

S.C. APPROVVIGIONAMENTI E GESTIONE SERVIZI - 498 REG.DEC.

OGGETTO: Attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del Presidio ospedaliero di Cattinara affidate in concessione alla Società Abaco S.p.a. di Padova (P.I. n. 02391510266). Prosecuzione contrattuale per il periodo di 9 mesi con decorrenza 01.06.2020, a fronte di un introito complessivo pari ad Euro 86.977,59 (I.V.A. di legge esclusa) - CIG n. 8322310B76.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventi**
il giorno ventotto del mese di **MAGGIO**

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del Presidio ospedaliero di Cattinara affidate in concessione alla Società Abaco S.p.a. di Padova (P.I. n. 02391510266). Prosecuzione contrattuale per il periodo di 9 mesi con decorrenza 01.06.2020, a fronte di un introito complessivo pari ad Euro 86.977,59 (I.V.A. di legge esclusa) - CIG n. 8322310B76.

Premesso che con Decreto D.G. ASUITS n. 399 dd. 01.06.2018, per le motivazioni ivi rappresentate, la cessata Amministrazione sanitaria, come attualmente confluita dal 01.01.2020 nella vigente ASUGI ai sensi e per gli effetti della L.R. FVG n. 27 dd. 17.12.2018, aveva affidato le attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del Presidio ospedaliero di Cattinara alla Società Abaco S.p.a. di Padova, mediante contratto di concessione attiva nel periodo 01.06.2018-31.05.2020;

visto il Decreto D.G. ASUGI n. 450 dd. 21.05.2020, con cui si è preso atto della specifica procedura per individuazione di proposta per finanza di progetto ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 s.m.i. giustappunto istruita in vista di gara pubblica per selezione contraente, cui affidare il servizio, sempre mediante contratto di concessione attiva, con ragione degli esiti della gara medesima una volta efficacemente portata a termine dalla scrivente Amministrazione sanitaria;

dato atto che con successivo e conseguente Decreto D.G. ASUGI, in fase di pubblicazione, è stato disposto di procedere a formale indizione di procedura di gara ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del contratto avente ad oggetto la concessione di servizi per la gestione dei parcheggi dedicati all'utenza nel comprensorio di Cattinara, disponendo altresì l'avvio del procedimento di scelta del contraente, da effettuarsi attraverso Procedura aperta, in conformità alle disposizioni regolate dall'art. 3, comma 1, lett. sss) e dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, ex art. 183, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, attribuendo al proponente il diritto di prelazione;

atteso altresì che, nelle more dello svolgimento della procedura di gara di cui sopra, è stata intrattenuta, a cura della S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi, apposita idonea interlocuzione con l'attuale concessionario, dicasi Abaco S.p.a. di Padova, al fine di negoziare una prosecuzione contrattuale temporale ed economicamente congrua, tale da permettere il completamento delle fasi di gara, per come più sopra descritta, fino a valida e definitiva aggiudicazione e conseguente operatività contrattuale;

dato atto delle oggettive criticità di natura operativa e finanche amministrativa, recentemente insorte e tuttora sostanzialmente gravanti sull'Amministrazione sanitaria nel suo complesso e specificatamente per quanto al presente provvedimento sulle SS.CC. già qui citate, in relazione all'emergenza epidemiologica COVID-19, che hanno di fatto ritardato le ordinarie attività funzionali dapprima programmate, ovvero rendendo necessarie talune dilatazioni temporali, tra le quali l'espletamento della procedura di gara in parola;

preso atto che, sulla scorta delle valutazioni più propriamente condotte dalla S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi ed in relazione allo specifico scambio di note con il concessionario, è stato pattuito di procedere a prosecuzione contrattuale, a pari modalità e condizioni come vigenti, per ulteriori nove mesi, ovvero nel periodo 01.06.2020-28.02.2021, a fronte di un introito effettivo per canoni attivi pari ad Euro 86.977,59 (I.V.A. di legge esclusa);

ritenuto pertanto di procedere in prosecuzione contrattuale con la medesima, in quanto attuale gestore, riconosciute le premesse giuridiche dell'art. 63, commi 2 lett. b-2 e 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario F.F., del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa:

1. con riferimento alle attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del P.O. di Cattinara, dapprima affidate con contratto di concessione attiva alla Società Abaco S.p.a. di Padova per il periodo di 24 mesi giusto Decreto D.G. ASUITS n. 399 dd. 01.06.2018, nel periodo 01.06.2018-31.05.2020, di approvare la negoziazione diretta con il gestore medesimo per l'affidamento in prosecuzione contrattuale della durata di ulteriori nove mesi, riconosciuti i presupposti giuridici di cui dell'art. 63, commi 2 lett. b-2 e 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. di dare atto che l'affidamento di cui al precedente punto 1. decorra al 01.06.2020;
3. di dare atto che, come da specifiche pattuizioni con il concessionario, modalità e condizioni contrattuali si intendono invariate per l'intero periodo della prosecuzione contrattuale;
4. di imputare l'introito per canone d'utilizzo conseguente al presente atto, per un ammontare complessivo pari ad Euro 86.977,59 (I.V.A. di legge esclusa), al conto di bilancio n. 680.200.900 (*Altri fitti attivi ed altri proventi da attività immobiliari*) dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, come di seguito rappresentato:
 - Euro 67.649,24 (I.V.A. esclusa) per l'anno 2020;
 - Euro 19.328,35 (I.V.A. esclusa) per l'anno 2021;nonché imputare i relativi incassi I.V.A. ai sensi di legge agli esercizi di riferimento;
5. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del rapporto contrattuale sia n. 8322310B76;

6. di trasmettere il presente provvedimento alla S.C. Affari Generali e Legali per le attività di competenza della detta Struttura aziendale in relazione all'integrazione formale del contratto;
7. di confermare tutte le prescrizioni eventualmente prodotte da parte del preposto Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale ai fini dei relativi adempimenti ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario F.F.
Dott.ssa Adele Maggiore

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
Dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
Dott.ssa Maria Chiara Corti

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 28/05/2020 16:05:57

IMPRONTA: 0A9889C599D92EA814F838C865355058889C2E20A2182AB20244CAC3A5F08EA2
889C2E20A2182AB20244CAC3A5F08EA2DF754E369F268096EE1DDDCEF00A3B73
DF754E369F268096EE1DDDCEF00A3B735FDCA244EA2F2523ED08087D1FFDDEE03
5FDCA244EA2F2523ED08087D1FFDDEE034AEE6BCE6CC72DB3FF0851F64835523D

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 28/05/2020 16:15:09

IMPRONTA: 35B187245F11CE430FF62D9645A11E5917AE150A8A6804853E101F44CBE09277
17AE150A8A6804853E101F44CBE0927782014AF4FD483A0D7786910A99BB2BCA
82014AF4FD483A0D7786910A99BB2BCAC597D166712923E1235A227D0189AF58
C597D166712923E1235A227D0189AF58A64B2C0AE0A6D3E1F4CFEB7D7670FE8F

NOME: ADELE MAGGIORE

CODICE FISCALE: MGGDLA54D55B428P

DATA FIRMA: 28/05/2020 16:17:10

IMPRONTA: 84768BFD43068DD216EED27C9123A53854117EB14B1EB0448698C00C91AAEE6B
54117EB14B1EB0448698C00C91AAEE6BB801A8F2F0E7A5AE08025E89D2C683E6
B801A8F2F0E7A5AE08025E89D2C683E64FA7D87A9455AA1BBE23D0EED8E64A5B
4FA7D87A9455AA1BBE23D0EED8E64A5B8D75CEF69FCF688B947A9ED2499B5B65

NOME: MARIA-CHIARA CORTI

CODICE FISCALE: CRTMCH60H68H223I

DATA FIRMA: 28/05/2020 16:26:00

IMPRONTA: BC8ADD042D1D25E95085306277CA23FE2EEBCD2E117DEC26613F00751E8D979A
2EEBCD2E117DEC26613F00751E8D979A76D01B223B83497B69A147C3221F0055
76D01B223B83497B69A147C3221F0055F27AA85C298F9F87BF1DE5B7A3A9B4CF
F27AA85C298F9F87BF1DE5B7A3A9B4CFA28EA386E58316A33BA02CA5DC7791CC