

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 605

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CUP N. E46J15000510001 e CUP N. E98G10000810002 - CIG N. 8233703AA7 - Appalto di “Lavori di restauro e risanamento conservativo degli ambienti interni ed esterni del CSM di Aurisina, via Cave 9, 34011 Duino-Aurisina (TS), per adeguamento a REMS (Residenze Esecuzione Misure di Sicurezza)” - Aggiudicazione dei lavori alla ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. di Sedegliano (UD).

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnico dello stesso allo stato delle conoscenze.

Massimiliano Liberale

Trieste, 29/06/2020

**OGGETTO:** CUP N. E46J15000510001 e CUP N. E98G10000810002 - CIG N. 8233703AA7 - Appalto di “Lavori di restauro e risanamento conservativo degli ambienti interni ed esterni del CSM di Aurisina, via Cave 9, 34011 Duino-Aurisina (TS), per adeguamento a REMS (Residenze Esecuzione Misure di Sicurezza)” - Aggiudicazione dei lavori alla ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. di Sedegliano (UD).

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 455 dd. 22/05/2019 e le premesse nella stessa indicate, con la quale, fra l'altro, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'opera “Lavori di restauro e risanamento conservativo degli ambienti interni ed esterni dell'Edificio CSM Aurisina, via delle Cave 9, Duino – Aurisina (TS) per adeguamento a REMS” e la relativa spesa complessiva di € 892.000,00=, al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico sotto riportato:

<b>A – IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1) Opere edili - Categoria OG1 (con IVA al 10%)	€	245.365,63
A2) Opere di restauro - Categoria OG2 (con IVA al 10%)	€	79.712,56
A3) Opere impiantistiche - Categoria OG6 (con IVA al 10%)	€	33.865,70
A4) Opere impiantistiche - Categoria OG11 (con IVA al 10%)	€	165.592,11
A5) Opere a verde e arredo urbano - Categoria OS24 (con IVA al 10%)	€	29.541,76
A6) Opere per abbattimento barriere architettoniche ai sensi del DPR 633/72 tabella A/2 punto 41 ter - Categorie OG1, OG2 e OS24 (con IVA al 4%)	€	173.440,20
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>727.517,96</b>
A7) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.500,00
<b>A) TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	€	<b>735.017,96</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) I.V.A. su lavori al 10% (da A1 a A5)	€	55.407,78
B2) I.V.A. su lavori al 4% (da A6)	€	6.937,61
B3) Spese tecniche - Progettazione definitiva esecutiva D.L.	€	60.000,00
B4) Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	€	16.128,00
B5) Imprevisti, altri Accantonamenti, Allacciamenti e Spese di gara	€	18.508,66
<b>B) TOTALE SOMME (B1:B5)</b>	€	<b>156.982,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>892.000,00</b>

premessi che, con provvedimento n. 1193 dd. 20/12/2019:

- si è preso atto del parere favorevole del NVISS dd. 10/12/2019 Parere n. 1786-EDI2176-TS-IN, dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 33 comma 18 lettera c) della LR.26/2015 al “Progetto definitivo/esecutivo dei lavori di restauro e di risanamento conservativo degli ambienti interni ed esterni dell'edificio CSM di Aurisina per adeguamento a REMS” determinando la spesa ammissibile pari ad euro 892.000,00=;
- è stata ridefinita la modalità a contrarre – indicata nel sopraccitato provvedimento n. 455/2019 - determinando di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come modificato dal Decreto “Sbloccacantieri” n. 32 dd. 18/04/2019 e

con la Legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55, ha introdotto al comma 2, la lett. c-bis) prevedendo “*per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, le Stazioni Appaltanti procedono all’affidamento dei lavori, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*”, che verrà espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG”, sul seguente link <https://eappalti.regione.fvg.it>;

atteso che:

- in data 04/03/2020 è stata avviata e pubblicata sulla piattaforma telematica “e-AppaltiFVG” la RdO rfq\_14403 - Appalto di lavori per il restauro ed il risanamento conservativo del CSM di Aurisina per adeguamento a REMS - CUP N. E46J15000510001 - E98G10000810002 CIG N. 8233703AA7, la procedura negoziata con invito rivolto a n. 17 Operatori Economici, individuati dal RUP all’interno dell’albo operatori economici iscritti nella medesima piattaforma, con scadenza di presentazione delle offerte fissata al 26/03/2020 ore 12:00;
- la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG, con propria Circolare dd. 18/03/2020 n. 16840 avente ad oggetto “*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19: Sospensione delle attività di cantiere*”, ha fornito direttive specifiche in ordine ai cantieri edili in atto, a fronte della quale con integrazione alla lettera invito prot. SCMSp n. 696-P dd. 25/03/2020 allegata alla RdO rfq\_14403 si è provveduto a prorogare i termini di presentazione delle offerte alla data del 14/05/2020 ore 12:00 per dar modo ai concorrenti di effettuare il sopralluogo obbligatorio per la formulazione dell’offerta economica;
- con il servizio di messaggistica all’interno della piattaforma “e-AppaltiFVG” dd. 30/04/2020 e dd. 13/05/2020 è stata prorogato ulteriormente il termine di presentazione delle offerte onde consentire l’aggiornamento del progetto al protocollo finalizzato al contenimento della diffusione da Covid 19, approvato con DPCM 24 aprile 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 430 dd. 16/05/2020, in recepimento dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del covid – 19 nei cantieri, è stato approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo;
- il progetto, così come aggiornato, è stato inserito nel portale e-AppaltiFVG RdO rfq\_14403, per dar modo ai concorrenti di prenderne atto e contestualmente si è provveduto, con ulteriore integrazione alla lettera invito prot. SCMSp n. 1101 dd. 20/05/2020, a ridefinire i termini di presentazione delle offerte alla data del 28/05/2020 ore 12:00;

tenuto conto che, a seguito della consultazione delle offerte, disponibili sul portale on-line, è emerso quanto segue, come peraltro risulta nel verbale di gara (report) rilasciato automaticamente dal sistema e-AppaltiFVG:

- i seguenti 7 Operatori Economici non hanno risposto all’invito: FRAPPA EDILIZIA S.r.l. di Camino al Tagliamento (UD); - IDEANDO SAS di Stefano Donadio & C. di Cividale del Friuli (UD); - IMPRESA COMARELLA S.r.l. di Valdobbiadene (TV); - IMPRESA MINOZZI S.r.l. di Povoletto (UD); - IMPRESA TONON S.p.a. di Colle Umberto (TV); - LORENZON COSTRUZIONI S.r.l. di Azzano Decimo (PN); - TREVISAN COSTRUZIONI S.r.l. di San Vito al Tagliamento (PN);
- i seguenti 4 Operatori Economici hanno declinato l’invito: CO.SP.EDIL S.r.l. di Fiume Veneto (PN); - F.& B. COMPAGNIACOSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l. di Nimis (UD); - SFEA S.r.l. di Udine; - TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV);

- n. 6 Operatori Economici hanno risposto e sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte;
- nessuno Operatore Economico è stato escluso;

rispetto ai 6 Operatori Economici che hanno presentato offerta, l'esito è stato il seguente:

- nel dettaglio della valutazione della Busta Amministrativa di ciascun concorrente non sono emerse né irregolarità né incompletezze tali da dover ricorrere ad integrazione della documentazione presentata mediante l'istituto del cd. soccorso istruttorio, pertanto tutti i 6 Operatori Economici sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione;
- nel dettaglio della valutazione della Busta Economica di ciascun concorrente sono stati rispettati e sono stati compilati i campi e parametri richiesti, si è proceduto alla valutazione dell'offerta economica e nessun operatore economico è stato escluso;
- ne consegue la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. di Sedegliano (UD)	14,41 %
2	RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l. di Tavagnacco (UD)	10,2 %
3	PITTINI IMPRESA EDILE DI W.PITTINI & C. S.a.s. di S. Dorligo della Valle (TS)	9,987 %
4	COSTRUZIONI DEL BIANCO S.r.l. di Udine	8,8 %
5	DI BETTA GIANNINO di Nimis (UD)	5,454 %
6	ing. M. INNOCENTE e ing. E. STIPANOVICH S.r.l.	3,14 %

rilevato che la migliore offerta è risultata quella dell'Impresa FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l., di Sedegliano (UD), che ha offerto il ribasso del 14,41% sull'importo a base d'asta ritenuto, dal RUP, congruo, attendibile così da assicurare la compatibilità con la futura esecuzione a regola d'arte della prestazione e rispondente alla realtà di mercato ai fini dell'esecuzione del contratto per cui non si è ritenuto opportuno attivare il subprocedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via Diego di Natale 20-22, 33039 Sedegliano (UD), P.IVA 02101950307 che ha offerto un ribasso del 14,41% (quattordici virgola quarantun per cento), pari a € 104.835,33, sull'importo dei lavori e quindi per un corrispettivo ribassato pari a € 622.682,62, oltre ad € 7.500,00= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.981,82 oneri della sicurezza Covid non soggetti a ribasso applicati per la sola durata effettiva del periodo di emergenza e, quindi per complessivi presunti € 637.164,44=, al netto di IVA in misura di legge;

dato atto che, conseguentemente, occorre ridefinire il quadro economico dell'opera in ragione dei seguenti importi:

<b>A – IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1) Opere - Categoria OG1 - OG2 - OG6 - OG11 - OS24 (con IVA al 10%)	€	554.077,76
Ribasso offerto -14,41%	€	79.842,61
Importo lavori A1) ribassato	€	<b>474.235,15</b>
A2) Opere per abbattimento barriere architettoniche ai sensi del DPR 633/72 tabella A/2 punto 41 ter - Categorie OG1, OG2 e OS24 (con IVA al 4%)	€	173.440,20
Ribasso offerto -14,41%	€	24.992,73
Importo lavori A2) ribassato	€	<b>148.447,47</b>
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>622.682,62</b>
A7) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.500,00
A8) Oneri per la sicurezza-Covid non soggetti a ribasso	€	6.981,82
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€	14.481,82
<b>A) TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	€	<b>637.164,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) I.V.A. su lavori al 10% (da A1 a A5) + oneri sicurezza	€	48.871,70
B2) I.V.A. su lavori al 4% (da A6)	€	5.937,90
B3) Spese tecniche - Progettazione definitiva esecutiva D.L.	€	75.000,00
B4) Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	€	20.160,00
B5) Imprevisti, altri Accantonamenti, Allacciamenti e Spese di gara	€	104.865,96
<b>B) TOTALE SOMME (B1:B5)</b>	€	<b>254.835,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>892.000,00</b>

atteso che nei confronti della ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.:

- è risultata regolare la verifica per via telematica del DURC dd. 26/06/2020;
- si procede all'accertamento della verifica dei requisiti di prassi per via telematica tramite AVCPass sul portale ANAC;
- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti, a seguito dei quali si procederà alla stipula del relativo contratto;

ritenuto inoltre necessario istituire l'Ufficio di Direzione Lavori per i lavori in oggetto come di seguito riportato:

- Direttore Lavori, arch. Adriano Venudo, incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 478 dd. 21/07/2016, aggiornato con determinazione dirigenziale n. 372 dd. 23/04/2020;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, il p.i. Giorgio Cracco, in forza presso la S.C.M.S.P.;

dato atto che la spesa conseguente al presente provvedimento verrà allocata al conto n. 20.200.20 (Immobilizzazioni Materiali – Fabbriati Indisponibili) dei Piani per gli Investimenti anno 2010 e 2015;

visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulio Luciani

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'aggiudicazione dell' Appalto di "Lavori di restauro e risanamento conservativo degli ambienti interni ed esterni del CSM di Aurisina, via Cave 9, 34011 Duino-Aurisina (TS), per adeguamento a REMS (Residenze Esecuzione Misure di Sicurezza)" - CUP N. E46J15000510001 e CUP N. E98G10000810002 CIG N. 8233703AA7 nei confronti del ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via Diego di Natale 20-22, 33039 Sedegliano (UD)., P.IVA 02101950307, che ha offerto un ribasso del del 14,41% (quattordici virgola quarantun per cento), sull'importo dei lavori e quindi per un corrispettivo ribassato pari a € 622.682,62, oltre ad € 7.500,00= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.981,82 oneri della sicurezza Covid non soggetti a ribasso applicati per la sola durata effettiva del periodo di emergenza e, quindi per complessivi presunti € 637.164,44=, al netto di IVA in misura di legge;
- 2) di rideterminare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

<b>A – IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1) Opere - Categoria OG1 - OG2 - OG6 - OG11 - OS24 (con IVA al 10%)	€	554.077,76
Ribasso offerto -14,41%	€	79.842,61
Importo lavori A1) ribassato	€	<b>474.235,15</b>
A2) Opere per abbattimento barriere architettoniche ai sensi del DPR 633/72 tabella A/2 punto 41 ter - Categorie OG1, OG2 e OS24 (con IVA al 4%)	€	173.440,20
Ribasso offerto -14,41%	€	24.992,73
Importo lavori A2) ribassato	€	<b>148.447,47</b>
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>622.682,62</b>
A7) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.500,00
A8) Oneri per la sicurezza-Covid non soggetti a ribasso	€	6.981,82
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€	14.481,82
<b>A) TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	€	<b>637.164,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) I.V.A. su lavori al 10% (da A1 a A5) + oneri sicurezza	€	48.871,70
B2) I.V.A. su lavori al 4% (da A6)	€	5.937,90
B3) Spese tecniche - Progettazione definitiva esecutiva D.L.	€	75.000,00
B4) Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	€	20.160,00
B5) Imprevisti, altri Accantonamenti, Allacciamenti e Spese di gara	€	104.865,96
<b>B) TOTALE SOMME (B1:B5)</b>	€	254.835,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>892.000,00</b>

- 3) di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti, a seguito dei quali si procederà alla stipula del relativo contratto;
- 4) di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori per i lavori in oggetto come di seguito riportato:
  - Direttore Lavori, arch. Adriano Venudo, incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 478 dd. 21/07/2016, aggiornato con determinazione dirigenziale n. 372 dd. 23/04/2020;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, il p.i. Giorgio Cracco, in forza presso la S.C.M.S.P.;
- 5) di dare atto che la spesa conseguente al presente provvedimento verrà allocata al conto n. 20.200.20 (Immobilizzazioni Materiali – Fabbriati Indisponibili) dei Piani per gli Investimenti anno 2010 e 2015.

L'onere conseguente dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € **892.000,00** (IVA inclusa) va imputato al conto n. 20.200.200 (Immobilizzazioni Materiali – Fabbriati Strumentali) dei Piani per gli Investimenti anno 2010 e 2015.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Rita Boaro

**IL RESPONSABILE DELLA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL  
PATRIMONIO  
(Massimiliano Liberale)**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 29/06/2020 17:55:37

IMPRONTA: 1BF8296EA6AAFBC9B9B85C54CE59B52C99D762FE23CC612F002645E9460053D  
C99D762FE23CC612F002645E9460053D183FBEB84B2D2B68790687372EF98BF8  
183FBEB84B2D2B68790687372EF98BF8C58CFA2E88A5CA2D8C83F5DAE9654B05  
C58CFA2E88A5CA2D8C83F5DAE9654B05D93AB5918F07FA77BDF4D3191E31D70E