

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 655

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DELLA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG 92085911B1 Manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, area Giuliana, preventivamente individuate. Aggiudicazione del servizio per il periodo di tre anni alla ditta Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. di Trieste

**Il Sostituto del Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Ing. Giulio Luciani, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

Ing. Giulio Luciani

Trieste, 31/05/2022

**OGGETTO:** CIG 92085911B1 Manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina , area Giuliana, preventivamente individuate. Aggiudicazione del servizio per il periodo di tre anni alla ditta Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. di Trieste

**Premesso che:**

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano-Isontina deve provvedere alla corretta manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi al fine di mantenere gli stessi in efficienza a tutela della sicurezza delle sedi aziendali;
- con provvedimento n. 533 dd. 02.05.2022 si è pertanto stabilito:
  1. di individuare, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, un operatore al quale affidare il servizio di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Giuliana preventivamente individuate con l'intento di mantenere perfetta ed ininterrotta la funzionalità degli impianti, di prevenire guasti ed inconvenienti, conservare nel tempo gli impianti e le apparecchiature, garantendo sicurezza e funzionalità,
  2. di dare atto che alla procedura, espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma eAppaltiFVG, saranno invitati almeno 5 operatori fra quelli iscritti all'"Albo degli Operatori Economici" della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell'affidamento nonché nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti, ponendo a base di gara l'importo di € 181.656,65.- (IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi), comprensivo di interventi a canone ed interventi extra canone;
  3. di adottare i documenti relativi alla procedura in parola, che costituiscono la Richiesta di Offerta (RDO) inserita in piattaforma, dei quali esclusivamente lo schema di RdO (richiesta offerta/lettera invito) allegata;
  4. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal D.L.77/2021 del 31.05.2021 e si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  5. di individuare quale RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, quale direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Paolo, Rotondaro, assistente al DEC sig. Paolo Varani,

**Preso atto che:**

- in attuazione della determinazione n. 533/2022 cit., in data 2 maggio u.s. si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma eAppaltiFVG, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, inserendo la lettera invito prot. SCMSP 865 dd. 02.05.2022 (RDO rfq\_34327), avente come oggetto "Servizio di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina

Area Giuliana presso sedi preventivamente individuate”, unitamente al Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati ed invitando a presentare offerta n. 5 ditte, scelte fra quelle presenti nell’albo della piattaforma e sotto riportate:

- Firest S.r.l. di Trieste
- GSA FIRESAFE S.r.l. di Tavagnacco (UD)
- R.S. SRL SOC. UNIPERSONALE di Trieste
- Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. di Trieste
- Sitel S.r.l. di Faedis (UD)

– l’iter di gara si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso unico percentuale da applicare sull’importo lavori posto a base di gara pari ad € 181.656,65.- (IVA esclusa), di cui:

- € 136.315,80.- (IVA esclusa) manutenzione triennale,
- € 45.000,00.- (IVA esclusa) manutenzione extra canone, importo a disposizione per il triennio,
- € 340,86.- (IVA esclusa) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

– allo scadere del termine fissato al 23 maggio u.s., hanno presentato offerta, i sotto riportati operatori economici:

- GSA FIRESAFE S.r.l. di Tavagnacco (UD)
- R.S. SRL SOC. UNIPERSONALE di Trieste
- Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. di Trieste
- Sitel S.r.l. di Faedis (UD)

mentre FIREST S.r.l. di Trieste in data 16 maggio u.s., attraverso la messaggistica della piattaforma, ha declinato l’invito,

– che, in data 23 maggio si è provveduto ad aprire le buste amministrative ed alla successiva verifica della documentazione ivi presente, a seguito della quale è stato necessario attivare l’istituto del cd. “soccorso istruttorio”, previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.ii. art. 83, c. 9, richiedendo ad una ditta partecipante un’integrazione del DGUE inoltrato e che la stessa ha integrato come richiesto, utilizzando la sezione messaggistica della piattaforma,

– in data 24 maggio u.s. si è provveduto ad aprire la busta economica, stilando la seguente graduatoria:

OPERATORE	% SCONTO
Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. di Trieste	14,90%
R.S. SRL SOC. UNIPERSONALE di Trieste	11,08%
GSA FIRESAFE S.r.l. di Tavagnacco (UD)	6,20%
Sitel S.r.l. di Faedis (UD)	0,25%

**Ritenuto** conseguentemente di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, il servizio di manutenzione in oggetto alla ditta Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. di Trieste, che è risultata miglior offerente presentando un ribasso pari al 14,90% sull'importo a base di gara,

**Richiamato**, altresì il verbale di gara dd. 24.05.2022, assunto al prot. SCMSp n. 1025 di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma eAppaltiFVG che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura sopra illustrata di apertura delle buste nonché la correttezza formale in materia di firma digitale della documentazione inoltrata dagli Operatori,

**Dato atto:**

- che sono stati avviati ed esauriti con esito positivo i previsti controlli in capo all'aggiudicatario tramite il sistema AVCPass e direttamente attraverso il Portale presso le Amministrazioni pubbliche competenti nei casi non supportati da detto sistema;
- che è in fase di istruttoria da parte del competente Ufficio Territoriale – UTG (PR\_TSUTG\_Ingresso\_0029620\_20220524) l'accertamento delle eventuali cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 effettuato tramite il servizio AVCPASS,

**Ritenuto** di confermare le figure individuate con il citato provvedimento 533/2022 RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, Paolo Rotondaro, direttore esecutivo del contratto, assistente al DEC sig. Paolo Varani, si individua quale assistente amministrativo al RUP la dott.ssa Miriam Saitta,

**Ritenuto**, altresì, di sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti di partecipazione procedendo tuttavia per esigenze di celerità del procedimento alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

**Atteso** di prevedere che l'onere di cui all'art 113 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., come valore massimo nelle more dell'adozione del regolamento, stimato in complessivi € 3.633,13.- (€ 1.211,04.- annui) secondo le effettive attività svolte, farà carico al conto 365.400.640 "Accantonamento funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016" del bilancio aziendale per gli esercizi di competenza;

**Richiamato** il CIG associato alla procedura in oggetto 92085911B1

**Sentito** il parere favorevole del RUP l'ing. Andrea Zangrando,

**Visto** il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020

**Il Sostituto del Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**determina**

per i tutti i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto degli esiti della gara effettuata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, identificativo della procedura RDO rfq\_34327 per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Giuliana preventivamente individuate;

- di aggiudicare, sotto condizione risolutiva, in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, il servizio in oggetto alla ditta Sider - Trieste Guardiafuochi S.r.l. P.I./C.F.01106160326, con sede in via del Follatoio n. 3 a Trieste, che ha offerto un ribasso percentuale del 14,90% (quattordicivirgolanovanta%) sull'importo posto a base di gara,
- di prendere atto, che l'importo contrattuale determinato, come indicato dall'art. 2 del Capitolato Tecnico, dall'importo del canone e dal corrispettivo relativo agli interventi extra canone stabilito applicando lo sconto offerto in sede di gara, ai quali si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sarà così suddiviso:
  - **€ 116.004,75.- (IVA esclusa)** manutenzione triennale a canone al netto del ribasso offerto in sede di gara;
  - **€ 45.000,00.- (IVA esclusa)** manutenzione straordinaria extracanone, importo a disposizione per il triennio, al quale verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara, utilizzando il prezzario al listino DEI – Tipologia del Genio Civile Nazionale (edizione 1° semestre 2021 “Impianti Tecnologici”), o nel caso la Voce sia assente dal listino DEI si farà riferimento al listino corrente “Opere Compiute del Comune di Milano” oppure apposita analisi prezzi, applicando il del 14,90% (quattordicivirgolanovanta%);
  - **€ 340,86.- (IVA esclusa)** costi stimati per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di confermare le figure individuate con il citato provvedimento 533/2022 RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, Paolo Rotondaro, direttore esecutivo del contratto, assistente al DEC sig. Paolo Varani, si individua quale assistente amministrativo al RUP la dott.a Miriam Saitta.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € 200.474,77 sarà allocato:

- per € 196.841,64.- (imponibile € 161.345,61.- + IVA € 35.496,03.-) al conto 310.200.200 “Impiantistica varia” del bilancio aziendale di pertinenza e così suddiviso:
  - anno 2022 (7 mesi): € 28.706,07.- IVA compresa (imponibile € 23.529,57+ IVA € 5.170,50);
  - anno 2023: € 49.210,41.- IVA compresa (imponibile € 40.336,40 + IVA € 8.874,01);
  - anno 2024: € 49.210,41.- IVA compresa (imponibile € 40.336,40 + IVA € 8.874,01);
  - anno 2025 (5 mesi): € 20.504,34.- IVA compresa (imponibile € 16.806,83 + IVA € 3.697,51).
- per i rimanenti € 3.633,13.- al conto 365.400.640 “Accantonamento funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016” del bilancio aziendale per gli esercizi di competenza e così suddiviso:
  - anno 2022 (7 mesi): € 706,44.-;
  - anno 2023: € 1.211,04.-;
  - anno 2024: € 1.211,04.-;
  - anno 2025 (5 mesi): € 504,60.-

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

**Il Sostituto del Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL  
PATRIMONIO  
Ing. Giulio Luciani**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO LUCIANI

CODICE FISCALE: LCNGLI68P10L424Z

DATA FIRMA: 31/05/2022 13:54:59

IMPRONTA: CC6BA6DCC7404D2345D1F5D899A68F4259E3E6003F9C0D0A217268FFA9E36C86  
59E3E6003F9C0D0A217268FFA9E36C86BE99B47875CF4949A5C46ADC85F1B82E  
BE99B47875CF4949A5C46ADC85F1B82EDA6308128C41B0D81396FA64BE39BAAC  
DA6308128C41B0D81396FA64BE39BAAC71B69BED9F48E0E59E4FCB99A6F0D7E4