



SC PROVVEDITORATO - ECONOMATO 131 REG.DEC.

OGGETTO: Affidamento del contratto di concessione di servizi per la gestione dei parcheggi dedicati all'utenza presso l'ospedale di Cattinara – Trieste, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016. Revisione canone annualità 2023. CIG: 83223436B3.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventicinque**
il giorno quattordici del mese di FEBBRAIO

**IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Eugenio Possamai**

Delegato con decreto n. 533 dd. 19 giugno 2020

OGGETTO: Affidamento del contratto di concessione di servizi per la gestione dei parcheggi dedicati all'utenza presso l'ospedale di Cattinara – Trieste, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016. Revisione canone annualità 2023. CIG: 83223436B3.

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

visto altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

atteso che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

considerato che con Decreto nr. 356/2022 è stato aggiudicato a Saba Italia S.p.A., l'affidamento del contratto di concessione di servizi per la gestione dei parcheggi dedicati all'utenza presso l'ospedale di Cattinara – Trieste;

preso atto che con nota prot. GENASUGI/GEN n. 64724/2022 agli atti, ASUGI comunicava alla ditta affidataria che per esigenze strettamente connesse agli interventi di ammodernamento e

ristrutturazione del comprensorio medesimo su cui ricade l'oggetto della concessione, l'area del parcheggio di Via Valdoni denominato "Fast Park" sarebbe stata riservata alla gestione diretta da parte di questa Amministrazione fino a superamento delle criticità operative già sopra citate e si comunicava contestualmente l'avvio del procedimento per la necessaria revisione del Piano Economico Finanziario, da attuarsi mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, in ragione di quanto previsto dall'art. 14 della Convenzione;

considerato che in data 30/06/2022 si procedeva alla stipula del contratto di concessione tra l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina e la ditta Saba Italia SPA, per i servizi di gestione dei parcheggi dedicati all'utenza presso l'ospedale di Cattinara – Trieste e contestualmente ASUGI si riservava la gestione diretta del parcheggio "Fast Park" di Via Valdoni lasciandolo alla disponibilità libera e gratuita dell'utenza;

atteso che la ditta Saba Italia S.p.A. con nota prot. GENASUGI/GEN n. 11179/2024 agli atti, comunicava la necessità per l'annualità 2023 di una ridefinizione del canone concessorio alla luce dei ricavi di gestione inferiori a quelli ipotizzati per cause non imputabili alla stessa, non essendo stato consegnato il parcheggio di via Valdoni rimasto nella disponibilità di ASUGI e mantenuto in libero accesso gratuito all'utenza;

che nella medesima nota veniva proposta una riduzione del canone previsto in Convenzione per minori ricavi ottenuti per nel periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023 per un importo di Euro 95.000,00 rispetto al canone annuo di Euro 130.000 previsto dagli accordi contrattuali;

che nella stessa nota si chiedeva, inoltre, di far riferimento al fine del riequilibrio del PEF, al primo anno "a regime" non essendo stato possibile procedere alle attività di manutenzione previste, così come rappresentato e indicato nel PEF;

considerato che l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina riteneva, a seguito di approfondimenti istruttori, non corretta la quantificazione proposta e, quindi, proponeva una diversa rimodulazione dell'importo del canone per l'annualità 2023 che tenesse conto sia dei minori costi di gestione sostenuti nel 2023 per la mancata consegna e per l'apertura gratuita del parcheggio "Fast Park" di Via Valdoni;

considerato, quindi, alla luce di quanto sopra, che con nota prot. GENASUGI/GEN n.106643/2024 agli atti, ASUGI proponeva a Saba Italia S.p.A. la quantificazione del canone relativo al 2023 in Euro 119.000,00 iva esclusa;

atteso che la ditta SABA Italia S.p.A. con nota prot. GENASUGI/GEN n. 5669/2025 agli atti, accettava la controproposta di ASUGI e manifestava la disponibilità al versamento del canone di Euro 119.000,00 iva esclusa per l'annualità 2023;

rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC PROVVEDITORATO - ECONOMATO, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

atteso che il Direttore Generale risulta attualmente assente;

visto che, con decreto n. 533 dd. 19/06/2020 è stato attribuito al Direttore Amministrativo dott. Eugenio Possamai l'incarico di sostituto del Direttore Generale, nei casi di temporanea assenza o impedimento dello stesso;

acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa di:

1. prendere atto dell'istanza richiesta dalla ditta Saba Italia S.p.A. per i servizi di gestione dei parcheggi dedicati all'utenza presso il P.O. di Cattinara-Trieste ai sensi dell'art. 165 c. 6 D.lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii e dell'art 14 della Convenzione in ragione della quale, in considerazione della mancata consegna e dell'apertura del parcheggio di via Valdoni, chiedeva la rimodulazione del canone per un importo di Euro 95.000,00 (quota imponibile) rispetto agli Euro 130.000,00 (quota imponibile) previsti contrattualmente;

2. prendere atto che la ditta SABA Italia S.p.A. accettava la controproposta di ASUGI conseguente ad apposita istruttoria per un importo complessivo di € 119.000,00 (quota imponibile) quale canone di concessione di servizi per la gestione dei parcheggi dedicati all'utenza presso l'ospedale di Cattinara – Trieste per l'anno 2023;
3. riservarsi di valutare eventuali ulteriori richieste di rimodulazione del canone concessorio per gli anni successivi:
4. di delegare il Direttore della SC PROVVEDITORATO - ECONOMATO alla firma di tutti gli atti di propria competenza inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il ricavo conseguente dal seguente atto, pari ad Euro 119.000,00 (quota imponibile) va imputato per Euro 95.000,00 (quota imponibile) al conto 110700100100000 "crediti v/privati", corrispondente al canone minimo già contabilizzato nel bilancio 2023 e Euro 24.000,00 (quota imponibile) al conto 720200200209000 "altre sopravvenienze attive".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Giulio Antonini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DANIELE PITTIONI
CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B
DATA FIRMA: 14/02/2025 11:06:54
IMPRONTA: 20EEFC50DA2903AA0F43D221FE4691CE3AAFE32B442AEFC788EFEACEB05E38DB
3AAFE32B442AEFC788EFEACEB05E38DB4D9233E5E56EAA806AE8CF332CC6D16A
4D9233E5E56EAA806AE8CF332CC6D16AE3B03E319CE777BA2A43F1EEFCA8CFE8
E3B03E319CE777BA2A43F1EEFCA8CFE816344AED7FE536AA2ED32B37BF7A3D59

NOME: GIULIO ANTONINI
CODICE FISCALE: NTNGLI66S23L736J
DATA FIRMA: 14/02/2025 12:33:39
IMPRONTA: 0F57C83EFC028642B0DE7F3F27F9783FB1DB1F2E75F38FE6AE36D76206733BEF
B1DB1F2E75F38FE6AE36D76206733BEF1FB156EF27617DA7E19F8436FECB9E29
1FB156EF27617DA7E19F8436FECB9E29490BAA3AA99E8DA28DEA372FCD25B547
490BAA3AA99E8DA28DEA372FCD25B54766BD7DE433E3F406F5AA34D597D23B0A

NOME: EUGENIO POSSAMAI
CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L
DATA FIRMA: 14/02/2025 12:37:36
IMPRONTA: 29D8B419AD1E7BE0006289AF66BCA61A8D4EA7016ED1621725A24B2F30F4B49C
8D4EA7016ED1621725A24B2F30F4B49C65551C66B81B592D1F2804A4704F10FB
65551C66B81B592D1F2804A4704F10FB3BFCE54A602E0406A29CF5674C60F4DC
3BFCE54A602E0406A29CF5674C60F4DC5BF5FDE5F007E0ADF1DF266C3E8F3977