

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1129

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP N. G97H19002530002 – CIG 9884919D33 Immobile sito in via G. Sai nn. 1-3, Trieste lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate: aggiudicazione della RDO rfq\_ 50177, inserita nella piattaforma eAppaltiFVG, all'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD).

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 24/08/2023

**OGGETTO:** CUP N. G97H19002530002 – CIG 9884919D33 Immobile sito in via G. Sai nn. 1-3, Trieste lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate: aggiudicazione della RDO rfq\_ 50177, inserita nella piattaforma eAppaltiFVG, all'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD).

**Premesso che:**

- l'edificio di proprietà di ASUGI sito in via G. Sai, 1-3, vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., presenta sulle facciate aree di infiltrazioni d'acqua, provenienti dalle terrazze, che hanno causato vasti ammaloramenti delle fasce decorate sottolinda con caduta di pezzi di intonaco nelle aree sottostanti e perciò l'edificio necessita di opere di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda con ripristino dei decori esistenti, del rifacimento del manto di impermeabilizzazione delle terrazze e di reintegrazioni puntuali delle facciate;
- si è proceduto con tecnici della S.C. Edilizia ed Impianti area giuliana alla redazione del progetto definitivo esecutivo da parte dell'Arch. Anna Portosi e Geom. Massimiliano Fontana per la parte architettonica e dal Geom. G. Cracco relativamente al Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- in data 25 novembre 2022 con determinazione dirigenziale n. 1374 del 25.11.2022 del sostituto del Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola ed il quadro economico di spesa dell'intervento per complessivi € 347.191,72;
- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti dell'anno 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 810 del 2019;
- il suddetto intervento trova copertura finanziaria con i fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici per il quale è stato acquisito il CUP N. G97H19002530002;
- ai sensi della determina dirigenziale n. 594 dd 05.05.2023 è stato rideterminato il gruppo di lavoro con individuazione quale nuovo RUP dell'intervento l'ing. Andrea Zangrando, dipendente della S.C. Edilizia e Impianti – Area giuliana;

- con Ordinanza del Ministro della Salute On. Roberto Speranza di data 09.05.2022 è stato stabilito che gli Oneri della Sicurezza COVID debbano rientrare negli importi di contratto al fine di una corretta gestione dei cantieri da parte dell'operatore economico aggiudicatario fino al 31.12.2022;
- risulta opportuno, pertanto, a seguito della cessazione dell'emergenza sanitaria, stralciare dall'importo posto a base di gara quello relativo agli Oneri della Sicurezza COVID stabiliti nella misura di euro 6.191,00;
- con provvedimento n. 794 dd. 15.06.2023, si è stabilito:
  1. di avviare una procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/216 finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1374 del 25/11/2022,
  2. di scegliere il contraente mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata E-Appaltifvg,
  3. di aggiudicare l'esecuzione dell'intervento in oggetto sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 c. 3, della L. 120/2020 in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori,
  4. di invitare 5 (cinque) imprese tra quelle iscritte nella piattaforma sopraccitata, secondo il principio della specializzazione posseduta rispetto ai lavori oggetto dell'incarico e secondo i principi di concorrenza e rotazione nonché sulla base dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori,
  5. di procedere, in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 5 (cinque), all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'amministrazione il miglior risultato economico possibile,

6. di indicare quale valore da porre a base d'asta euro 228.922,82 oltre ad euro 13.740,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 242.663,56;
7. che il contratto avrà una durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
8. di approvare i documenti di gara, schema di lettera d'invito e relativi allegati, gli elaborati progettuali allegati alla citata determinazione n. 1374 del 25/11/2022, lo schema di contratto;
9. di approvare il Quadro Economico così come rivisto a seguito dello stralcio degli Oneri della Sicurezza COVID, prendendo atto della modifica del quadro economico così come modificato a seguito dello stralcio degli oneri della sicurezza COVID e dell'affidamento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori e del CSE all'arch. Paolo Furlan come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A - IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
A1) Importo dei lavori		228.922,82 €
A2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		13.740,74 €
<b>A3) TOTALE COMPLESSIVO (A1+A2)</b>		<b>242.663,56 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
IVA sull'importo lavori 10%		24.266,36 €
Spese tecniche		43.950,46 €
Imprevisti 10%		24.266,35 €
Incentivi tecnici al 2%		4.853,27 €
<b>B) Totale somme a disposizione</b>		<b>97.336,44 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>340.000,00 €</b>

PRESO ATTO che,

- in attuazione della determinazione 794/2023 cit., in data 16 giugno u.s. si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma eAppaltiFVG, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, inserendo la Lettera invito, assunta al prot. SCMSp 1975 di data 16.06.2023 (RDO rfq\_50177), avente come oggetto Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle

terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste”, unitamente agli allegati Progetto definitivo – esecutivo come da elenco elaborati, Schema di contratto, Documento Vincolante per l’operatore economico Facsimile di Offerta, Patto di integrità. ed invitando a presentare offerta a n. 5 operatori economici, scelti fra quelli iscritti all’”Albo degli Operatori Economici” della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell’affidamento nonché nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti e sotto riportati:

- Di Betta Giannino S.r.l.
  - Friulana Costruzioni S.r.l.
  - Impresa Costruzioni Del Bianco S.r.l.
  - Monticolo & Foti Edilizia S.r.l.
  - Valerio Sabinot S.r.l.
- l’iter di gara si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma eAppaltiFVG e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso unico percentuale da applicare sull’importo lavori posto a base di gara pari ad € 228.922,82 (IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza, pari ad € 13.740,74 esclusi);
- allo spirare del termine fissato al 3 luglio u.s., hanno presentato offerta i sotto riportati operatori economici:
- Di Betta Giannino S.r.l.
  - Monticolo&Foti Edilizia S.r.l.
  - Valerio Sabinot S.r.l.
- alla medesima data si è provveduto ad aprire le buste amministrative ed alla successiva verifica della documentazione ivi presente, a seguito della quale è stato necessario attivare l’istituto del cd. “soccorso istruttorio”, previsto dall’ art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo agli operatori economici Di Betta Giannino S.r.l. e Valerio Sabinot S.r.l. l’integrazione della documentazione presentata, in quanto carente rispetto a quanto dichiarato nell’ESPD (DGUE – Dichiarazione di subappalto), e che gli stessi hanno fornito quanto richiesto, nei termini temporali previsti ex lege, utilizzando la sezione messaggistica della piattaforma, e, pertanto, sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;
- si è provveduto, quindi, ad aprire la busta economica, stilando la seguente graduatoria:

OPERATORE

% SCONTO

Di Betta Giannino S.r.l.	8,22%
Monticolo & Foti Edilizia S.r.l.	4,75%
Valerio Sabinot S.r.l.	4,28%

RICHIAMATO, altresì, il verbale elaborato dall'apposita funzione della piattaforma eAppaltiFVG, assunto al prot. SCMSP 2226 di data 4.07.2023, che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura sopra illustrata di apertura delle buste nonché la correttezza formale in materia di firma digitale della documentazione inoltrata dagli Operatori Economici;

RITENUTO, conseguentemente, di affidare ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria dell'Azienda, prot. REG\_02\_00\_DG, approvato dal Direttore Generale il 12.05.2022 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, l'intervento in oggetto all'operatore economico Di Betta Giannino S.r.l., con sede in via S. Gervasio n. 2 Nimis (UD) n. 4 C.F./P.I. 02116270303, che è risultato il miglior offerente presentando un ribasso pari al 8,22% da applicarsi all'importo posto a base di gara pari ad € 228.922,82 (IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza, pari ad € 13.740,74 esclusi),

VERIFICATA la congruità del ribasso offerto da parte del Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei prezzi di riferimento e di altri contratti di natura simile rispetto alle attuali condizioni di mercato, come da Verbale assunto al prot. SCMSP 2236 dd. 5.07.2023;

RILEVATO che, l'operatore economico dalle verifiche effettuate, anche mediante il servizio FVOE di ANAC, risulta essere in possesso dei requisiti previsti e di specifica esperienza in relazione alla tipologia di opere da eseguirsi come da Verbale assunto al prot. SCMSP 2 di data 28.06.2023;

TENUTO CONTO che è stato redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e che eventuali oneri per l'esecuzione degli interventi verranno valutati di volta in volta;

CONFERMATI i soggetti individuati nel citato provvedimento n. 594/2023 e incardinati nella S.C: Edilizia e Impianti Area Giuliana

- RUP dell'intervento in oggetto ing. Andrea Zangrando, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana – ing. Massimiliano Liberale;
- Supporto Tecnico al RUP arch. Anna Portosi
- supporto amministrativo al RUP dott.ssa Miriam Saitta;
- supporto amministrativo al RUP Eva Paternoster;

DATO ATTO che

- il contratto avrà una durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata, ed avrà come oggetto l'intervento da

eseguirsi presso l'immobile sito in via G. Sai nn. 1-3, Trieste, relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate;

- si è provveduto ad acquisire le dichiarazioni dell'insussistenza di conflitto d'interessi, secondo il modello "autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse" ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., protocollate e conservate agli atti, del personale dipendente (sia esso a tempo determinato o con contratto a tempo indeterminato), che, oltre al RUP, rispetto alla specifica procedura di affidamento, abbiano partecipato in vario modo alla predisposizione, condivisione o approvazione della documentazione complessiva del procedimento di affidamento di seguito indicati:
  - o il RUP ing. Andrea Zangrado della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana prot. SCMSP 2510 dd. 28.07.2023;
  - o Supporto tecnico al RUP arch. Anna Portosi della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana prot. SCMSP n. 2706 dd. 18.08.2023;
  - o Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Miriam Saitta della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana prot. SCMSP 2509 dd. 28.07.2023;
  - o Supporto amministrativo al RUP: Eva Paternoster della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana prot. SCMSP n. 2508 dd. 28.07.2023;
- RICHIAMATO il CIG richiesto ad hoc per la procedura in oggetto 9884919D33

SENTITO il parere favorevole del RUP ing. Andrea Zangrado,

VISTI:

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il vigente Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con decreto del Direttore Generale n. 469 dd.19/05/2022;
- il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) di prendere atto degli esiti della gara effettuata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/20, convertito nella L. 120/20, così come modificato dalla L. 108/2021, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, identificativo della procedura RDO rfq\_ 50177, per l'affidamento dell'intervento da eseguirsi presso l'immobile sito in via G. Sai nn. 1-3, Trieste, relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate
- 2) di aggiudicare l'intervento all'operatore Di Betta Giannino S.r.l., con sede in via San Gervasio n. 2, 33045 Nimis (UD) C.F./P.I. 02116270303, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 8,22%, ritenuto congruo dal RUP, e, pertanto, verso l'importo ribassato pari ad € 223.846,10 (€ 210.105,36 per lavori e €18.817,46 per oneri per la sicurezza) IVA esclusa:
- 3) di rideterminare il quadro economico, alla luce del ribasso offerto, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A - IMPORTO DEI LAVORI a seguito del ribasso offerto</b>		<b>Totale parziale</b>
A1) Importo dei lavori		228.922,82 €
ribasso offerto in sede di gara 8,22%		18.817,46 €
<b>A1*) IMPORTO LAVORI con ribasso</b>		<b>210.105,36 €</b>
A2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		13.740,74 €
<b>A3) TOTALE COMPLESSIVO (A1+A2)</b>		<b>223.846,10 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
IVA sull'importo lavori 10% (A3)		22.384,61 €
Spese tecniche (DL e CSE)		43.950,46 €
Imprevisti e ribasso d'asta		44.965,56 €
Incentivi tecnici al 2%		4.853,27 €
<b>B) Totale somme a disposizione</b>		<b>116.153,90 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>340.000,00 €</b>

- 4) di confermare il gruppo di lavoro individuato nel provvedimento n. 727/2023 cit:
  - RUP dell'Accordo Quadro in oggetto ing. Andrea Zangrando, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana – ing. Massimiliano Liberale;

- Supporto tecnico al RUP arch. Anna Portosi della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana prot. SCMSMSP n. 2706 di data 18.07.2023;
  - Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Miriam Saitta della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana,
  - Supporto amministrativo al RUP: Eva Paternoster della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana,
- 5) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013, si provvede alla pubblicazione del presente affidamento sul sito internet istituzionale ASUGI, Sezione Bandi di Gara.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi **€ 246.230,71** (imponibile su lavori per € 223.846,10 + IVA al 10% su lavori per € 22.384,10) va imputato, in via provvisoria, al conto n. 20.900 ( Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva, al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) e trova copertura finanziaria con i fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici per il quale è stato acquisito il CUP N. G97H19002530002

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 24/08/2023 09:11:27

IMPRONTA: 371FEF2EEFB49A783B55047BE034F4A7763139AF3BA996E5195CDC056B9D2768  
763139AF3BA996E5195CDC056B9D2768799E0F784EF67E19252D47633F300586  
799E0F784EF67E19252D47633F30058698721FB6E6C08837984E3CF807A69696  
98721FB6E6C08837984E3CF807A69696F87F4087B099C3CE3304A98902639D1D