

Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti			
Struttura Complessa Edilizia e Impianti Area Giuliana			
Direttore: dott. ing. Massimiliano Liberale			
Responsabile del procedimento: ing. Andrea Zangrando tel. 040 3996824			
Responsabile dell'istruttoria e della comunicazione: dott.ssa Lisa Bergantin tel. 040 3996826			
Rif. Determinazione n. ____ dd. ____.			
Inviata a mezzo pec			

Spett.le

pec: _____

OGGETTO: CUP G92C22000420002 – CIG B265275A06 - Lavori per le opere di straordinaria manutenzione alla parte di pavimentazione in vetrocemento del camminamento coperto presente nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore di Trieste.

AFFIDAMENTO LAVORI

PREMESSO che:

- a seguito della relazione a firma dell'Ing. Tul è emerso che alcuni pozzi di luce, realizzati in vetrocemento, del camminamento interrato presente all'interno del giardino dell'Ospedale presentano dei segni di evidente ammaloramento;
- per tale ragione si è provveduto, per motivi di sicurezza, ad interdire, mediante recinzioni mobili e plinti annessi, il passaggio pedonale sulle superfici vetrate, al fine di evitare che le stesse cedano completamente a causa del peso;
- si è effettuata una verifica generale su tutti i pozzi di luce che compongono le fasce in vetrocemento che presentano fenomeni simili di deterioramento più o meno accentuati;
- le cause di tali fenomeni vanno ricercati in una probabile installazione scorretta oltre alla mancata realizzazione della corretta pendenza per il deflusso delle acque meteoriche che, ristagnando ha accentuato il deterioramento dei materiali;
- risulta necessario, pertanto, provvedere alla manutenzione straordinaria della pavimentazione in vetro cemento del percorso pedonale con la rimozione della superficie ammalorata esistente e la sua sostituzione con nuovi vetri strutturali che garantiscano il transito in sicurezza degli operatori e degli utenti sul passaggio esterno e l'illuminazione naturale del passaggio sotterraneo, comprensivo dell'intervento risolutivo riguardante l'infiltrazione delle acque meteoriche, che potrebbero danneggiare nuovamente la struttura;
- con determinazione dirigenziale n. 1391 dd. 29.11.2022 si è disposto l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria del camminamento nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore di Trieste allo studio Bdp dell'Ing. G. Basilisco e Arch. M. De Paoli S.r.l.s,
- con determinazione n. 939/2023 si è approvato il PFTE redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.p.r. 207/2010 e si è autorizzato lo studio professionale Bdp dell'Ing. G. Basilisco e Arch. M. De Paoli S.r.l.s

Documento informatico redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del d.lgs. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale); originale disponibile presso gli uffici della Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina.

AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA GIULIANO ISONTINA

Sede legale via Costantino Costantinides, 2 - 34128 Trieste (TS) Italia - Centralino 040 3991111-C.F. e P.IVA. 01337320327

Portale internet: www.asugi.sanita.fvg.it PEC: asugi@certsanita.fvg.it; Codice Univoco Ufficio Fatture HCGJR2

di Trieste a procedere con la redazione della successiva fase di progettazione definitiva ed esecutiva (già affidata con la sopracitata determinazione n. 1391/2022), provvedendo, contestualmente, ad aggiornare il compenso professionale sulla base delle lavorazioni emerse in fase di redazione del progetto in parola;

- con determinazione n. ____ dd ____ di decisione a contrarre è stata imputata la spesa derivante dai lavori in oggetto come da quadro economico di progetto, nonché è stato approvato e validato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dell'intervento in parola ed è stato, tra l'altro, stabilito di procedere all'affidamento dei lavori previsti mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da effettuarsi tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata "eAppaltiFVG", invitando almeno 5 operatori economici, individuati nell'elenco degli O.E. iscritti nel Portale e-Appalti FVG, in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG2 classifica I, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Atteso che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita la prevista procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023,

Atteso, altresì, che l'impresa ____ è risultata prima in graduatoria, come da verbale di gara n. ____ di data __. __. __, avendo la stessa offerto un ribasso pari al ____ %;

Dato atto che è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico- organizzativo da parte dell'impresa ____, come da verbale di data _____;

Vista la determina di aggiudicazione definitiva del Direttore della S.C. Edilizia ed Impianti - Area Giuliana n. ____ di data ____;

Dato atto che è stata acquisita con esito regolare la comunicazione antimafia per l'impresa _____ e che è stata verificata l'idoneità tecnico professionale dell'impresa medesima ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;

Visto il verbale di sopralluogo di data __. __. __ con il quale il RUP e l'impresa hanno dato atto del perdurare delle condizioni che consentono l'avvio dei lavori e atteso che il Piano di sicurezza e di coordinamento tiene conto del D.U.V.R.I., al fine di eliminare i rischi da interferenze derivanti dalle altre attività manutentive presenti nell'immobile;

Dato atto che costituiscono parte integrante del presente Contratto i documenti di seguito elencati, anche se non materialmente allegati:

- Lettera Invito prot. ____ dd. __. __. __ inserita in piattaforma eAppalti FVG – RDO rfq ____;
- Capitolato Speciale di Appalto; Piano Sicurezza e Coordinamento;
- Tutti gli elaborati (relazioni, elaborati grafici) facenti parte del progetto esecutivo; Il cronoprogramma;
- Determinazione n. ____ dd. __. __. __ di aggiudicazione all'impresa _____;
- Offerta Economica sottoscritta digitalmente e inserita in piattaforma eAppalti FVG – RDO rfq ____;
- Gli altri elaborati progettuali come non già ricompresi sopra; Polizza fideiussoria n. _____;
- Polizza CAR n. _____;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto ing. Massimiliano Liberale, Direttore della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina con sede legale a Trieste via Costantino Costantinides n. 2 – Codice Fiscale 01337320327,

AFFIDA

a _____ con sede legale in _____, _____ - _____
(____), C.F./P.I. _____, l'intervento di straordinaria manutenzione alla parte di pavimentazione in vetrocemento del camminamento coperto presente nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore di Trieste secondo l'articolato riportato qui di seguito:

Documento informatico redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del d.lgs. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale); originale disponibile presso gli uffici della Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina.

AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA GIULIANO ISONTINA

Sede legale via Costantino Costantinides, 2 - 34128 Trieste (TS) Italia - Centralino 040 3991111-C.F. e P.IVA. 01337320327

Portale internet: www.asugi.sanita.fvg.it PEC: asugi@certsanita.fvg.it; Codice Univoco Ufficio Fatture HCGJR2

Articolo 1 - Validità delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 – Oggetto

Il presente contratto impegna l'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria alla parte di pavimentazione in vetrocemento del camminamento coperto presente nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore, sito in Piazza dell'Ospitale 1 a Trieste, consistenti nelle attività elencate al comma 6 dell'art. 1 del capitolato speciale di appalto. L'appaltatore si impegna inoltre alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei Contratti») aggiornato con il D.L. 57/2023 «Misure urgenti per gli enti territoriali...*omissis*...» e con le delibere ANAC intervenute e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della Legge n.136 del 2010 si indica che:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: B265275A06;
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: G92C22000420002.

Articolo 3 – Norme regolatrici

Per quanto non diversamente previsto dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, le parti espressamente richiamano la disciplina contenuta nel D.Lgs. 36/2023, nella L.R. 14/2002 e ss. mm.ii., nel relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.Reg. 5/6/2003 n. 0165/Pres. e ss.mm.ii. e nel Capitolato generale d'appalto per i Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia, approvato con D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 0166/Pres.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'Appalto

I lavori di cui al presente contratto sono affidati a corpo e a misura, per un importo contrattuale complessivo, al netto di IVA, pari a € (Euro _____), compresi gli oneri per la sicurezza, dovuti anche a rischi interferenziali, pari ad € (Euro _____), a fronte dell'offerta economica prodotta in sede di gara dall' Appaltatore.

Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si estende e si applica al computo metrico estimativo oltre che ai prezzi unitari in elenco.

Si precisa altresì che l'importo dei lavori oggetto del presente Appalto è stato indicato al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che sarà versata in conformità alle norme di legge e con l'applicazione delle aliquote al momento vigenti.

Articolo 5 – Anticipazione

L'anticipazione, prevista ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, calcolata sull'importo del contratto potrà essere rilasciata solo a seguito di richiesta dell'appaltatore, entro quindici giorni dall'inizio dell'intervento, e a fronte di costituzione di garanzia fideiussoria nei modi e termini stabiliti nella predetta norma.

Articolo 6 - Revisione ed aggiornamento del corrispettivo

I corrispettivi di cui al presente contratto sono fissi ed invariabili per tutta la durata dello stesso. Qualora anche con riferimento all'art. 120 del Codice e l'artt. 22, 31 e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza il seguente indice sintetico elaborato dall'ISTAT, con riguardo ai contratti di servizi e forniture: indici dei prezzi al consumo".

Articolo 7 – Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Appaltatore ha prodotto la cauzione definitiva di euro _____ mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____, che si conserva agli atti della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana.

Le parti danno altresì atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L. R. n. 14/2002, l'Appaltatore ha fornito la polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____ in data _____, diretta a tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione (esclusi quelli derivanti da errori di progettazione) salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, nonché garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, valevole fino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione.

ASUGI si considera sollevata da ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni alle opere, alle persone ed alle cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori affidati, nonché per le eventuali inadempienze degli obblighi fiscali posti a carico dell'Appaltatore.

ASUGI si ritiene, inoltre, sollevata da ogni responsabilità relativa a controversie che dovessero comunque sorgere nei confronti di terzi in dipendenza dei lavori affidati con il presente contratto.

Articolo 8 – Tempistica per la realizzazione dell'intervento

Il tempo utile fissato per l'esecuzione dei lavori è stabilito, come da Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del Verbale di consegna lavori.

Articolo 9 – Penali

In caso di inosservanza delle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto di ingiustificato ritardo nell'esecuzione dell'intervento l'amministrazione si riserva di applicare, previa contestazione formale, le penali previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto.

In ogni caso, qualora l'ammontare delle penali superasse il 10% dell'importo del contratto, l'amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto d'appalto, intutto o in parte, affidandone l'esecuzione a terzi, salvo il diritto al risarcimento del danno, ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 1456 del codice civile, riservandosi ogni azione di tutela per i danni derivanti dall'inadempimento dell'appaltatore.

Le ulteriori cause di risoluzione contrattuale sono stabilite all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto, oltre che nei casi di violazione del Codice del comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013).

Articolo 10 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si obbliga con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro al rispetto delle disposizioni in materia di normativa di cui alla Legge n. 136/2010 s.m. i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti pubblici.

In proposito _____ con apposita dichiarazione, inoltrata con nota prot. _____ dd. __. __. ___, ha indicato i soggetti autorizzati, in conformità alle norme vigenti, ad operare sui conti correnti dedicati non in via esclusiva all'appalto oggetto del presente atto, e si impegna comunicare eventuali variazioni in merito. In difetto, nessuna responsabilità può essere imputata ad ASUGI.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subcontratti della filiera delle imprese, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 a pena di nullità assoluta dei contratti cui tale clausola accede.

L'Appaltatore ovvero il proprio subcontraente avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 s. m. i. ne dà immediata comunicazione all'ASUGI ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Trieste.

Articolo 11 - Pagamenti

I pagamenti degli interventi eseguiti verranno erogati all'Appaltatore secondo quanto disposto agli artt. 20 e 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 12 - Modifica durante il periodo di efficacia

Le modifiche contrattuali di cui al presente appalto sono disciplinate dall'art. 120 del Codice e potranno avere luogo nei casi e secondo le modalità ivi previste.

Articolo 13 - Subappalto

È autorizzato il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.

L'autorizzazione al subappalto non riduce la responsabilità dell'Appaltatore per le obbligazioni assunte con il presente contratto, rimanendo comunque responsabile in solido con il subappaltatore nei confronti dell'Azienda appaltante che è estranea, sia a qualsiasi pretesa del subappaltatore, sia a qualsiasi richiesta di risarcimento danno o molestia che dovesse derivare a terzi dall'esecuzione delle opere subappaltate.

Se, in qualsiasi momento durante l'esecuzione dei lavori, venissero meno i presupposti che hanno portato al rilascio dell'autorizzazione, la stessa sarà revocata con effetto immediato e l'Appaltatore sarà comunque tenuto a procedere alla risoluzione del contratto di subappalto ed all'allontanamento del subappaltatore dal cantiere. L'Appaltatore espressamente si impegna e si obbliga a sollevare e tenere integralmente indenne l'ASUGI da ogni pretesa e azione eventualmente avanzata dal subappaltatore e/o da terzi. Il venir meno di tale subappalto non darà alcun diritto all'Appaltatore di pretendere indennizzi, risarcimenti di danni o di perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione dell'intero lavoro appaltato e/o parti del medesimo.

Articolo 14 - Composizione societaria e sue variazioni

L'Appaltatore ha trasmesso, con la nota prot. gen. _____, alla Stazione Appaltante la comunicazione ai sensi e per gli effetti del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991. Qualora ne ricorrano le condizioni, è tenuto, in corso d'opera, a comunicare all'ASUGI le eventuali variazioni di entità nella propria composizione societaria nell'ipotesi di modifiche dei dati comunicati.

È fatto obbligo all'Appaltatore, altresì, di comunicare la eventuale variazione dei vertici aziendali come, a titolo indicativo, la sostituzione del legale rappresentante e delle altre cariche aziendali nonché le modifiche e alienazioni delle strutture societarie (es.: cessioni e/o affitti di rami d'azienda) anche se non comprendenti il servizio oggetto di appalto. La violazione del predetto obbligo di comunicazione è valutabile dall'ASUGI come grave inadempimento al contratto, per il quale si riserva di risolvere il contratto.

Articolo 15 - Impegno di riservatezza

L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, attrezzature, apparecchi, macchine, ecc. che siano messi a sua disposizione dall'ASUGI o di cui l'Appaltatore venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti dell'ASUGI per l'osservanza degli obblighi di segretezza di cui al presente articolo da parte dei propri dipendenti, dei propri subappaltatori e loro dipendenti, nonché delle imprese ausiliarie.

In caso di inosservanza dell'obbligo di segretezza l'Appaltatore è tenuto a risarcire l'ASUGI tutti i danni che a quest'ultima dovessero derivare.

Articolo 16 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di rispettare ed applicare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 17 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e s. m. i.

Articolo 18 - Obblighi di condotta

Le Parti danno atto che l'Appaltatore dichiara:

- a) di impegnarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n.62, (*"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165"*), nonché del vigente Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASUGI, entrambi pubblicati nel profilo web dell'ASUGI (sezione: Amministrazione Trasparente). Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2 — comma 3 — del citato D.P.R. 62/2013.
- b) di non aver concluso, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001 s.m.i., n. 165, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'ASUGI che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ASUGI stessa nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.
- c) di non incorrere, per la stipulazione del presente contratto, nelle incapacità previste dall'articolo 32-*quater* del Codice penale.

Articolo 19 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente accordo quadro, l'Appaltatore comunica formalmente il proprio domicilio alla Stazione Appaltante.

Articolo 20 - Spese

Le spese inerenti il presente atto e di eventuale registrazione sono a carico dell'Appaltatore.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei singoli contratti.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo di € 120,00 così come previsto dalla tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 21 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo quadro il Foro competente esclusivo è quello di Trieste.

Articolo 22 – Trattamento dei dati personali

I dati raccolti, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s. m. i. saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'adempimento del presente contratto e degli obblighi di legge.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005, i cui certificati di firma utilizzati sono validi.

firmato digitalmente, in segno di integrale accettazione delle condizioni su esposte. Ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 il presente atto non viene registrato fiscalmente. Lo sarà in caso d'uso.

Distinti saluti.

Il Direttore
della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana
- ing. Massimiliano Liberale –
firmato digitalmente

PER ACCETTAZIONE:

Il Legale Rappresentante
(*firmato digitalmente*)