

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 509

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG Y082D0F889 - Affidamento alla ditta Vertigine Srl di Trieste degli interventi di messa in sicurezza sugli immobili di proprietà di questa ASUGI siti a Trieste in via San Marco n. 59, via Cancellieri n.23 e via Sara Davis n.3.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Il Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnico dello stesso allo stato delle conoscenze.

Massimiliano Liberale

Trieste, 09/06/2020

OGGETTO: CIG Y082D0F889 - Affidamento alla ditta Vertigine Srl di Trieste degli interventi di messa in sicurezza sugli immobili di proprietà di questa ASUGI siti a Trieste in via San Marco n. 59, via Cancellieri n.23 e via Sara Davis n.3.

Premesso che il patrimonio immobiliare disponibile dell'ASUGI comprende, fra gli altri, alcuni immobili non utilizzati siti in via San Vito n. 4, via Cancellieri n. 23, via San Marco n. 59 e via Sara Davis n. 3, a Trieste, di proprietà "in comunione pro indiviso" tra i seguenti soggetti, sulla base delle quote sotto precisate:

- quota di 9/20 ULSS 7 "Pedemontana";
- quota di 6/20 A.S.U.G.I.;
- la quota di 5/20 defunto Avv. Arnaldo Berti, la cui Curatela dell'eredità giacente è, ora, annotata tavolarmente a nome dell'Avv. Enzo Urbani, in forza del decreto G.N. 1681/2018 dd. 10.07.2018;

che, gli immobili di che trattasi, erano gestiti dall'Amministratore Stabili CM, così come risulta, dai consueti provvedimenti annuali di presa d'atto dei canoni di locazione e spese condominiali per gli immobili ex A.A.S. n.1 "Triestina", da ultimo il provvedimento n. 927 dd. 21.10.2018 riferito all'anno 2018;

che valutazioni di ordine tecnico hanno portato a considerare preferibile la sorveglianza attiva di un professionista rispetto alla mera gestione dell'amministrazione stabili;

che, pertanto, con provvedimento n. 842 dd. 19.10.2018, per gli immobili in questione è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al geometra Paolo Tomat il servizio di monitoraggio ai fini della sicurezza comprensivo:

- ✓ della verifica periodica mensile delle condizioni esterne degli immobili con redazione di una relazione corredata da fotografie dello stato dei luoghi e dettagli di maggior interesse (salienti) semestralmente la visita dovrà riguardare anche gli ambienti interni, per verificarne lo stato.
- ✓ dell'invio periodico del verbale di cui al punto 1 all'A.S.U.G.I.,
- ✓ se di necessità (riscontrato problema di sicurezza o grave deterioramento in atto), della redazione di un computo metrico estimativo di azioni per immediato intervento da trasmettere al RUP per assicurare la messa in sicurezza delle criticità rilevate,
- ✓ se di necessità, dell'immediata comunicazione al RUP che consenta l'attivazione degli Enti competenti (Comune TS, VVF etc.),

a fronte di un corrispettivo pari a presunti € 4.655,00 euro/anno (spese comprese, IVA e oneri previdenziali esclusi) corrispondenti a 14 giornate stimate di attività, riservandosi di contabilizzare separatamente eventuali interventi di emergenza in caso di eventi meteorologici eccezionali;

atteso che il Comune di Trieste comunicava con nota Prot Gen Asugi n.31265 dd. 27/04/2020 che dall'immobile sito in via Cancellieri n.23 in data 26 marzo 2020 parte dell'intonaco della facciata prospiciente la via si staccava e cadeva al suolo danneggiando un veicolo in sosta, inoltrando il verbale di accertamento e contestazione per violazione del regolamento edilizio;

considerato che il presunto distacco si era verificato a fine marzo, durante la vigenza del contratto di monitoraggio ai fini della sicurezza, che pertanto si era richiesto al geom.Tomat una relazione aggiornata a seguito di opportuno sopralluogo e che tale relazione veniva trasmessa dal geom.Tomat in data 06 maggio 2020 il quale riportava:

- via Cancellieri 23: *Il marciapiede prospiciente la facciata principale risulta transennato causa caduta intonaci. La situazione generale di stabilità degli intonaci risulta aggravata anche se dal fronte strada sono difficilmente riscontrabili. [...] La parte di marciapiede risulta transennata, causa caduta intonaci. Il nastro vedo posato riporta la scritta “Vigili del Fuoco” i sacchi di zavorra al piede delle transenne riportano la scritta “Comune di Trieste”. [...] Il tratto di marciapiede lungo tutta la facciata principale risulta delimitato e transennato, causa caduta intonaci. Sul marciapiede non si rilevano parti significative d’intonaco, salvo piccole porzioni e leggera presenza in prossimità dell’ingresso nelle fughe del chiusino in cls come visibile in foto 3. [...] Osservando la facciata principale dal fronte strada, non sono identificabili le zone da cui si sono staccate le porzioni di intonaco. La situazione visivamente non risulta particolarmente alterata rispetto ai sopralluoghi precedenti. Per una maggior sicurezza si propone un’ispezione accurata con ausilio di autoscala o piattaforma aerea ed eventuale abbattimento e disgaggio puntuale delle parti potenzialmente instabili e successivo rinzafo.*
- Via San Marco n.59: *Si nota un potenziale distacco di parte dell’intonaco sulla facciata principale. La situazione generale risulta invariata rispetto al precedente sopralluogo. La parte di intonaco più ammalorata risulta maggiormente localizzata al piano 4° verso il centro della facciata affianco al terrazzo. Anche altre zone presentano rigonfiamenti visibili in controluce.*
- Via Sara Davis 3: *si evidenzia la potenziale caduta di tegole. [...] Sul passaggio pedonale che conduce all’asilo, è stata rilevata una tegola, probabilmente dello stesso edificio.*

Valutato quanto indicato dal professionista si è ritenuto improcrastinabile procedere in urgenza con l’affidamento di alcune opere di messa in sicurezza, come di seguito indicato:

- Immobili siti a Trieste in via San Marco n. 59 e via Cancellieri n.23. Interventi di disgaggio e successiva intonacatura per messa in sicurezza,
- Immobile sito a Trieste, via Sara Davis n.3. Incapsulatura del manto di copertura e del perimetro del primo piano;

ciò premesso, è stata interpellata la ditta Vertigine Srl di Trieste - CF 00984200329 - a formulare un’offerta per gli interventi suddetti;

dato atto che in data 18.05.2020 la ditta Vertigine Srl di Trieste ha presentato i seguenti preventivi, conservati agli atti di questa SCMSPP con Prot. 1076 dd. 19.05.2020:

- Condominio Via Cancellieri 23 a Trieste: Intervento di messa in sicurezza facciata lato strada

€ 1.350,00 (comprensivi di € 150,00 di oneri per la sicurezza)

- Condominio via San Marco 59 a Trieste: intervento di messa in sicurezza facciata lato strada € 2.550,00 (comprensivi di € 150,00 di oneri per la sicurezza)
- Condominio via Sara Davis, 3 a Trieste: Intervento di messa in sicurezza tetto e parte alta facciate € 4.800,00 (comprensivi di € 300,00 di oneri per la sicurezza)

per un totale di € 8.100,00 + € 600,00 di oneri per la sicurezza (Iva 22% esclusa);

che tale cifra appare congrua e favorevole per l'ASUGI, come da valutazione fatta dal RUP sulla base della quantificazione redatta da geom. Tomat per gli edifici di via Sara Davis e via San Marco;

che con nota dd. 20.05.2020 Prot. 37986 è stato comunicato alla ditta Vertigine Srl di Trieste l'affidamento delle opere in oggetto, nelle more della formalizzazione del presente provvedimento;

ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in questione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/16 s.m.i;

evidenziato che i corrispettivi di cui trattasi verranno suddivisi tra i comproprietari dell'immobile sulla base delle rispettive quote;

effettuate le usuali verifiche sull'affidatario Vertigine Srl di Trieste - CF 00984200329, svolte dagli uffici della S.C. Manutenzione e Sviluppo a comprova della regolarità contributiva, casellario giudiziale e certificato fallimentare al cui esito rimane vincolata l'esecutività del provvedimento in esame;

appurato che il DEC è individuato nella persona di geom. Giampaolo Monaro afferente a questa S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio;

sentito il parere favorevole del Responsabile del procedimento ing. Lorenzo Puzzi;

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

DETERMINA

- di affidare direttamente alla ditta Vertigine Srl di Trieste - CF 00984200329 - gli "Interventi di messa in sicurezza sugli immobili siti a Trieste in via San Marco n. 59, via Cancellieri n.23 e via Sara Davis n.3"; sulla base delle condizioni sopra indicate, per un importo complessivo di € 8.100 + € 600,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad Iva 22%, come da offerte dd. 18.05.2020.
- di suddividere la spesa di cui ai precedenti capoversi sulla base delle rispettive quote di proprietà citate in premessa, così come evidenziato nel sotto riportato riepilogo:

comproprietari	quote	Totale per comproprietario
ASUGI	6/20	3.184,20 €
ULSS7	9/20	4.776,30 €
Eredità giacente	5/20	2.653,50 €

procedendo alla richiesta di rimborso verso gli altri comproprietari nella misura sopra descritta.

L'onere conseguente dal presente provvedimento va imputato per € 10.614,00 (comprensiva di Iva 22%) al conto n. 310 100 (Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze) del bilancio 2020.

Il rimborso delle spese sostenute e recuperate verrà allocato:

- per € 4.776,30 al conto 640 400 300 900 (Altri concorsi recuperi e rimborsi da soggetti pubblici);
- per € 2.653,50 al conto al conto 640 500 200 900 (Altri concorsi recuperi e rimborsi da privati).

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott. Francesca Fortunato

**IL RESPONSABILE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
(Massimiliano Liberale)**