

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 285

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG YC72C1F889 Immobile sito in Strada della Rosandra n. 24. Intervento di straordinaria manutenzione di modifica dell'impianto di sicurezza a seguito della concessione in comodato di una porzione dell'immobile all'Università degli Studi di Trieste. Presa d'atto dell'aggiudicazione avvenuta nella piattaforma e appalti fvg alla ditta ECO IMPIANTI di Zolli R. e C. Sas di Udine.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Il ing. Elena Clio Pavan, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnico dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, 27/03/2020

OGGETTO: CIG YC72C1F889 Immobile sito in Strada della Rosandra n. 24. Intervento di straordinaria manutenzione di modifica dell'impianto di sicurezza a seguito della concessione in comodato di una porzione dell'immobile all'Università degli Studi di Trieste. Presa d'atto dell'aggiudicazione, avvenuta nella piattaforma e appalti fvg, alla ditta ECO IMPIANTI di Zolli R. e C. Sas di Udine.

Premesso che con provvedimento n. 8 dd. 14.01.2020, l'ASUGI ha decretato di mettere a disposizione dell'Università degli Studi di Trieste, a titolo di comodato d'uso, una superficie pari a 1.485 mq dell'immobile sito in Strada della Rosandra n. 24, a Trieste (identificato al Tavolare nel C.C. di S.M.M. Inferiore, partita tavolare 3320, identificato al Catasto Edilizio Urbano, num. 2362/2, sez. Q, foglio 36, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita Euro 15.111,53), per un periodo di 9 anni dall'01.01.2020 al 31.12.2028, approvando lo schema di contratto di comodato ivi allegato;

che, successivamente, è stato sottoscritto, tra ASUGI e UNITS in data 28.01.2020, il comodato *"Messa a disposizione a favore dell'Università degli Studi di Trieste, a titolo di comodato d'uso, di aree a destinazione magazzino site presso l'immobile ASUGI di Strada della Rosandra n. 24, a Trieste, per una superficie pari a 1.485 mq, insistente sulla pcn 3826/2, foglio 36, sez. Q del C.C. di Trieste."*,

rilevato che l'art. 1 dell'atto citato precisa che l'area messa a disposizione dell'Università, pari a 1.485 mq, evidenziata nella planimetria sub "A" ivi allegata, corrisponde all'80% della superficie complessiva utilizzabile dell'immobile, mentre il restante 20% risulta utilizzato nell'ambito di attività ASUGI,

che, fra i servizi attivi sull'immobile in parola, elencati all'allegato D dell'atto di Comodato, risulta il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antintrusione, che, necessariamente, deve essere aggiornato e modificato a seguito dell'utilizzo condiviso, ma autonomo, dell'immobile fra i due enti, assegnando, fra l'altro, codici distinti al personale ASUGI e UNITS per l'utilizzo della centrale di allarme (inserimento/disinserimento, modifica password etc),

tenuto conto che con determinazione n. 293 dd. 06.04.2018 è stato affidato a ECO IMPIANTI di Zolli R. e C. Sas di Udine il *"Servizio triennale di conduzione e manutenzione degli impianti antintrusione presso varie sedi dell'ASUGI"* per il periodo di tre anni dall'1.04.2018 – 31.03.2021,

che *"Le condizioni del servizio full service" relative al servizio di cui al precedente capoverso prevede all'art. 20 che "...tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per gli ampliamenti o modifiche degli impianti, saranno remunerati in base al ribasso offerto ...e applicato al listino DEI – Impianti elettrici opere compiute del Genio Civile Nazionale (edizione dicembre 2017 e eventuali aggiornamenti)..."*,

considerato che con RDO rfq_14195 inserita sulla piattaforma e *appaltifvg* si è richiesto ad ECO IMPIANTI di Zolli R. e C. Sas di fornire un preventivo sulla base delle specifiche tecniche di esecuzione dei lavori dettagliate nella nota prot. SCMSP 407 dd. 19.02.2020 *"Interventi di straordinaria manutenzione di modifica dell'impianto di sicurezza"*,

che ECO IMPIANTI di Zolli R. e C. Sas ha inserito il *"Preventivo di spesa per la sostituzione della centrale di allarme rivelazione intrusione e passaggio impianto a centrale Ksenia già in loco"*, redatto secondo le caratteristiche richieste con la nota prot. 407/2020, verso un corrispettivo complessivo di € 5.023,27 comprensivo del ribasso sul prezzario DEI 2017 del 12,04% e degli oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso -, IVA esclusa, ritenuto congruo dal RUP, che fra l'altro, ha rilevato l'applicazione dello sconto previsto in contratto,

visto l'art. 36 D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..."*

richiamato il CIG YC72C1F889, richiesto all'atto dell'immissione della RDO,

atteso che si procederà nei confronti dell'Università degli Studi di Trieste al recupero dei costi sostenuti per l'intervento di che trattasi,

ritenuto, pertanto, di prendere atto dell'aggiudicazione avvenuta nella piattaforma *e appaltifvg* in data 24 marzo, previo espletamento sull'operatore economico delle verifiche ex lege,

acquisito il parere positivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Giulio Luciani,

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
determina**

per quanto esposto in narrativa, di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione sulla piattaforma *e appalti fvg* ad ECO IMPIANTI di Zolli R. e C. Sas di Udine l'intervento di straordinaria manutenzione di modifica dell'impianto di sicurezza, così come descritto e dettagliato nel "*Preventivo di spesa per la sostituzione della centrale di allarme rivelazione intrusione e passaggio impianto a centrale Ksenia già in loco*" dd. 20.02.2020, redatto secondo le caratteristiche richieste con la nota prot. 407/2020, verso un corrispettivo complessivo di € 5.023,27 comprensivo del ribasso sul prezzario DEI 2017 del 12,04% e degli oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso -, IVA esclusa.

L'onere conseguente al presente provvedimento, pari ad € 6.128,40 (Iva 22% inclusa) sarà allocato al conto 310.200.200 (impiantistica varia) del bilancio 2020. Il rimborso delle spese sostenute e recuperate verrà allocato al conto 640 400 300 900 (Altri concorsi recuperi e rimborsi da soggetti pubblici).

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**IL RESPONSABILE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
(ing. Elena Clio Pavan)**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 27/03/2020 17:57:54

IMPRONTA: 5CD95B1DE3D86C5042D29DD96538D6C532CB7F18CA5C1EA59DF8E48EB94B3C92
32CB7F18CA5C1EA59DF8E48EB94B3C929DA09578894353F7642E7055D01DBF1D
9DA09578894353F7642E7055D01DBF1D8CB4B247873FE3ED9934450517CC7753
8CB4B247873FE3ED9934450517CC7753CB900DE1CD8122146856BADD065D3E5