



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA (ART. 72 DEL D. LGS N. 36/2023) DI IMPORTO SUPERIORE ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 14 DEL D. LGS N. 36/2023 PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PUNTI DI RISTORO ED EVENTUALE SERVIZIO DI VENDITA GIORNALI E ARTICOLI DI PRIMA NECESSITA' PER L'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA GIULIANO ISONTINA - CIG (LOTTO 1) A0179E6AD6 CIG (LOTTO 2) A0179E16B7

L'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina intende procedere all'eventuale affidamento in concessione del servizio di gestione degli spazi destinati a punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande (servizio di gestione bar e, se prevista, piccola ristorazione/pizzeria) e, ove previsto, anche a punto vendita e distribuzione di giornali e riviste e/o di articoli di prima necessità (servizio di gestione del punto vendita) per pazienti, visitatori e personale di ASUGI.

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura ristretta di cui all'art. 72 del D.lgs n. 36/2023, si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione, indirizzo e contatti:

Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina

Via Costantino Costantinides, 2 - 34128 Trieste (TS) NUTS: ITH44

C.F. e P.IVA 01337320327

Codice AUSA 0000618050

PEC asugi@certsanita.fvg.it

Sito <https://asugi.sanita.fvg.it/>

Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Organismo di diritto pubblico

Principali settori di attività:

Salute

Per informazioni complementari rivolgersi a:

S.C. Provveditorato-Economato, Via Farneto, n. 3 – 34142 Trieste

tel. 040/3995133

Ulteriori informazioni:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia, Trieste, Italia.

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

RUP: Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è identificato nella persona della dott.ssa Mariagabriella Lettieri, Direttore della S.C. Provveditorato-Economato.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio da affidarsi in concessione dovrà svolgersi presso i punti di ristoro (bar/pizzeria ed eventuale edicola) di pertinenza di ASUGI, ed è articolato nei seguenti due lotti, ad aggiudicazione separata, come di seguito indicati:

Lotto 1: Area Giuliana

OSPEDALE MAGGIORE	Piazza dell'Ospitale, 1, 34125 Trieste (TS)
OSPEDALE DI CATTINARA	Strada di Fiume, 447, 34149 Trieste (TS)
SEDE DI VIA FARNETO	Via del Farneto 3, 34142 Trieste (TS)

Lotto 2: Area Isontina

OSPEDALE DI GORIZIA	Via Fatebenefratelli 34, 34170 Gorizia (GO)
OSPEDALE DI MONFALCONE	Via Luigi Galvani 1, 34074 Monfalcone (GO)

Per la descrizione dello stato di fatto delle singole aree di intervento si rimanda ai documenti "Relazioni Tecniche" in allegato al presente Avviso.

Con l'affidamento, ASUGI intende attribuire all'aggiudicatario l'uso dell'area indicata, ricavandone un canone concessorio per l'attività di gestione del punto ristoro. Nello svolgimento del servizio dovrà essere altresì assicurato il pasto alternativo per il personale dipendente ASUGI.

Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio del servizio saranno meglio individuate nell'apposito Capitolato Tecnico.

3. PRESTAZIONI ACCESSORIE E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento include le ulteriori prestazioni accessorie connesse all'esecuzione del servizio, quali:

1. **fornitura e installazione di arredi e forniture;**
2. **la progettazione dei lavori edili-impiantistici necessari;**
3. **la realizzazione dei lavori di cui la punto 2.;**
4. **prestazioni aggiuntive extra-canone (servizio di buffet su richiesta).**

I dettagli riguardanti le suddette prestazioni accessorie saranno successivamente indicati nella documentazione di gara.

Ad ultimazione dei lavori, ove previsti, di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali, la manutenzione ordinaria e straordinaria (compresa ove necessaria la sostituzione) su tutte le parti edili, degli impianti, degli arredi e di tutte le attrezzature realizzate e fornite prima dell'avvio dal concessionario sarà a totale carico del Concessionario stesso.

La manutenzione ordinaria dei locali (inclusa la pulizia quotidiana dei locali e delle attrezzature) e degli impianti tecnologici, per la porzione di pertinenza e non realizzata dal concessionario, rimane inoltre a carico del Concessionario.

Il concessionario dovrà prevedere, all'interno delle aree in oggetto, anche gli spazi per eventuali magazzini, aree di stoccaggio a supporto dei servizi.

Le utenze per i consumi elettrici ed idrici, per il riscaldamento /condizionamento ed i costi dovuti per lo smaltimento rifiuti sono a carico del Gestore.

4. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai sensi dell'art. 184 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le successive offerte verranno formulate successivamente alla visita del luogo oggetto della concessione della presente gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

5. DURATA DEL SERVIZIO E AMMONTARE PRESUNTO

La durata del servizio è prevista in 72 (settantadue) mesi con decorrenza dalla data indicata nella comunicazione di aggiudicazione.

Con riferimento a ciascun lotto, il **valore stimato della concessione** rapportato alla durata della stessa è calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice ed è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, che è stimato quale corrispettivo della gestione del Servizio, secondo quanto meglio specificato nella Tabella 1.

Tabella 1

Numero Lotto e CIG	Oggetto del lotto	CPV	Importo 72 mesi
Lotto 1 CIG A0179E6AD6	Servizio di gestione Punti Ristoro Area GIULIANA Codice NUTS ITH44	55410000-7	€ 9.060.000
Lotto 2 CIG A0179E16B7	Servizio di gestione Punti Ristoro Area ISONTINA Codice NUTS ITH43	55410000-7	€ 3.318.000
Tot.			€ 12.378.000,00

Il Concessionario assumerà a proprio carico il rischio operativo del Servizio e sarà remunerato dagli utenti mediante il pagamento dei Prezzi relativi ai prodotti acquistati.

L'importo a base d'asta (al netto di IVA e di altre imposte e contributi di legge se previsti, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso) è soggetto al **rialzo** in sede di offerta economica e corrisponde al **Canone annuo** dovuto dal Concessionario per l'utilizzo dei locali destinati alla gestione del servizio.

Ciascun concorrente potrà presentare offerta per uno o entrambi i lotti.

Non sono previste clausole di rinnovo, l'utilizzo di varianti o opzioni.

6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti, ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto della presente procedura;
- iscrizione all'apposito Albo in caso di cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui sopra;
- iscrizione ad altri albi o registri;
- possesso dei requisiti professionali e di tutte le autorizzazioni prescritte per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- possesso della certificazione HACCP;
- possesso della certificazione aziendale di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da Ente certificatore riconosciuto dall'Ente italiano di accreditamento o corrispondente organismo straniero, accreditato in ambito comunitario, riguardante il servizio di somministrazione bevande e alimenti;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Aver svolto nell'ultimo decennio almeno 60 mesi nell'ambito di servizi analoghi a quello in oggetto (nel settore della ristorazione e/o nella gestione di bar/caffè) indicandone:
 - descrizione dell'attività svolta;
 - anni e luoghi di svolgimento del servizio;
 - il relativo fatturato;
- indicazione di almeno 1 istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi di legge in grado di attestare la solvibilità finanziaria.

Ulteriori requisiti:

- Iscrizione alla piattaforma di eProcurement delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia "e-AppaltiFVG". Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse alla procedura, se non già iscritti, dovranno effettuare la registrazione al portale raggiungibile all'URL <https://eappalti.regione.fvg.it>.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso per la presentazione delle domande di partecipazione.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- a) Il requisito dei servizi analoghi deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Tali requisiti non saranno utilizzati per determinare una graduatoria di merito ma solo per la qualificazione dei candidati e quale condizione di ammissibilità alla successiva procedura negoziata per la scelta dell'affidatario del servizio.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto, dovranno caricare, entro **le ore 12:00 del / /2023**, la propria manifestazione d'interesse in lingua italiana secondo il fac-simile allegato all'avviso debitamente firmato unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso), nella RDI on line, appositamente creata sulla piattaforma "e-AppaltiFVG".

Il recapito della domanda di partecipazione entro i termini ivi prescritti rimane in ogni caso ad esclusivo carico e rischio del mittente; non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopraindicato.

8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla scadenza del termine del presente avviso, l'ASUGI procederà alla verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute. Le ditte che avranno manifestato interesse alla concessione del servizio e in possesso dei requisiti prescritti, saranno successivamente invitate alla procedura ristretta ex art. 72 del D.lgs 36/2023 che avverrà a mezzo "RDO on line" mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica "e-AppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>) come previsto dagli artt.25 e 88 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

La seguente concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. L'offerta verrà valutata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da una commissione giudicatrice appositamente nominata ripartendo i 100 punti complessivi nel seguente modo:

- QUALITA' (OFFERTA TECNICA) punti 70
- PREZZO (OFFERTA ECONOMICA) punti 30
- TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE punti 100.

L'ASUGI si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto sia nel caso venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione dello stesso, sia nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'amministrazione stessa, senza che

nulla abbiano a pretendere gli operatori economici interessati. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è identificato nella persona della dott.ssa Mariagabriella Lettieri, Direttore della S.C. Provveditorato-Economato o suo sostituto.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet aziendale www.asugi.sanita.fvg.it nonché sulla Piattaforma eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it>.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 nonché del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali GDPR 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalle normative sopracitate. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina.

12. PRECISAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ASUGI. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ASUGI la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi ma esclusivamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza e parità di trattamento.

L'Azienda si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Per ogni ulteriore chiarimento che eventualmente si rendesse necessario è possibile prendere contatti con la S.C. Provveditorato Economato, nella persona della dott.ssa Francesca Siccardi, email francesca.siccardi@asugi.sanita.fvg.it oppure della dott.ssa Paola Rakovsky, email paola.rakovsky@asugi.sanita.fvg.it.

Il Direttore della
S.C. Provveditorato-Economato
Dott.ssa Mariagabriella Lettieri

Allegato 1: Fac-simile manifestazione di interesse

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARILENA FRANCIOSO

CODICE FISCALE: FRNMLN57L54E098U

DATA FIRMA: 05/10/2023 15:31:17

IMPRONTA: 1F9257013A64E509465EEA1ECF6DE259E613A9524F577613AE8D1DAE68F5C35E
E613A9524F577613AE8D1DAE68F5C35E2A16A74570538AD6167F7E580350E388
2A16A74570538AD6167F7E580350E388642B1F6FACBDA965EB40E5FF4440507C
642B1F6FACBDA965EB40E5FF4440507C32F81DA83CD177DD4F4E7C253C417A4E

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 05/10/2023 15:43:39

IMPRONTA: 1C131773521DCAD08CAEDBB4AD9D8BFFAAE327D724D85D1B03E294A99B89E4AE
AAE327D724D85D1B03E294A99B89E4AE589FA4D1E138C12D04AF88BF69458701
589FA4D1E138C12D04AF88BF6945870190BA6131A33BE59A84DA2A2992675812
90BA6131A33BE59A84DA2A29926758121BC67147F7DCC4CB3C0C2BE61768F642

NOME: ANDREA LONGANESI

CODICE FISCALE: LNGNDR61R19A547T

DATA FIRMA: 05/10/2023 15:55:35

IMPRONTA: 809BDB427626AB566BE6560D29C57D65EB156FD5569469F7B186AFE169F2BFE1
EB156FD5569469F7B186AFE169F2BFE1A52D504A0FAB22108BC2B7939E2D5E05
A52D504A0FAB22108BC2B7939E2D5E05CF97C0D63A7754901F29CAF050893735
CF97C0D63A7754901F29CAF050893735E0E24A7DC8F96389F7D2B7D8337E8430

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 05/10/2023 16:16:50

IMPRONTA: AA2ABDF201C5D6F17C039A0D04597BF70AC7D52A1CD688DB3445BD8DDB89EBC4
0AC7D52A1CD688DB3445BD8DDB89EBC4E610877140C04EDC1AD776E77042A3BF
E610877140C04EDC1AD776E77042A3BFA59724A21BD0D4932CEA1D9C2526B0B5
A59724A21BD0D4932CEA1D9C2526B0B5923FA1B0F91699FB8AC4872FE826CAB8