

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 937

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale del parcheggio FAST PARK dell'Ospedale di Cattinara" alla ditta Deck Park Srl di Roma CIG BC158016A7

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 03/07/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale del parcheggio FAST PARK dell'Ospedale di Cattinara" alla ditta Deck Park Srl di Roma CIG BC158016A7

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*", di seguito denominato "*Codice*";
- l'assenza nel caso di specie, per la peculiarità dell'oggetto di affidamento, dell'interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e ritenuta, pertanto, applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui agli artt. 48 e ss. del Codice;
- l'articolo 50, comma I, lettera b) del Codice, in ottemperanza al quale l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 avviene con le seguenti modalità: "*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, (..) di importo inferiore a*

140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'articolo 17, comma II, del Codice con riferimento ai contenuti della decisione a contrarre;
- l'articolo 15 e l'Allegato I.2 del Codice che disciplinano il Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- l'articolo 18, co I, del Codice, il quale dispone che per gli affidamenti diretti il contratto sia stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- gli artt. 19-36 del Codice in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici;
- il *Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria* dell'ASUGI approvato con Decreto ASUGI n. 1011 dd. 19/12/2024;

RILEVATO che:

- vi è la necessità di garantire il mantenimento in efficienza del sistema Fast Park installato presso il parcheggio di Cattinara, mediante un unico intervento annuale di manutenzione ordinaria da eseguirsi entro il mese di luglio per il triennio 2026-2027-2028 volto al ripristino degli eventuali danni e deterioramenti derivanti dal normale utilizzo dei parcheggi e degli annessi impianti, derivanti anche dall'esposizione agli agenti atmosferici, prevedendo contestualmente un eventuale intervento annuale di manutenzione straordinaria su chiamata per la risoluzione di guasti o anomalie che dovessero manifestarsi al di fuori delle visite manutentive programmate, al fine di garantirne la piena funzionalità e la continuità del servizio;
- si rende necessario affidare il servizio di manutenzione del sistema Fast Park installato presso il parcheggio di Cattinara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire la piena funzionalità dei parcheggi e dei relativi impianti e la continuità del servizio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, di individuare quale RUP della procedura in oggetto il p.i. Paolo Rotondaro, in forza presso la SCEIAG, essendo in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

CONSIDERATO che, in data 09.06.2026, è stata avviata sulla piattaforma "eAppaltiFVG" una Richiesta di Offerta (RDO rfq_125578) per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale del parcheggio FAST PARK dell'Ospedale di Cattinara" rivolta all'operatore economico Deck Park Srl, con sede in Viale dei Colli Portuensi n. 79, Roma, P.IVA 15137891006, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento aziendale per "l'affidamento dei contratti pubblici di

lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”, approvato con decreto del Direttore Generale n. 1011 dd. 19.12.2024, individuato dal RUP, in quanto in possesso del marchio e del brevetto europeo relativo al sistema Fast Park;

ATTESO che, entro il termine di scadenza fissato alle ore 12:00 del 18.06.2026, tramite la piattaforma “EAppaltiFVG”, l’operatore economico Deck Park Srl, di Roma, ha presentato offerta per il servizio di manutenzione ordinaria del sistema Fast Park per un unico intervento annuo per un importo pari ad € 6.600,00 annui (IVA esclusa), oltre ad € 750,00 (IVA esclusa) per un eventuale intervento di manutenzione straordinaria a chiamata per la risoluzione di guasti o anomalie che dovessero manifestarsi al di fuori delle visite manutentive programmate;

RICHIAMATO il verbale di gara dd. 18.06.2026, assunto al Prot. SCEIAG 2306-A DD. 18.06.2026 elaborato dalla piattaforma telematica “eAppaltiFVG”, che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

VISTO l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto adottando un unico provvedimento, tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;

DATO ATTO che, ai sensi del precitato art. 17, comma 2 del Codice, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento del servizio tecnico in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riportate:

- Oggetto del Contratto: “Servizio di manutenzione ordinaria triennale e eventuale manutenzione straordinaria del parcheggio FAST PARK dell'Ospedale di Cattinara”;
- Importo del contratto di manutenzione ordinaria annuale: € 6.600,00 oltre all’IVA al 22%;
- Importo del contratto di manutenzione straordinaria: € 750,00 ad intervento annuale, oltre all’IVA al 22%;
- Forma del contratto: il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs 36/2023 e verrà stipulato ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di pec;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella RdO che prevedono l’esecuzione diligente della prestazione, nonché la stretta osservanza di tutte le norme inerenti alla realizzazione di appalti pubblici;

- le ragioni della scelta del contraente risiedono nel possesso da parte dell'OE del marchio e del brevetto europeo relativo al sistema Fast Park per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito l'apposito CIG n. BC158016A7;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;
- sono state disposte, tramite FVOE 2.0, le verifiche delle suddette dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del Codice, che hanno avuto esito positivo come da verbale assunto al prot. Prot. SCEIAG n. 2347-A dd. 22.06.2026 agli atti;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale del parcheggio FAST PARK dell'Ospedale di Cattinara" alla ditta Deck Park Srl con sede in Viale dei Colli Portuensi n. 79, Roma PIVA 15137891006 alle seguenti condizioni economiche:

- manutenzione ordinaria con un unico intervento annuo da eseguirsi entro il mese di luglio per il triennio 2026-2027-2028: per complessivi € 19.800,00 oltre IVA 22% pari a € 4.356,00, per un totale di € 24.156,00;
- manutenzione straordinaria opzionale per un unico eventuale intervento annuale, da attivarsi su richiesta della Stazione Appaltante: pari ad € 750,00 per intervento ad anno (nel triennio 2026-2027-2028) e, quindi per complessivi € 2.250,00 oltre IVA 22% pari a € 495,00, per un totale di € 2.745,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto in oggetto, come da dichiarazione del RUP assunta al PROT. SCEIAG 2181-A dd. 10.06.2026;

RILEVATO che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 26.901,00 (Iva al 22% inclusi) farà carico:

- per € 8.967,00 al conto 31010000000000 – (Manutenzione e riparazione ai Fabbricati e loro pertinenze) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2026;
- per € 8.967,00 al conto 31010000000000 – (Manutenzione e riparazione ai Fabbricati e loro pertinenze) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2027

- per € 8.967,00 al conto 31010000000000 – (Manutenzione e riparazione ai Fabbricati e loro pertinenze) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2028;

VISTI:

- il parere favorevole del Responsabile Unico di Progetto, p.i. Paolo Rotondaro;
- il Decreto ASUGI n. 154 dd. 26.02.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Edilizia e Impianti – Area Giuliana all'arch. Mauro Baracetti;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
Determina**

per quanto esposto in narrativa,

1. di affidare, in esito alla Richiesta di Offerta (RdO: rfq_125578) svolta sulla piattaforma telematica "eAppaltiFVG", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), alla ditta Deck Park Srl con sede in Viale dei Colli Portuensi n. 79, Roma PIVA 15137891006 per il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale del parcheggio FAST PARK dell'Ospedale di Cattinara" alle seguenti condizioni economiche:
 - manutenzione ordinaria con un unico intervento annuo da eseguirsi entro il mese di luglio per il triennio 2026-2027-2028: per complessivi € 19.800,00 oltre IVA 22% pari a € 4.356,00, per un totale di € 24.156,00;
 - manutenzione straordinaria opzionale per un unico eventuale intervento annuale, da attivarsi su richiesta della Stazione Appaltante: pari ad € 750,00 per intervento ad anno (nel triennio 2026-2027-2028) e, quindi per complessivi € 2.250,00 oltre IVA 22% pari a € 495,00, per un totale di € 2.745,00;
2. di individuare, Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il p.i. Paolo Rotondaro, in forza presso la SCEIAG;
3. che la spesa complessiva derivante dal presente atto è pari a € 26.901,00 (IVA al 22% inclusa);
4. di stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di pec;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, sono intervenuti o intervengano nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dell'affidamento in oggetto;

6. di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, degli articoli 20, 27 e 28 del Codice e dell'art. 12 del Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria.

La spesa conseguente al presente provvedimento, pari ad € 26.901,00 (IVA inclusa), sarà imputata:

- per € 8.967,00 al conto 31010000000000 – (Manutenzione e riparazione ai Fabbricati e loro pertinenze) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2026;
- per € 8.967,00 al conto 31010000000000 – (Manutenzione e riparazione ai Fabbricati e loro pertinenze) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2027;
- per € 8.967,00 al conto 31010000000000 – (Manutenzione e riparazione ai Fabbricati e loro pertinenze) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2028.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott. Francesca Fortunato

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 03/07/2026 13:01:04

IMPRONTA: 39423047BA20303CAA29B367E356DC843A701D6D318E32B0DCDA7AD332F25A13
3A701D6D318E32B0DCDA7AD332F25A13DDFFA34D9F8AF5677237CC9DA3F2FA6F
DDFFA34D9F8AF5677237CC9DA3F2FA6F1A0D5ADA26BFEE82F300E43E5DC3EE43
1A0D5ADA26BFEE82F300E43E5DC3EE43A342DFC6567FA5530EF573BA3681CDC0