



GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE - 316 REG.DEC.

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Dichiarazione di fattibilità della proposta ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e contestuale approvazione dell'aggiornamento del Piano Preliminare Investimenti opere edili ed impiantistiche e del Piano Triennale investimenti 2023-2025.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventitre**
il giorno dodici del mese di APRILE

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Dichiarazione di fattibilità della proposta ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e contestuale approvazione dell'aggiornamento del Piano Preliminare Investimenti opere edili ed impiantistiche e del Piano Triennale investimenti 2023-2025.

PREMESSO che:

- a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14);
- la proposta di PPP ha ad oggetto interventi di efficientamento energetico degli edifici dell'area isontina di Asugi, interventi diversamente calibrati in funzione della destinazione funzionale del fabbricato, nonché la fornitura dei servizi energetici, di riscaldamento e climatizzazione, idrico e servizio gestionale-manutentivo degli immobili;
- Asugi ha avviato la procedura di valutazione della proposta all'uopo costituendo un gruppo di lavoro interno e affidando a personale esterno l'incarico di supporto al Rup;
- durante tale procedimento di valutazione l'amministrazione richiedeva chiarimenti e integrazioni dei contenuti della Proposta e l'applicazione di una riduzione degli importi del canone del 3%, intese quali modifiche necessarie alla sua approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d. lgs. 50/2016;
- la Proposta di PPP, emendata e modificata come da richieste di Asugi veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

DATO ATTO che con decreto n. 1123 di data 30/12/2021 l'Amministrazione ha adottato in modo condizionato la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi solo in esito all'eventuale parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità, l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore;

RIEPILOGATI i contenuti principali della Proposta di PPP come già dettagliatamente illustrati nel Decreto 1123/2021:

- la Proposta ha ad oggetto interventi edili e impiantistici finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici dell'area isontina di Asugi per un investimento pari a €. 14.474.942,00 con un incremento del valore patrimoniale degli immobili e aumento della vita residua utile di tutti i componenti impiantistici oggetto dell'intervento, e altresì servizi di governo, gestione energetica, gestione idrica integrata, manutenzione impianti elettrici, speciali, elevatori e gas medicali, nonché opere edili e gestione forniture e manutenzione per gli appartamenti in uso al CSM;

- il PPP avrà durata pari a 15 anni per un valore imponibile complessivo della concessione pari a €. 98.460.761,00 (vedi QE di seguito riportato) che incrementato degli adeguamenti ipotizzati, pari allo 0,5% annuo, come meglio specificato nel paragrafo “Criteri di adeguamento e di revisione del canone” (elaborato n. B03.EEF.CC.01), portano ad un importo pari €. 104.929.607,00;
- le condizioni di durata e costo complessivo della Proposta come qui indicate garantiscono e soddisfano le condizioni di equilibrio economico-finanziario;

DATO ATTO che con nota prot. GENASUGI-GEN-2840-P di data 11/01/2022 questa Amministrazione trasmetteva alla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Friuli Venezia Giulia il Decreto di adozione comprensivo della Proposta di PPP, in aggiornamento del Programma Preliminare degli Investimenti 2022 ai sensi dell’art. 33 comma 7 della L.R. 26/2015, richiedendo l’espressione del parere di coerenza programmatica e tecnico-economica di cui all’art. 33 comma 17 della L.R. 26/2015;

PRESO ATTO che con Parere n. 1891-PPI2287-GI-PR alla riunione del 25/05/2022 il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali,

- preliminarmente rappresentava gli esiti dell’istruttoria effettuata da ARCS come di seguito qui elencati in sintesi: l’autorizzazione all’adozione del partenariato comporterebbe una serie di benefici per ASUGI relativi a risparmio energetico, termico ed elettrico, strutturale e duraturo; riduzione delle emissioni in atmosfera; ammodernamento e aggiornamento continuo di alcune importanti componenti impiantistiche; aumento del valore patrimoniale degli immobili; stabilizzazione della spesa per i servizi energetici e gestionali-manutentivi; trasferimento al Concessionario dei rischi operativi di costruzione e di disponibilità; ARCS sollevava la criticità della durata della Concessione pari a 15 anni, condivisa a livello regionale, e ipotizzava che le opzioni per una possibile riduzione delle tempistiche potessero essere: “che il Concessionario modifichi gli interventi da realizzare con altri che comportino tempistiche di recupero dell’investimento più brevi rimodulando il Piano Economico Finanziario; che il Concedente partecipi alla copertura degli investimenti con delle quote in conto capitale”;
- evidenziava la valutazione della Proposta come già formulata dall’amministrazione nel decreto n. 1123/2021 e relativa da un lato ai lavori e servizi inclusi nella Proposta e ritenuti non stralciabili al fine di soddisfare l’interesse pubblico e, dall’altro lato, alla durata di 15 anni del PPP quale periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 168 co. 2 , d. lgs. 50/2016;
- esprimeva parere favorevole alle proposte di Investimento da inserire nell’aggiornamento del PPI 2022 subordinandole, in primis, all’autorizzazione della Giunta Regionale di cui all’art. 38 comma 2 della LR 26/2015 e, ulteriormente:
 - in relazione agli interventi da eseguirsi presso il presidio ospedaliero di Monfalcone e presso il presidio ospedaliero di Gorizia, all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del medesimo NVISS;
 - in relazione agli interventi da eseguirsi presso la sede del Distretto di Cormons e la sede del Distretto di Grado, all’attuazione prioritaria del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

PRECISATO che a seguito dell'esame del parere n. 1891-PPI2287-GI-PR, questa Amministrazione con nota prot. GENASUGI-GEN-74258-P dd. 21/07/2022 indirizzata alla Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità chiedeva l'autorizzazione della Giunta Regionale di cui al combinato disposto dell'art. 33 co. 4 e art. 38 co. 2 della L.R. 26/2015;

CHIARITO che nella medesima nota:

- con riguardo all'intervento identificato con ID EI-PPP-11 da eseguirsi presso il Distretto di Grado, si precisava l'insussistenza di alcuna connessione con l'intervento previsto dalla Missione 6 del PNRR, che non interessa l'edificio oggetto della proposta di PPP (e cioè la sede del Distretto di Grado f.m. 38, p.c. 819/2) ma, diversamente, la porzione dell'edificio, già di proprietà Asugi, adiacente la Capitaneria di Porto attualmente inagibile e inutilizzato dall'Azienda, così come individuata al f.m. 38, p.c. 819/8 sub 2;
- si trasmettevano le schede riepilogative del PFTE dell'Investimento da eseguirsi presso il P.O. di Monfalcone e quello di Gorizia ai fini dell'acquisizione del parere del NVISS;

DATO ATTO che alla luce degli scenari macroeconomici mondiali connessi tanto alla pandemia da Covid-19 che alle vicende belliche, in tal senso interpellata dalla Direzione Centrale Salute, politiche sociali e disabilità, con nota prot. GENASUGI-GEN-103716-P dd. 28/10/2022 questa Amministrazione ha confermato l'attuale fattibilità della Proposta e la permanenza dell'interesse pubblico alla stessa sottesa come già rappresentato nel Decreto 1123/2021;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1808 dd. 24/11/2022 si autorizzava, ai sensi dell'art. 33 co. 4 della L.R. 12 novembre 2015 n. 26 l'inserimento dell'intervento "Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina" nel Programma preliminare degli investimenti dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che con parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN alla riunione del 21/12/2022 acquisito al prot. GENASUGI-GEN-120817-A dd. 21/12/2022, il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali ha espresso parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico agli interventi di investimento di efficientamento energetico ed adeguamento normativo che interessano il P.O di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons, e il Distretto di Grado inclusi nel progetto di fattibilità economica relativo al "partenariato pubblico privato ad iniziativa privata afferente i servizi energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

PRECISATO che, nell'indicato parere, si raccomanda all'Amministrazione di coordinare gli interventi indicati nel PPP in parola e le opere che afferiscono al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nelle sedi interessate evitando sovrapposizioni e nel rispetto dei target e le milestone stabilite nel Contratto Istituzionale di Sviluppo;

VERIFICATO che in ordine agli interventi edili e impiantistici oggetto della Proposta di PPP come adottata con decreto 1123/2021 sono state acquisite sia l'autorizzazione della Giunta regionale che il Parere tecnico-economico del NVISS, e che, per l'effetto:

- può procedersi all'inserimento degli interventi edili-impiantistici di efficientamento energetico oggetto della Proposta di PPP in aggiornamento al Piano Preliminare degli Investimenti relativo all'anno 2023 già adottato con decreto n. 798 dd. 15/09/2022, come da tabella interventi edili-impiantistici area isontina che si allega e in cui sono individuati dettagliatamente gli interventi;
- può altresì procedersi all'inserimento degli interventi di efficientamento energetico oggetto della Proposta, nel Piano triennale degli Investimenti per gli anni 2023-2025 atteso che gli interventi verranno eseguiti dal Concessionario senza alcun finanziamento pubblico, come da tabelle allegare al presente atto;

PRECISATO che i servizi facenti parte della proposta sono stati già inseriti nell'atto di programmazione biennale con decreto n. 929 dd. 26/10/2022 per l'importo complessivo di €. 98.460.761,00 e indicazione specifica degli importi gravanti sul primo anno, secondo anno e sulle annualità successive;

DATO ATTO che:

- con nota prot. GENASUGI-GEN-2022-0064763/A dd. 23/06/2022 l'O.E. trasmetteva errata corrige di correzioni per arrotondamenti e correzioni di meri errori materiali, che non modifica in alcun modo i valori economici, di durata e di risparmio energetico della proposta dei seguenti documenti: A01.GEN.RG.03 - Relazione generale di presentazione dell'iniziativa e B03.EEF.CC.02 - Criteri di adeguamento e di revisione del canone;
- con nota prot. GENASUGI-GEN-2022-0117937/A dd. 13/12/2022, ravvisando degli errori materiali che non comportano modifica sostanziale degli elementi rappresentati, l'O.E. ha trasmesso una errata corrige dei documenti B02.EEF.RP.02 - Relazione di accompagnamento al PEF, B03.EEF.CC.03 - Criteri di adeguamento e di revisione del canone relativamente all'allegato 3 e 4 del predetto documento, B04.EEF.VfM.02 - Relazione preliminare Value for Money;
- con nota prot. GENASUGI-GEN-2022-0013286/A dd. 04/02/2022 l'O.E. ha trasmesso nota sottoscritta digitalmente dalla Barclays Bank PLC Milan Branch di proroga garanzia fideiussoria fino alla data del 30/11/2022;
- a seguito di richiesta di questa Amministrazione, con nota prot. GENASUGI-GEN-2023-0017307/A dd. 24/02/2023 l'O.E. le dichiarazioni sostitutive in aggiornamento a quello già allegare alla proposta, relativamente ai soggetti ex art. 80 comma 3 del d. lgs. 50/2016 ed ai requisiti di ordine generale e tecnico, nonché proroga della garanzia fideiussoria fino alla data del 31/08/2023;

RICHIAMATO il decreto n. 1123/2021;

RIBADITO che la Proposta è valutata conforme e coerente agli interessi pubblici perseguiti da questa Amministrazione considerato che essa tende nel suo complesso a migliorare l'efficienza energetica degli edifici con conseguente miglioramento del confort ambientale e delle condizioni climatiche interne agli ambienti con beneficio degli utenti e del personale, nonché a una riduzione

significativa dell'impatto ambientale delle strutture e degli impianti così contribuendo in modo positivo alla tutela della salute della popolazione;

RAPPRESENTATO che:

- gli elementi tecnici della Proposta rispondono alle esigenze di Asugi di efficientamento energetico degli immobili dell'area Isontina in una logica di ammodernamento delle strutture e di contenimento dei consumi energetici, e garantiscono altresì l'ottimale funzionamento degli impianti conformemente a quanto previsto dalla normativa tecnica vigente consentendo così la fruizione degli edifici in completa sicurezza;
- la durata del PPP per complessivi anni 15 è definita sulla base del periodo necessario al recupero degli Investimenti da parte del Concessionario;
- non è previsto alcun contributo dell'amministrazione all'Investimento;
- sulla base degli elementi rappresentati nella Proposta ed esaminati da questa Amministrazione risulta correttamente trasferito all'Operatore Economico il rischio operativo, il rischio di costruzione e il rischio di disponibilità, e correttamente rappresentato l'equilibrio economico e finanziario del progetto;
- il servizio di governo delle prestazioni dedotte nel PPP, anche mediante l'informatizzazione dei processi di gestione e controllo e l'integrazione dei servizi energetici, consente di ottimizzare gli interventi operativi, ispettivi e di controllo minimizzando i disagi in danno agli utenti ed operatori;
- il canone di disponibilità è assunto sulla base della spesa storica dei vettori energetici calcolata fino all'anno 2021 ed è scontato del 3% rispetto alla originaria proposta formulata dall'operatore economico;
- il Concedente potrà affidare al Concessionario ulteriori attività di realizzazione di interventi, Lavori Extra Canone, fino all'ammontare pari al plafond di €. 50.000,00 annui stabilito per le spese di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO del seguente QE dell'investimento:

Lavori	€.	12.529.767,71
Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali	€.	1.640.009,28
Iva su lavori	€.	2.756.548,90
Iva su spese tecniche	€.	360.802,04
Spese di predisposizione della proposta con iva	€.	206.664,34
Premi per garanzie lavori	€.	84.968,00
Somme a disposizione del concedente	€.	61.800,00
TOTALE	€.	17.640.560,27

DATO ATTO che:

- il valore complessivo del P.P.P. è pari ad €.98.460.757,00 che incrementato degli adeguamenti ipotizzati, pari allo 0,5% annuo, come meglio specificato nel paragrafo "Criteri di adeguamento e di revisione del canone" (elaborato n. B03.EEF.CC.01), portano ad un importo pari €.104.929.605,00, oltre IVA di legge;

- nel caso in cui venga utilizzata la possibilità da parte di ASUGI di affidare ulteriori lavori manutentivi straordinari extra-canone, l'importo complessivo comprensivo di IVA, al netto degli adeguamenti ipotizzati, sarà incrementato di € 750.000,00, per un totale di € 120.872.124,00;

INDICATO qui di seguito l'elenco degli elaborati della Proposta di PPP oggetto del presente atto:

A - PRESENTAZIONE GENERALE

A01.GEN.RG.03 - Relazione generale di presentazione dell'iniziativa

A02.GEN.EE.02 - Elenco Elaborati

B - ELABORATI ECONOMICI FINANZIARI

B01.EEF.PF.01 - Piano economico finanziario asseverazione

B02.EEF.RP.02 - Relazione di accompagnamento al PEF

B03.EEF.CC.03 - Criteri di adeguamento e di revisione del canone

B04.EEF.VfM.02 - Relazione preliminare Value for Money

B05.EEF.DI.00 - Dichiarazione spese sostenute

C - DISCIPLINARI GESTIONE

C01.DGS.PG.01 - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

C02.DGS.PM.00 - Programma di manutenzione

D - PROGETTO FATTIBILITÀ

D01.PRO.RI.00 - Relazione Illustrativa

D02.PRO.RT.01 - Relazione tecnica

D03.PRO.RP.00 - Prefattibilità ambientale

D04.PRO.MO.00 - Monitoraggio

D05.PRO.RS.00 - Prime indicazioni sicurezza

D06.PRO.CS.00 - Calcolo sommario spesa

D07.PRO.QE.00 - Quadro economico

D08.PRO.CR.00 - Cronoprogramma

D09.PRO.E.01.01

D09.PRO.E.01.02

D09.PRO.E.01.03

D09.PRO.E.01.04

D09.PRO.E.01.05

D09.PRO.E.01.06

D09.PRO.E.01.07

D09.PRO.E.01.08

D09.PRO.E.01.09

D09.PRO.E.01.10

D09.PRO.E.01.11

D09.PRO.E.01.12

D09.PRO.E.01.13

D09.PRO.E.02.01

D09.PRO.E.02.02

D09.PRO.E.02.03

D09.PRO.E.02.04

D09.PRO.E.02.05

D09.PRO.E.02.06
D09.PRO.E.02.07
D09.PRO.E.02.08
D09.PRO.E.03.01
D09.PRO.E.03.02
D09.PRO.E.03.03
D09.PRO.E.03.04
D09.PRO.E.03.05
D09.PRO.E.03.06
D09.PRO.E.03.07
D09.PRO.E.04.01
D09.PRO.E.04.02
D09.PRO.E.04.03
D09.PRO.E.04.04
D09.PRO.E.04.05
D09.PRO.E.04.06
D09.PRO.E.06.01
D09.PRO.E.06.02
D09.PRO.E.07.01
D09.PRO.E.07.02
D09.PRO.E.07.03

E – CONVENZIONE

E01.CNV.BC.01 - Bozza di Convenzione

E02.CNV.IP.01 - Indicatori di performance

E03.CNV.MR.01 - Matrice Rischi

E04.CNV.CR.00 – Cronoprogramma

F - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

F01.AMM.CP.00 – Garanzia

F02.AMM.IM.01 SIRAM

F03.AMM.PR.01 CLIMOSFERA

F04.AMM.IC.00 – impegno a prestare cauzione art 183 co.9 d.lgs. 50/2016

RITENUTO necessario e opportuno, alla luce di tutto quanto sopra esposto e motivato, della Delibera di Giunta Regionale n. 1808 dd. 24/11/2022 e del parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN alla riunione del 21/12/2022 acquisito al prot. GENASUGI-GEN-120817-A dd. 21/12/2022 espresso dal Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali:

- dichiarare la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;
- approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi oggetto della Proposta;
- procedere alla nomina del Promotore ai sensi dell'art.183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 nell'O.E. Siram spa a socio unico;

VISTO l'art. 31 del d. lgs. 50/2016 il quale dispone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

RITENUTO di nominare l'arch. Mauro Baracetti, già direttore della SC Edilizia e Impianti Area Isontina di questa Asugi, RUP della procedura per l'affidamento del PPP afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

DATO ATTO che il RUP, come sopra individuato, è in possesso delle qualifiche professionali richieste e non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 50/2016;

PRECISATO che con separato atto verrà indetta procedura di gara ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 ovvero in base alle disposizioni di legge relative alla finanza di progetto, su proposta del privato, intanto intervenuta;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal Direttore della GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

ATTESO CHE il Direttore Sanitario risulta attualmente assente;

VISTO CHE, con decreto n. 942 dd. 28 ottobre 2021, sono state attribuite al dott. Daniele Pittioni le funzioni di sostituto del Direttore Sanitario, nei casi di assenza o impedimento temporaneo dello stesso;

ACQUISITO il parere favorevole del sostituto del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa:

- di provvedere all'inserimento degli interventi edili-impiantistici di efficientamento energetico oggetto della Proposta di PPP in aggiornamento al Piano Preliminare degli Investimenti relativo all'anno 2023 già adottato con decreto 798 di data 15/09/2022 che aggiornava il decreto n. 477

di data 19/05/2022 di approvazione, successivamente modificato con decreto n.1150 di data 29/12/2022;

- di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 33, comma 6, L.R. 26/15, il Programma Preliminare degli Investimenti dell'ASUGI anno 2023, relativamente agli investimenti per i quali il NVISS ha espresso parere favorevole, composto dalla seguente scheda Investimenti, allegata, parte integrante al presente provvedimento;
- di provvedere all'inserimento degli interventi di efficientamento energetico oggetto della Proposta, nel Piano triennale degli Investimenti per gli anni 2023-2025 atteso che gli interventi verranno eseguiti dal Concessionario senza alcun finanziamento pubblico;
- di approvare il programma triennale degli investimenti 2023-2025 come da tabella allegata al presente provvedimento e facente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di demandare ad un separato atto, ulteriori aggiornamenti dei documenti programmatori
- di nominare l'arch. Mauro Baracetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- di dichiarare la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;
- di dare atto che la Proposta è composta dai seguenti elaborati:
 - A - PRESENTAZIONE GENERALE
 - A01.GEN.RG.03 - Relazione generale di presentazione dell'iniziativa
 - A02.GEN.EE.02 - Elenco Elaborati
 - B - ELABORATI ECONOMICI FINANZIARI
 - B01.EEF.PF.01 - Piano economico finanziario asseverazione
 - B02.EEF.RP.02 - Relazione di accompagnamento al PEF
 - B03.EEF.CC.03 - Criteri di adeguamento e di revisione del canone
 - B04.EEF.VfM.02 - Relazione preliminare Value for Money
 - B05.EEF.DI.00 - Dichiarazione spese sostenute
 - C - DISCIPLINARI GESTIONE
 - C01.DGS.PG.01 - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
 - C02.DGS.PM.00 - Programma di manutenzione

D - PROGETTO FATTIBILITÀ

D01.PRO.RI.00 - Relazione Illustrativa

D02.PRO.RT.01 - Relazione tecnica

D03.PRO.RP.00 - Prefattibilità ambientale

D04.PRO.MO.00 – Monitoraggio

D05.PRO.RS.00 - Prime indicazioni sicurezza

D06.PRO.CS.00 - Calcolo sommario spesa

D07.PRO.QE.00 - Quadro economico

D08.PRO.CR.00 – Cronoprogramma

D09.PRO.E.01.01

D09.PRO.E.01.02

D09.PRO.E.01.03

D09.PRO.E.01.04

D09.PRO.E.01.05

D09.PRO.E.01.06

D09.PRO.E.01.07

D09.PRO.E.01.08

D09.PRO.E.01.09

D09.PRO.E.01.10

D09.PRO.E.01.11

D09.PRO.E.01.12

D09.PRO.E.01.13

D09.PRO.E.02.01

D09.PRO.E.02.02

D09.PRO.E.02.03

D09.PRO.E.02.04

D09.PRO.E.02.05

D09.PRO.E.02.06

D09.PRO.E.02.07

D09.PRO.E.02.08

D09.PRO.E.03.01

D09.PRO.E.03.02

D09.PRO.E.03.03

D09.PRO.E.03.04

D09.PRO.E.03.05

D09.PRO.E.03.06

D09.PRO.E.03.07

D09.PRO.E.04.01

D09.PRO.E.04.02

D09.PRO.E.04.03

D09.PRO.E.04.04

D09.PRO.E.04.05

D09.PRO.E.04.06

D09.PRO.E.06.01

D09.PRO.E.06.02

D09.PRO.E.07.01

D09.PRO.E.07.02

D09.PRO.E.07.03

E – CONVENZIONE

E01.CNV.BC.01 - Bozza di Convenzione

E02.CNV.IP.01 - Indicatori di performance

E03.CNV.MR.01 - Matrice Rischi

E04.CNV.CR.00 – Cronoprogramma

F - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

F01.AMM.CP.00 – Garanzia

F02.AMM.IM.01 SIRAM

F03.AMM.PR.01 CLIMOSFERA

F04.AMM.IC.00 – impegno a prestare cauzione art 183 co.9 d.lgs. 50/2016

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi oggetto della Proposta;
- di procedere alla nomina del Promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 nell'O.E. Siram spa a socio unico;
- di riservarsi, con separato provvedimento, l'indizione della procedura di gara;
- di delegare il Direttore della GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Nessuna spesa consegue all'adozione del presente provvedimento che diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del sostituto del
Direttore Sanitario
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Fabio Samani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONIO POGGIANA
CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F
DATA FIRMA: 12/04/2023 15:58:43
IMPRONTA: 81F78E4533CB8488FCF2FE617B6E8AE83D2FC25DB347F62752A35964C35A34B7
3D2FC25DB347F62752A35964C35A34B73B513AE1426CFBE4773BC11F4DED37D0
3B513AE1426CFBE4773BC11F4DED37D0991D28ACBD6A277700B8D815B42DB2E9
991D28ACBD6A277700B8D815B42DB2E92F10A100AF173D838EEDA1F513687B15

NOME: EUGENIO POSSAMAI
CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L
DATA FIRMA: 12/04/2023 16:18:53
IMPRONTA: 442304667287F07F76855EB7E563917836016A235137452D51B4EF2A9E480410
36016A235137452D51B4EF2A9E4804109FFAC68B42F2C9471961A7CE13AC7F96
9FFAC68B42F2C9471961A7CE13AC7F96B553E4B602028E3D57CC8315FA74CB7E
B553E4B602028E3D57CC8315FA74CB7EC1D301672E5219655B5B0D1AF72D59FB

NOME: DANIELE PITTIONI
CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B
DATA FIRMA: 13/04/2023 09:15:29
IMPRONTA: 629BFF342F7DF780BDBF79A6E69A5773AA415488BD9285C2107D5911DA149C0E
AA415488BD9285C2107D5911DA149C0EC72F1F151F3D460F40BEF38B3CB90474
C72F1F151F3D460F40BEF38B3CB90474E5E9FDFD64034CD676CB17BE97893A5E
E5E9FDFD64034CD676CB17BE97893A5E0B8F858291744D386552F42C0150A579

NOME: FABIO SAMANI
CODICE FISCALE: SMNFBA57C03L424I
DATA FIRMA: 13/04/2023 11:03:36
IMPRONTA: 19136AB6AF12B67C490923F8EE155B0977874FF2DA49BEB0A695449E1C630CFF
77874FF2DA49BEB0A695449E1C630CFF4B077E1A5A803D12FF69C3BF04669CF1
4B077E1A5A803D12FF69C3BF04669CF18FF9CD12B162D591867F0B1498B341BE
8FF9CD12B162D591867F0B1498B341BE04A62A05E746EA02E989DB810ECA31A1