

OGGETTO: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento servizi di ingegneria e architettura da redigere e restituire mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), che comprendono la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e, quali prestazioni opzionali, la direzione dei lavori, la contabilità e misura dei lavori con assistenza giornaliera in cantiere ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di "Realizzazione della nuova sede del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste. CUP: G95F24000660002 CIG: B73AOC8807.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DD. 30.10.2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 30 (TRENTA) del mese di ottobre, alle ore 11:00, presso gli Uffici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI) di Cattinara si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto.

La Commissione - costituita con provvedimento del Direttore Generale n. 658 dd. 7.8.2025 - è composta dalle seguenti persone, tutte presenti all'odierna seduta:

- ing. Massimiliano Liberale – Presidente
- ing. Micaela CIUT dipendente dell'ASUGI, componente
- ing. Gioele MARINO, dipendente dell'ASUGI, componente che svolge anche le funzioni di operatore sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal dott. Walter Toniati, consulente esterno.

Oggetto dell'odierna seduta in forma pubblica, è la comunicazione ai concorrenti dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e l'apertura e la valutazione delle offerte economiche.

CONCORRENTE	PARTECIPANTE
ATI PROJECT s.r.l.(mandataria) SIMM s.r.l. (mandante) Studio Associato SASCO (mandante)	Giulia Urbano
E.T.S. S.p.A. (Engineering and Technical Services (mandataria) R.P.A. s.r.l. (mandante)	Martina PERSICO
R.T.P. F & M INGEGNERIA S.p.A. (mandataria) Arch. Marco RIZZOLI (lib. Prof. - mandante) Ing. Denis ZADNIK (lib. Prof. - mandante) Studio ALTIERI (mandataria)	Federica MRGANTE
AB & P ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Roberto CHIAPPIN (mandante) Studio AMATI s.r.l. (mandataria)	Cristina MANFRON
Studio Progettazione PELLIZZONI ASSOCIATI (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING s.r.l. (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Federico PIZZIN (mandante)	Annalisa PILATI
Manens s.p.a. (mandataria) Archest s.r.l. (mandante)	Chiara BONSEMPIANTE
POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop. (Mandataria)COOPROGETTI s.c.r.l. (mandante) MADS & ASSOCIATI (mandante) DEMOGO Studio di architettura di GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI (mandante)	Marzia FAGGIOLI
R.T.P. - RIZZANI CONTI & ASSOCIATI (mandataria) Arch. Alessandro TRALDI (lib. Prof. - mandante) DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. (mandante) TRE DIGITAL s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Fabio BOSSO (mandante)	Fabrizio PARISI
SETTANTA7 S.r.l. (mandataria) BS PROGETTI s.r.l. (mandante) UNITED CONSULTING s.r.l. (mandante) VIBES s.r.l. (mandante)	Flavio RAVIOL

Partecipano da remoto i rappresentanti dei concorrenti indicati nella tabella a fianco tutti debitamente identificati mediante esibizione a video del documento di identità

La Commissione preliminarmente rende noto ai partecipanti l'esito della valutazione delle offerte tecniche proiettando a video la tabella riepilogativa dei punteggi sin qui attribuiti.

L'esito delle valutazioni ha condotto alla seguente graduatoria: dopo la riparamentrazione:

	CONCORRENTE	Σ
	SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE	
	<i>peso ponderale</i>	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	AICOM S.p.A. (mandataria) GHEA ENGINEERING & CONSULTING s.r.l. (mandante) STRIOLO & PARTNERS (mandante)	59,39
2	ATI PROJECT s.r.l.(mandataria) SIMM s.r.l. (mandante) Studio Associato SASCO (mandante)	67,32
3	E.T.S. S.p.A. (Engineering and Technical Services (mandataria) R.P.A. s.r.l. (mandante)	58,64
4	R.T.P. F & M INGEGNERIA S.p.A. (mandataria) Arch. Marco RIZZOLI (lib. Prof. - mandante) Ing. Denis ZADNIK (lib. Prof. - mandante)	62,76
5	Studio ALTIERI (mandataria) AB & P ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Roberto CHIAPPIN (mandante)	70,46
6	Studio AMATI s.r.l. (mandataria) Studio Progettazione PELLIZZONI ASSOCIATI (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING s.r.l. (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Federico PIZZIN (mandante)	59,47
7	R.T.P. - IN.TE.SO. s.r.l.(mandataria) Flavio CARLINI (lib. prof.- mandante)	47,43
8	Manens s.p.a. (mandataria) Archest s.r.l. (mandante)	72,50
9	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop. (Mandataria) COOPROGETTI s.c.r.l. (mandante) MADS & ASSOCIATI (mandante) DEMOGO Studio di architettura di GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI (mandante)	67,55
10	R.T.P. - RIZZANI CONTI & ASSOCIATI (mandataria) Arch. Alessandro TRALDI (lib. Prof. - mandante) DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. (mandante) TRE DIGITAL s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Fabio BOSSO (mandante)	60,33
11	R.T.P. - SPERI S.p.A.(mandataria) BARRECA & LAVARRA (mandante) M & M (mandante) L2B (mandante) Studio ing. Mauro COSSATER (mandante)	56,19
12	SETTANTA7 S.r.l. (mandataria) BS PROGETTI s.r.l. (mandante) UNITED CONSULTING s.r.l. (mandante) VIBES s.r.l. (mandante)	66,00
13	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	44,07

Si procede quindi all'apertura delle Buste digitali contenenti l'offerta economica la quale rappresenta il ribasso unico sulla parcella posta a base di gara (per la quota del 35% del corrispettivo) ex art.41, comma 157bis, del D.lgs. n. 36/2023 come introdotto dall'art. 14 del D.lgs. n.209/2024 e art. 2bis dell'Allegato I.13 al D.lgs. n. 36/2023, come disciplinato dall'art. 83 del D.lgs. n. 209/2024.

Il punteggio per tale elemento va assegnato sulla base della seguente formula matematica:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

ove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha = 0,30$.

Ciascun ribasso viene letto dal Presidente. Dallo spoglio delle offerte prodotte dai concorrenti viene calcolato il seguente punteggio:

VALUTAZIONE ELEMENTO 4.1 - RIBASSO UNICO SULLA PARCELLA POSTA A BASE DI GARA (PER LA QUOTA DEL 35% DEL CORRISPETTIVO) EX ART.41 COMMA 157 BIS. DEL D.LGS. N. 36/2023 COME INTRODOTTO DALL'ART. 14 DEL D. LGS. N. 209/2024						PUNTEGGIO
	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO DAL CONCORRENTE R_i	RIBASSO DELL'OFFERTA PIU' CONVENIENTE R_{max}	COEFFICIENTE α	RIBASSO SUL PREZZO POSTO A BASE DI GARA V_i	
						20,00
1	AICOM S.p.A. (mandataria) GHEA ENGINEERING & CONSULTING s.r.l. (mandante) STRIOLO & PARTNERS (mandante)	1,000	1,000	0,30	1,000	20,00
2	ATI PROJECT s.r.l.(mandataria) SIMM s.r.l. (mandante) Studio Associato SASCO (mandante)	0,972	1,000	0,30	0,992	19,83
3	E.T.S. S.p.A. (Engineering and Technical Services (mandataria) R.P.A. s.r.l. (mandante)	1,000	1,000	0,30	1,000	20,00
4	R.T.P. F & M INGEGNERIA S.p.A. (mandataria) Arch. Marco RIZZOLI (lib. Prof. - mandante) Ing. Denis ZADNIK (lib. Prof. - mandante)	0,731	1,000	0,30	0,910	18,21
5	Studio ALTIERI (mandataria) AB & P ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Roberto CHIAPPIN (mandante)	1,000	1,000	0,30	1,000	20,00
6	Studio AMATI s.r.l. (mandataria) Studio Progettazione PELLIZZONI ASSOCIATI (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING s.r.l. (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Federico PIZZIN (mandante)	0,750	1,000	0,30	0,917	18,35
7	R.T.P. - IN.TE.SO. s.r.l.(mandataria) Flavio CARLINI (lib. prof.- mandante)	1,000	1,000	0,30	1,000	20,00
8	Manens s.p.a. (mandataria) Archest s.r.l. (mandante)	1,000	1,000	0,30	1,000	20,00
9	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop. (Mandataria) COOPROGETTI s.c.r.l. (mandante) MADS & ASSOCIATI (mandante) DEMOGO Studio di architettura di GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI (mandante)	1,000	1,000	0,30	1,000	20,00
10	R.T.P. - RIZZANI CONTI & ASSOCIATI (mandataria) Arch. Alessandro TRALDI (lib. Prof. - mandante) DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. (mandante) TRE DIGITAL s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Fabio BOSSO (mandante)	0,642	1,000	0,30	0,875	17,51
11	R.T.P. - SPERI S.p.A.(mandataria) BARRECA & LAVARRA (mandante) M & M (mandante) L2B (mandante) Studio ing. Mauro COSSATER (mandante)	0,800	1,000	0,30	0,935	18,70
12	SETTANTA7 S.r.l. (mandataria) BS PROGETTI s.r.l. (mandante) UNITED CONSULTING s.r.l. (mandante) VIBES s.r.l. (mandante)	0,500	1,000	0,30	0,812	16,25
13	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	0,020	1,000	0,30	0,309	6,18

La graduatoria finale risulta quindi essere la seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTI
1	Manens s.p.a. (mandataria) Archest s.r.l. (mandante)	92,50
2	Studio ALTIERI (mandataria) AB & P ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Roberto CHIAPPIN (mandante)	90,46
3	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop. (Mandataria) COOPROGETTI s.c.r.l. (mandante) MADS & ASSOCIATI (mandante) DEMOGO Studio di architettura di GOBBO, MOTTOLETTA E DE MARCHI (mandante)	87,55
4	ATI PROJECT s.r.l.(mandataria) SIMM s.r.l. (mandante) Studio Associato SASCO (mandante)	87,15
5	SETTANTA7 S.r.l. (mandataria) BS PROGETTI s.r.l. (mandante) UNITED CONSULTING s.r.l. (mandante) VIBES s.r.l. (mandante)	82,25
6	R.T.P. F & M INGEGNERIA S.p.A. (mandataria) Arch. Marco RIZZOLI (lib. Prof. - mandante) Ing. Denis ZADNIK (lib. Prof. - mandante)	80,97
7	AICOM S.p.A. (mandataria) GHEA ENGINEERING & CONSULTING s.r.l. (mandante) STRIOLO & PARTNERS (mandante)	79,39
8	E.T.S. S.p.A. (Engineering and Technical Services (mandataria) R.P.A. s.r.l. (mandante)	78,64
9	R.T.P. - RIZZANI CONTI & ASSOCIATI (mandataria) Arch. Alessandro TRALDI (lib. Prof. - mandante) DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. (mandante) TRE DIGITAL s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Fabio BOSSO (mandante)	77,84
10	Studio AMATI s.r.l. (mandataria) Studio Progettazione PELLIZZONI ASSOCIATI (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING s.r.l. (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Federico PIZZIN (mandante)	77,81
11	R.T.P. - SPERI S.p.A.(mandataria) BARRECA & LAVARRA (mandante) M & M (mandante) L2B (mandante) Studio ing. Mauro COSSATER (mandante)	74,89
12	R.T.P. - IN.TE.SO. s.r.l.(mandataria) Flavio CARLINI (lib. prof.- mandante)	67,43
13	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	50,25

La Commissione, relativamente a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara (*Verifica di anomalia delle offerte*) prende atto che 6 concorrenti hanno formulato il ribasso del 100% sulla quota di parcella ammessa a riduzione mentre tra le altre offerte non si riscontrano – eccetto un caso- scostamenti significativi dei ribassi. La Commissione ritiene pertanto che nei ribassi formulati non siano rinvenibili elementi tali da ritenere le offerte affette da sospetta anomalia.

La Commissione dichiara pertanto primo in graduatoria il costituendo Raggruppamento composto da MANENS S.p.A. (mndataria) e ARCHEST S.r.l. (mandante) con il punteggio di 92,50.

Avendo così concluso la propria attività, nulla avendo da eccepire da parte dei rappresentanti dei concorrenti, alle ore 12:15 la seduta è definitivamente tolta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Massimiliano LIBERALE

Ing. Micaela CIUT-Componente

Ing. Gioele MARINO, componente

Il Segretario verbalizzante

dott. Walter Toniati