



S.C. AFFARI GENERALI E PATRIMONIO - 830 REG.DEC.

**OGGETTO:** Indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di immobili diversi di proprietà di Asugi, suddivisi in 3 lotti.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO  
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventiquattro**  
il giorno ventiquattro del mese di OTTOBRE

**IL DIRETTORE GENERALE**

**dott. Antonio Poggiana**

**nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019**

OGGETTO: Indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di immobili diversi di proprietà di Asugi, suddivisi in 3 lotti.

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

atteso che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

visto altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

premessi che nel patrimonio disponibile di Asugi sono ascritti i seguenti immobili:

- a) Unità immobiliare sita nel Comune di Gorizia - Piedimonte del Calvario (GO), in via Brigata Cuneo n. 5;
  
- b) Unità immobiliare sita nel Comune di Mariano del Friuli – Corona (GO), in via della Chiesa n. 8;

c) Compendio immobiliare sito nel Comune di Gorizia (GO), in via Gian Lorenzo Cipriani n. 35;

rilevato che l'Azienda intende dismettere mediante procedura ad evidenza pubblica i predetti cespiti immobiliari al fine di utilizzarne i proventi per l'implementazione delle proprie finalità istituzionali e, a tal fine, ha costituito un gruppo di lavoro coordinato dal Direttore della SC Affari Legali e Assicurazioni, dott.ssa Federica Berni, finalizzato a dar corso alle attività tecnico-amministrative propedeutiche all'indizione di un'asta pubblica per la vendita degli immobili citati;

preso atto della Relazione all'uopo formulata dal Direttore della SC Affari Legali e Assicurazioni dd 07.05.2024, conservata agli atti, finalizzata, tra l'altro, all'approvazione del bando di asta pubblica e dei relativi estratti di bando per la vendita del suddetto patrimonio disponibile, per un importo complessivo di € 308.400,00 così suddiviso:

- Lotto 1: Unità immobiliare sita nel Comune di Piedimonte del Calvario (GO), in via Brigata Cuneo n. 5 - Valore a base d'asta: € 99.500,00;
- Lotto 2: Unità immobiliare sita nel Comune di Mariano del Friuli – Corona (GO), in via della Chiesa n. 8 - Valore a base d'asta: € 70.800,00;
- Lotto 3: Compendio immobiliare sito nel Comune di Gorizia (GO), in via Gian Lorenzo Cipriani n. 35 - Valore a base d'asta: € 138.100,00;

dato atto che il valore degli immobili è stato determinato con relazioni di stima redatte dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Trieste, in forza di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa approvato con Decreto n. 942 d.d. 09.11.2022;

rilevato che tutti i beni oggetto di alienazione, compiutamente descritti nell'avviso allegato, saranno posti in vendita in lotti separati, a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come in possesso di Asugi, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per eventuali pesi che vi fossero inerenti, per servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, ivi compresa la mancanza di documentazione coerente con lo stato di fatto e i requisiti relativi alla conformità degli impianti, senza oneri a carico dell'Azienda;

che l'asta pubblica si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924

“Regolamento di contabilità generale dello Stato”), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel bando allegato al presente atto, del quale costituisce parte integrante e che costituisce lex specialis del procedimento di gara;

visti i documenti allegati “Istanza di partecipazione” (all. 1), “Patto di integrità” (all. 2), “Modello offerta economica”, “Relazione di stima Lotto 1” (all. 4), “Relazione di stima Lotto 2” (all. 5); “Relazione di Stima Lotto 3” (all. 6)”, “APE Lotto 1” (all. 7), “APE Lotto 2” (all. 8); “Ape Lotto 3” (all. 9); “Notifica provvedimento insussistenza interesse culturale” (all. 10), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con i quali viene regolamentata la procedura di vendita dei beni in parola e ritenuto di approvarli nella loro interezza;

dato atto che si provvederà alla pubblicazione del bando e degli allegati sul sito web aziendale alla sezione “Bandi di Gara”, e inoltre, anche in forma sintetica, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia, nonché sugli albi pretori dei comuni di Gorizia, Mariano del Friuli e Trieste e che i costi relativi alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana saranno pari ad € 1.226,27 oltre IVA al 22% e spese di bollo pari ad € 16,00 per un totale di € 1.242,27, mentre quelle di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione FVG, al momento non compiutamente preventivabili, non saranno superiori ad euro 200,00;

atteso che è demandato al Direttore ad interim della S.C. AFFARI GENERALI E PATRIMONIO l'adozione di tutti i provvedimenti ulteriori e conseguenti della procedura di gara;

rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore ad interim della C. AFFARI GENERALI E PATRIMONIO, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

**IL DIRETTORE GENERALE  
DECRETA**

per quanto esposto in narrativa:

1. di alienare i seguenti immobili e terreni, tutti facenti parte del patrimonio disponibile di Asugi, per un importo complessivo a base d'asta di € 308.400,00, suddivisi in singoli lotti e precisamente LOTTI 1, 2 e 3:
  - Lotto 1: Unità immobiliare sita nel Comune di Piedimonte del Calvario (GO), in via Brigata Cuneo n. 5 - Valore a base d'asta: € 99.500,00;
  - Lotto 2: Unità immobiliare sita nel Comune di Mariano del Friuli – Corona (GO), in via della Chiesa n. 8 - Valore a base d'asta: € 70.800,00;
  - Lotto 3: Compendio immobiliare sito nel Comune di Gorizia (GO), in via Gian Lorenzo Cipriani n. 35 - Valore a base d'asta: € 138.100,00;
  
2. di esperire, allo scopo, asta pubblica che si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 “Legge di contabilità generale dello Stato” e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 “Regolamento di contabilità generale dello Stato”), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel bando allegato al presente atto, del quale costituisce parte integrante e che costituisce lex specialis del procedimento di gara;
  
3. di approvare i documenti allegati, “Istanza di partecipazione” (all. 1), “Patto di integrità” (all. 2), “Modello offerta economica”, “Relazione di stima Lotto 1” (all. 4), “Relazione di stima Lotto 2” (all. 5); “Relazione di Stima Lotto 3” (all. 6)”, “APE Lotto 1” (all. 7), “APE Lotto 2” (all. 8); “Ape Lotto 3” (all. 9); “Notifica provvedimento insussistenza interesse culturale” (all. 10), i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  
4. di individuare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nella persona della Dott.ssa Federica Berni, Direttore ad interim della S.C. Affari Generali e Patrimonio;
  
5. di demandare al medesimo Direttore o suo sostituto l'adozione dei provvedimenti ulteriori e conseguenti della procedura di gara, nonché di delegare il Direttore della S.C. Affari Generali e Patrimonio alla firma di tutti gli atti di propria competenza inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

6. di provvedere alla pubblicazione del bando e degli allegati sul sito web aziendale alla sezione “Bandi di Gara”, e inoltre, anche in forma sintetica, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sugli albi pretori dei comuni di Gorizia, Mariano del Friuli e Trieste e sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia.

La spesa presunta conseguente l’adozione del presente provvedimento – quantificabile in € 1.442,27 al lordo degli oneri, farà carico al n. di conto 305.200.100.600.30.30 (Pubblicità e inserzioni) del bilancio per l’esercizio 2024.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all’Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del  
Direttore Sanitario  
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del  
Direttore Amministrativo  
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del  
Direttore dei Servizi Sociosanitari  
dott. Giulio Antonini

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 24/10/2024 13:03:05

IMPRONTA: 9C253F5651D9063C3CC186F43F83BD39751976DD743ADED1E56E943299D4627C  
751976DD743ADED1E56E943299D4627CCAF0FFAB58AE41491F4082ACF7216F4A  
CAF0FFAB58AE41491F4082ACF7216F4A20EB70B09967D06266CA412E50A9A897  
20EB70B09967D06266CA412E50A9A89707265D6A99616E4D5A9132465FDDEAD6

NOME: GIULIO ANTONINI

CODICE FISCALE: NTNGLI66S23L736J

DATA FIRMA: 24/10/2024 13:14:02

IMPRONTA: 0EDB77E0C6CC0228CCF48CA20A71483452622535E319158435346184298A9A0E  
52622535E319158435346184298A9A0E395723B359089DECE79EC86394EAA955  
395723B359089DECE79EC86394EAA9556C8704ED5F8D53D2225F21BBE5D6F6DB  
6C8704ED5F8D53D2225F21BBE5D6F6DB4EF9B8FF39F0E3D1BC2603F6E20AE8DC

NOME: DANIELE PITTIONI

CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B

DATA FIRMA: 24/10/2024 14:06:07

IMPRONTA: 5906FC556C72ECED82E2FAF0E154CFB82066AB40437ACFF22F1DB4D4EB3B207A  
2066AB40437ACFF22F1DB4D4EB3B207A514E8C97CCBEC4CDF3389F995D6A63A4  
514E8C97CCBEC4CDF3389F995D6A63A49A9B46775C2CA50CC7DE07075353B92B  
9A9B46775C2CA50CC7DE07075353B92B441D4576AA6458F3AFCF315DC46D7A7E

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 24/10/2024 14:21:50

IMPRONTA: A004B2D6F938B0277A70F7556B05857D1E87E51600ADF7C8B051ADCB6CD72537  
1E87E51600ADF7C8B051ADCB6CD7253748DA3F8659BB2E10A2F8F917A83E76F4  
48DA3F8659BB2E10A2F8F917A83E76F4309A4DA91D4C23D7D6BDB7BF167B7BB6  
309A4DA91D4C23D7D6BDB7BF167B7BB61DDD559B63B32BD484AE49EE103B15C5