

OGGETTO: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento servizi di ingegneria e architettura da redigere e restituire mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), che comprendono la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e, quali prestazioni opzionali, la direzione dei lavori, la contabilità e misura dei lavori con assistenza giornaliera in cantiere ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di "Realizzazione della nuova sede del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste. CUP: G95F24000660002 CIG: B73AOC8807.

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DD. 13.8.2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 13 (TREDICI) del mese di agosto alle ore 11:30, presso gli Uffici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI) di Cattinara si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto.

La Commissione - costituita con provvedimento del Direttore Generale n. 658 dd. 7.8.2025 - è composta dalle seguenti persone, tutte presenti all'odierna seduta:

- ing. Massimiliano Liberale – Presidente
- ing. Micaela CIUT dipendente dell'ASUGI, componente
- ing. Gioele MARINO, dipendente dell'ASUGI, componente che svolge anche le funzioni di operatore sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal dott. Walter Toniati, consulente esterno.

Scopo dell'odierna seduta è l'avvio delle operazioni di valutazione delle Buste digitali "B" – Offerte tecniche prodotte dai concorrenti ad iniziare dall'elemento di valutazione 1 *"Professionalità ed adeguatezza dell'offerta. Valutazione del servizio di ingegneria ed architettura n. 1"* (peso ponderale 12,5).

La Commissione prende in esame le relazioni prodotte dai concorrenti ai fini della valutazione dell'elemento de quo secondo l'ordine indicato in Piattaforma, procedendo alla lettura approfondita delle relazioni stesse.

In particolare la lettura è orientata alla valutazione dell'incarico sulla scorta dei criteri motivazionali riportati nella Tabella n. 10 del Disciplinare di gara e precisamente:

- il livello di pertinenza ed affinità con l'opera oggetto della gara
- il ruolo effettivamente ricoperto nella progettazione
- la natura delle prestazioni rese e completezza delle stesse (dalla progettazione alla DL al CSP e CSE)
- l'eventuale realizzazione dell'opera.

Dopo attenta lettura ed ampia discussione la Commissione, passa alla redazione di una tabella riepilogativa e sintetica del contenuto dei servizi indicati da ciascun



concorrente ed a seguire, trattandosi di n.13 offerte procede all'attribuzione dei coefficienti discrezionali per ciascun concorrente per calcolare la media ed attribuire il relativo punteggio il tutto come indicato nella tabella allegata sub "1" al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Alle ore 16:00 la Commissione decide di aggiornare i propri lavori ad altra seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing, Massimiliano LIBERALE

Ing. Micaela CIUT-Componente

Ing. Gioele MARINO, componente

Il Segretario verbalizzante

dott. Walter Toniati

VALUTAZIONE ELEMENTO 1.2 - VALUTAZIONE SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA N.1								VALORE DEL COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE				PUNTEGGIO
N°	CONCORRENTE	OGGETTO	LIVELLO DI PERTINENZA E AFFINITA'	RUOLO RICOPERTO NELLA PROGETTAZIONE	IMPORTO LAVORI	COMPLETEZZA DELLE PRESTAZIONI	AVVENUTA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	LIBERALE	CIUT	MARINO	MEDIA	
1	AICOM S.p.A. (mandataria) GHEA ENGINEERING & CONSULTING s.r.l. (mandante) STRIOLO & PARTNERS (mandante)	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPLESSO OSPEDALIERO CODEVILLA-PUTTI A CORTINA D'AMPEZZO	Adeguito in termini di funzioni ospitate e vincolo paesaggistico.	Striolo progettazione e direzione lavori.	23.000.000,00 €	PRELIMINARE, DEF., ESEC. CSP CSE (100% STRIOLO)	SAL PER € 12.000.000	0,60	0,70	0,60	0,63	12,5
2	ATI PROJECT s.r.l.(mandataria) SIMM s.r.l. (mandante) Studio Associato SASCO (mandante)	NUOVO EDIFICIO VOLANO PRESSO OSPEDALE SANTA MARIA DELLE SCOTTE (SIENA)	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	Ati Project progettazione e direzione lavori	50.205.000,00 €	PRELIMINARE, DEF., ESEC. DL, CSP CSE (ATI PROJECT)	80%	0,75	0,80	0,80	0,78	7,92
3	E.T.S. S.p.A. (Engineering and Technical Services (mandataria) R.P.A. s.r.l. (mandante)	NUOVA REALIZZAZIONE OSPEDALE MATERNO INFANTILE DI SALESÌ (AN)	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	RPA 52% IN ATI	67.105.101,10 €	PRELIMINARE, DEF., ESEC. DL, CSP CSE	IN CORSO	0,80	0,70	0,70	0,73	9,79
4	R.T.P. F & M INGEGNERIA S.p.A. (mandataria) Arch. Marco RIZZOLI (lib. Prof. - mandante) Ing. Denis ZADNIK (lib. Prof. - mandante)	REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD ALTA VALENZA TECNOLOGICA ADIACENTE A STRUTTURA OPERATIVA POLETTO TECNOLOGICO SANTORSOLA (BO) NUOVO POLO TECNOCLOCIO	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	RIZZOLI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA 50%	48.110.000,00 €	PRELIMINARE, DEF, ESE, DL, CSP CSE	CONCLUSO E COLLAUDATO	0,60	0,70	0,60	0,63	9,17
5	Studio ALTIERI (mandataria) AB & P ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Roberto CHIAPPIN (mandante)	RIQUALIFICAZIONE SEDE CENTRALE OPERATIVA SUEM 118 (PD) - Riqualificazione, ristrutturazione e risanamento di porzioni di edifici ospedalieri con ampliamenti.	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	Studio Altieri ha svolto al 75% in RTP con Coopprogetti	9.600.000,00 €	DEF., ESEC., DL., CSP	TERMINATA	0,70	0,80	0,80	0,77	7,92
6	Studio AMATI s.r.l. (mandataria) Studio Progettazione PELLIZZONI ASSOCIATI (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING s.r.l. (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Federico PIZZIN (mandante)	OPERE INFRASTRUTTURALI PER IL PROGRAMMA INTERNATIONAL FLIGHT TRAINING SCHOOL (IFTS) A DECIMOMANNU (CA)	Relativa attinenza in termini di funzioni ospitate.	Studio Amati progettazione	76.000.000,00 €	DEF, ESE, CSP, CSE	DATI NON PRESENTI	0,70	0,70	0,60	0,67	9,58
7	R.T.P. - IN.TE.SO. s.r.l.(mandataria) Flavio CARLINI (lib. prof. - mandante)	Radioterapia ospedale di Empoli - nuova costruzione	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	IN.TE.SO progettazione	9.300.000,00 €	PFTE	DATI NON PRESENTI	0,30	0,30	0,30	0,30	8,33
8	Manens s.p.a. (mandataria) Archest s.r.l. (mandante)	Nuovo Ospedale di Monopoli / Fasano (BA) - completo di tutti i reparti. Nuova costruzione	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	Manens Spa quota totale di ATI pari al 83%	106.424.234,22 €	Progetto preliminare, DEF., ESE., studio di impatto ambientale, DL, CSP, CSE progetto arredi e attrezzature Manens 100% D.L. e 100% CSE	TERMINATA	0,85	0,70	0,80	0,78	3,75
9	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop. (Mandataria) COOPROGETTI s.c.r.l. (mandante) MADS & ASSOCIATI (mandante) DEMOGO Studio di architettura di GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI (mandante)	Nuovo Ospedale di Pordenone - Nuova costruzione	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	Politecnica Ingegneria ed Architettura (40%)	153.200.000,00 €	PRELIMINARE, DEF, ESEC. DL, CSP CSE	TERMINATA	0,80	0,70	0,70	0,73	9,79
10	R.T.P. - RIZZANI CONTI & ASSOCIATI (mandataria) Arch. Alessandro TRALDI (lib. Prof. - mandante) DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. (mandante) TRE DIGITAL s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Fabio BOSSO (mandante)	ISTITUTO NAZIONALE DI GENETICA MOLECOLARE ALL'OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO- demolizione e nuova costruzione di un padiglione del Policlinico di Milano dedicato a Laboratori di ricerca e uffici con sistemazione dell'area esterna	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	TRALDI 50% progettazione	8.700.000,00 €	PRELIMINARE, DEF, ESEC.	TERMINATA	0,75	0,70	0,60	0,68	9,17
11	R.T.P. - SPERI S.p.A.(mandataria) BARRECA & LAVARRA (mandante) M & M (mandante) L2B (mandante) Studio ing. Mauro COSSATER (mandante)	Siemens Spa Real Estate - MILANO - Nuova costruzione, edificio ad uso uffici, area verde e parcheggio.	Relativa attinenza in termini di funzioni ospitate.	Barreca & La Varra progettazione	22.000.000,00 €	Progetto architettonico (preliminare, definitivo, esecutivo), direzione artistica	TERMINATA	0,50	0,60	0,60	0,57	8,54
12	SETTANTA7 S.r.l. (mandataria) BS PROGETTI s.r.l. (mandante) UNITED CONSULTING s.r.l. (mandante) VIBES s.r.l. (mnadnate)	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Committente Pubblico) - Demolizione e nuova costruzione per Realizzazione del nuovo comando provinciale dei VVF	Adeguito in termini di funzioni ospitate.	Settanta7 partecipazione al 41%	12.620.000,00 €	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, CSP, CSE, Direzione Lavori, Contabilità e Accatastamento, con progettazione in ambiente BIM	IN CORSO	0,60	0,60	0,70	0,63	7,08
13	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	CROCE ROSSA - Progetto per la realizzazione di un centro polifunzionale finalizzato all'empowerment delle giovani generazioni - Comune di Muccia (MC)	Relativa attinenza in termini di funzioni ospitate.	SIDOTI progettazione	3.500.000,00 €	Servizi di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione	TERMINATA	0,50	0,60	0,50	0,53	7,92
												6,67

