

GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE / 971

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Legale Nctm in Milano dei servizi legali a supporto del RUP per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC relativamente agli immobili dell'area isontina di Asugi - CIG: Y9132DC6EC.

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 30/08/2021

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Legale Nctm in Milano dei servizi legali a supporto del RUP per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC relativamente agli immobili dell'area isontina di Asugi – CIG: Y9132DC6EC.

**PREMESSO** che:

- con nota acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-42070-A dd. 07/05/2021 la ditta Siram spa presentava ad ASUGI “manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di partenariato pubblico e privato ad iniziativa privata afferente i servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina”;
- con nota a protocollo GENASUGI-GEN-47171-P dd. 24/05/2021, in riscontro alla manifestazione di interesse, la ditta Siram spa veniva autorizzata a procedere con un a proposta di PPP ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016;
- con nota acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-69690-A dd. 30/07/2021 la ditta Siram s.p.a. ha depositato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una proposta di partenariato pubblico e privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale avente ad oggetto gli immobili dell'area isontina;

**PRESO ATTO** che:

- la proposta di PPP prevede una durata contrattuale pari a 15 anni e che l'importo annuale del canone di disponibilità del servizio attualmente previsto, è inferiore al valore medio del costo storico sopportato da ASUGI relativamente ai 4 anni precedenti (2017-18-19-20) che è pari ad €. 7.045.737,52;
- il valore ipotizzato da porre a base della gara ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'operatore economico a cui verrà affidato il PPP in parola è pari ad €. 101.850.723,00,
- il valore dell'investimento economico previsto dal concorrente per dare seguito alle opere di efficientamento energetico, è pari ad €. 14.474.942,00;
- non è prevista alcuna forma di contribuzione pubblica da parte di ASUGI per far fronte agli investimenti edili ed impiantistici sopra descritti (€.14.474.942,00);

**RILEVATO** che ASUGI deve procedere alla valutazione della suddetta proposta entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di ricezione indicata in premessa al fine di

dichiarare, o meno, la fattibilità della stessa, con istruttoria che verrà svolta dal RUP della procedura;

**CONSIDERATO** che gli atti da porre in essere al fine di valutare la proposta formulata, con particolare riferimento alla procedura ex art. 183, comma 15, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., individuata dall'Operatore Economico proponente, presentano una rilevante complessità di natura giuridica cui non appare possibile provvedere esclusivamente con le risorse interne alla struttura, peraltro impegnate nell'attività ordinaria dalla quale non possono essere distolte e nella gestione delle problematiche derivanti dalla situazione pandemica in atto;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 31 comma 7 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il RUP può conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa da individuare sin dai primi atti della procedura;

**RITENUTO** dunque necessario ed opportuno affidare all'esterno il servizio legale di assistenza e supporto al RUP nella fase di valutazione della proposta presentata ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e, dunque, nell'attività istruttoria propedeutica alla dichiarazione di fattibilità o meno della stessa;

**DATO ATTO** che non sussistono elenchi di professionisti aziendali da cui poter individuare il soggetto affidatario dell'incarico e che non risulta possibile allo stato effettuare un'indagine di mercato o altra procedura selettiva, attesi i tempi ristretti previsti dalla legge per l'esame e valutazione della proposta di partenariato pubblico e privato e il carattere altamente specialistico della prestazione da effettuare;

**PRESO ATTO** che:

- con nota acquisita al prot. GENASUGI-GEN-75394-A dd. 19/08/2021 lo studio legale Nctm in Milano ha formulato proposta relativamente ai servizi legali di assistenza al RUP nella valutazione della proposta propedeutica alla dichiarazione di fattibilità o meno della stessa;
- la proposta illustra articolatamente le attività oggetto del servizio di assistenza e supporto al RUP, in particolare l'esame della proposta di PPP e la verifica di regolarità formale della stessa, del contenuto dello schema di convenzione e del piano economico finanziario presentati, della sostenibilità economico-finanziaria e economico- sociale dell'operazione, natura e intensità dei

diversi rischi presenti nell'operazione di partenariato, ciò anche utilizzando tecniche di valutazione mediante strumenti di comparazione, garantendo il necessario supporto giuridico al fine di strutturare una matrice dei rischi volta ad illustrare i principali rischi connessi all'operazione e l'allocazione degli stessi in capo ai diversi attori, ferma restando la competenza del RUP e del Dirigente responsabile del contratto;

- il preventivo in questione formula una proposta anche relativamente alle ulteriori ed eventuali fasi successive alla dichiarazione di fattibilità, indicandone il relativo onorario;
- il gruppo di lavoro dedicato all'espletamento dei servizi legali sarà guidato dall'Avv. Marco Monaco, coordinatore del dipartimento di diritto amministrativo dello studio legale Nctm e dai suoi collaboratori e, all'occorrenza, potrà essere opportunamente integrato da un numero adeguato di professionisti, selezionati in considerazione delle specifiche competenze, della complessità delle attività richieste e della tempistica a disposizione;
- viene allegato curriculum vitae dell'avv. Marco Monaco quale coordinatore del gruppo di lavoro;
- lo studio legale Nctm ha calcolato il proprio compenso sulla base della tariffa prevista per le attività stragiudiziali dal D.M. n. 55/2014 formulando la riduzione massima ivi prevista (50%);
- l'avv. Monaco si è reso disponibile a eseguire la prestazione in modo tale da consentire il rispetto delle ristrette tempistiche imposte dalla legge, e cioè per poter pervenire alla valutazione della proposta nel termine di tre mesi dalla sua ricezione;

**DATO ATTO** che, relativamente alla fase di supporto al RUP per la valutazione di fattibilità, sulla base del ribasso del 50% della tariffa forense, è proposto un onorario pari ad €. 35.000,00 oltre a rimborso delle spese generali per €. 2.500,00, a cui aggiungere oneri previdenziali e IVA;

**RITENUTO** congruo il preventivo formulato dallo studio legale Nctm in Milano che ha formulato la riduzione massima dell'onorario prevista dalle norme in tema di determinazione dei compensi per la professione forense sulla base della determinazione della tariffa prevista dal DM 55/2014;

**RILEVATA** la completezza tecnica del servizio legale offerto con il preventivo formulato dallo studio legale Nctm considerato che i servizi legali verranno effettuati da un gruppo di lavoro *ad hoc*, con possibilità di integrare lo stesso con le ulteriori professionalità necessarie;

**RILEVATO ALTRESI'** che il *curriculum vitae* del coordinatore del gruppo di lavoro, avv. Marco Monaco, denota la particolare competenza professionale dello stesso attesi i

plurimi incarichi di natura simile già svolti per altre e diverse pubbliche amministrazioni oltre alle esperienze maturate in campo divulgativo e accademico, così soddisfacendo appieno i necessari requisiti di idoneità professionale per lo svolgimento del servizio;

**RITENUTO** dunque di poter affidare allo studio legale Ntcm in Milano – P. IVA IT 12988470154 il servizio di supporto al Rup nella fase di valutazione della proposta presentata ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e nella conseguente attività istruttoria propedeutica alla dichiarazione di fattibilità o meno della stessa, così come descritto nella proposta pervenuta alla SC Gestione Patrimonio e Tecnologie, per un importo di €. 35.000,00 oltre €. 2.500 a titolo di rimborso forfettario spese generali, oltre oneri previdenziali e IVA e così per un importo complessivo di €. 47.580,00;

**VISTO** il decreto n. 398 dd. 19.07.2019 con il quale è stato approvato il “Regolamento aziendale per l’affidamento sotto soglia di lavori e per l’acquisizione di beni e servizi sotto soglia”;

**RILEVATO** che l’art. 4 del suddetto decreto evidenzia che, per gli affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00, la determina a contrarre può assumere anche il contestuale valore di atto amministrativo utile e necessario per l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare la fornitura del bene o servizio;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto della procedura attivata al fine di affidare il servizio di supporto al RUP nella fase di valutazione della proposta di PPP formulata dalla ditta Siram spa come indicato in premessa al presente atto;
- 2) di affidare allo studio legale Ntcm in Milano – P. IVA IT 12988470154 il servizio di assistenza al Rup nella fase di valutazione della proposta presentata ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del

D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e nella conseguente attività istruttoria propedeutica alla dichiarazione di fattibilità o meno della stessa, così come descritto nella proposta pervenuta alla SC Gestione Patrimonio e Tecnologie, per un importo di €. 35.000,00 oltre €. 2.500,00 a titolo di rimborso forfettario spese generali, oltre oneri previdenziali e IVA e così per un importo complessivo di €. 47.580,00;

- 3) di dare atto che l'onere suddetto per l'importo complessivo di €. 47.580,00 sarà parte integrante del quadro economico dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC oggetto di proposta di PPP e graverà sul conto 305-200-100-600-30-90 "altri servizi non sanitari da privato" dei bilanci di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Alessandra Geraci

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E  
TECNOLOGIE  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 30/08/2021 17:06:45

IMPRONTA: 3B144EF3E04EA9576DBE5A2E638EDCD5AF3300D0040BF4F2CD346F19BE1A9E18  
AF3300D0040BF4F2CD346F19BE1A9E18645D688EE7241EDBB8DCD5215E0D73D5  
645D688EE7241EDBB8DCD5215E0D73D5781D58BD8334C6118C22343652697FB4  
781D58BD8334C6118C22343652697FB4C4753B8A11A26A81EC8C98FF7CF0080C