 PSC – Analisi e valutazione dei rischi;
16. Allegato 4 PSC – Computo metrico estimativo – Oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo è stato sottoposto con esito positivo alle attività di verifica;
- il RUP, ing. Zito, ha provveduto alla relativa validazione con esito positivo, mediante apposito verbale, acquisito al prot. SCEIAG 2222-A dd. 12.06.2026;

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento di II fase, secondo il progetto esecutivo validato, ammonta complessivamente ad € 1.003.137,83 IVA inclusa, come risultante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FASE 2		
A	Descrizione	Importo in €
A.1	Lavori e Costi per la Sicurezza	
A.1.1	Importo Lavori contrattuale	481.564,28
A.1.2	Costi per la Sicurezza	35.422,28
	totale A.1	516.986,56
A.2	Servizio di Progettazione compreso oneri previdenziali	42.690,74
	Totale A	559.677,30
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	spese tecniche CSE compreso oneri previdenziali	17.955,57
B.2	IVA (22%) su A	123.129,01
B.3	IVA (22%) su B.1	3.950,22
B.4	Imprevisti	5.000,00
B.5	Lavori da rimborsare su fattura IVA inclusa	293.425,73
	Totale B	443.460,53
	Totale A + B	1.003.137,83

PRESO ATTO altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento, comprensivo delle fasi I e II nonché delle forniture di arredi correlate agli interventi di adeguamento, risulta rideterminato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PIANI 11 -12 TORRE MEDICA				
Id.		FASE 1	FASE 2	TOTALE
A	Descrizione	Importo in €	Importo in €	Importo in €
A.1	Lavori e Costi per la Sicurezza			
A.1.1	Importo Lavori contrattuale	894.342,68	481.564,28	1.375.906,96
A.1.2	Costi per la Sicurezza	44.074,53	35.422,28	79.496,81
	totale A.1	938.417,21	516.986,56	1.455.403,77
A.2	Servizio di Progettazione compreso oneri previdenziali	106.996,05	42.690,74	149.686,79
	Totale A	1.045.413,26	559.677,30	1.605.090,56
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	spese tecniche CSE compreso oneri previdenziali	21.686,88	17.955,57	39.642,45
B.2	IVA (22%) su A	229.990,92	123.129,01	353.119,92
B.3	IVA (22%) su B.1	4.771,11	3.950,22	8.721,34
B.4	Imprevisti	5.000,00	5.000,00	10.000,00
B.5	Lavori da rimborsare su fattura IVA inclusa		293.425,73	293.425,73
	Totale B	261.448,91	443.460,53	704.909,44
	Totale A + B	1.306.862,17	1.003.137,83	2.310.000,00
C	Altro			
C.1	arredi	163.900,00	0,00	163.900,00
C.2	IVA (22%) su C.1	36.058,00	0,00	36.058,00
	Totale C	199.958,00	0,00	199.958,00
	Totale A + B + C	1.506.820,17	1.003.137,83	2.509.958,00

DATO ATTO altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento, al netto delle forniture di arredi, ammonta ad € 2.310.000,00 e corrisponde all'importo complessivo della spesa già determinato con decreto Asugi n. 693 dd. 21.08.2025, trovando integrale copertura nelle risorse stanziare ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di sostituzione delle UTA della Torre Medica di Cattinara – costituente la II fase dei lavori di adeguamento del piano 12 e quota parte del piano 11 della Torre Medica del Comprensorio Ospedaliero di Cattinara, validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, composto dagli elaborati sopra richiamati e corredato dal relativo quadro economico;

RILEVATO che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.003.137,83 Iva inclusa troverà copertura nelle risorse stanziare ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020 di cui alla DGR della Regione FVG n. 1224/2020;

ACQUISITO il parere favorevole del RUP, ing. Maria Adelaide Zito, della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;

VISTO il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all'arch. Mauro Baracetti;

Il Direttore della
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI – AREA GIULIANA
Determina

per quanto espresso in narrativa:

1. di prendere atto che il progetto esecutivo della II fase è stato sottoposto con esito positivo alle attività di verifica e successivamente validato dal RUP, ing. Maria Adelaide Zito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con verbale prot. SCEIAG 2222-A dd. 12.06.2026;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo alla II fase dell'intervento di riqualificazione dell'impianto aeraulico centralizzato della Torre Medica di Cattinara, finalizzata all'estensione della climatizzazione ai piani 11 e 12, composto dagli elaborati progettuali richiamati in premessa e conservati agli atti della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
3. di dare atto che il quadro economico della II fase dell'intervento ammonta complessivamente ad € 1.003.137,83 IVA inclusa, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FASE 2		
A	Descrizione	Importo in €
A.1	Lavori e Costi per la Sicurezza	
A.1.1	Importo Lavori contrattuale	481.564,28
A.1.2	Costi per la Sicurezza	35.422,28
	totale A.1	516.986,56
A.2	Servizio di Progettazione compreso oneri previdenziali	42.690,74
	Totale A	559.677,30
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	spese tecniche CSE compreso oneri previdenziali	17.955,57
B.2	IVA (22%) su A	123.129,01
B.3	IVA (22%) su B.1	3.950,22
B.4	Imprevisti	5.000,00
B.5	Lavori da rimborsare su fattura IVA inclusa	293.425,73
	Totale B	443.460,53
	Totale A + B	1.003.137,83

4. di prendere atto che il quadro economico complessivo dell'intervento, articolato nelle fasi I e II e al netto delle forniture di arredi, ammonta ad € 2.310.000,00 e trova copertura nelle risorse già stanziare ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PIANI 11 -12 TORRE MEDICA				
Id.		FASE 1	FASE 2	TOTALE
A	Descrizione	Importo in €	Importo in €	Importo in €
A.1	Lavori e Costi per la Sicurezza			
A.1.1	Importo Lavori contrattuale	894.342,68	481.564,28	1.375.906,96
A.1.2	Costi per la Sicurezza	44.074,53	35.422,28	79.496,81

	totale A.1	938.417,21	516.986,56	1.455.403,77
A.2	Servizio di Progettazione compreso oneri previdenziali	106.996,05	42.690,74	149.686,79
	Totale A	1.045.413,26	559.677,30	1.605.090,56
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	spese tecniche CSE compreso oneri previdenziali	21.686,88	17.955,57	39.642,45
B.2	IVA (22%) su A	229.990,92	123.129,01	353.119,92
B.3	IVA (22%) su B.1	4.771,11	3.950,22	8.721,34
B.4	Imprevisti	5.000,00	5.000,00	10.000,00
B.5	Lavori da rimborsare su fattura IVA inclusa		293.425,73	293.425,73
	Totale B	261.448,91	443.460,53	704.909,44
	Totale A + B	1.306.862,17	1.003.137,83	2.310.000,00
C	Altro			
C.1	arredi	163.900,00	0,00	163.900,00
C.2	IVA (22%) su C.1	36.058,00	0,00	36.058,00
	Totale C	199.958,00	0,00	199.958,00
	Totale A + B + C	1.506.820,17	1.003.137,83	2.509.958,00

L'onere conseguente al presente provvedimento, riferito alla II fase dell'intervento e quantificato in complessivi € 1.003.137,83 IVA inclusa, va imputato al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarlo al conto n. 20.300 (Impianti e macchinari) e trova copertura nelle risorse stanziare ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020 di cui alla DGR dalla Regione FVG n. 1224/2020 per le quali è stato acquisito il seguente CUP G92C25000120001.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Paola Hrovatin

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 01/07/2026 18:31:44

IMPRONTA: 2D488471DAB3F1B48B347EF13B8C511760A145C03DF17BBE96F4A0CEF8A58C67
60A145C03DF17BBE96F4A0CEF8A58C6783EE4AE075A4CF7BC20F46B3296DE11D
83EE4AE075A4CF7BC20F46B3296DE11D684F078E9049345C0D08F4953EF1976B
684F078E9049345C0D08F4953EF1976BFB2B8E69557584C78F6DA46C2A75D36F