



S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 61 REG.DEC.

OGGETTO: Recepimento delle determinazioni n. 930 del 03/11/2020 e n. 950 del 11/11/2020 di aggiudicazione della convenzione esperita dall'Azienda Regionale di Coordinamento per la salute per l'affidamento del "Servizio di manutenzione del verde, a ridotto impatto ambientale (ai sensi del D.M. 11.01.2017), per le Aziende Sanitarie della Regione Friuli Venezia Giulia ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate o appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro, riservato ai sensi dell'art. 112 del D.lgs 50/2016" – presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione e adesione alla Convenzione. ID18SER008 - CIG (ARCS) 8224767C6E – CIG (ASUGI) 860851969B (€ 2.277.016,00+ IVA).

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventuno**
il giorno ventotto del mese di GENNAIO

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Recepimento delle determinazioni n. 930 del 03/11/2020 e n. 950 del 11/11/2020 di aggiudicazione della convenzione esperita dall'Azienda Regionale di Coordinamento per la salute per l'affidamento del "Servizio di manutenzione del verde, a ridotto impatto ambientale (ai sensi del D.M. 11.01.2017), per le Aziende Sanitarie della Regione Friuli Venezia Giulia ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate o appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro, riservato ai sensi dell'art. 112 del D.lgs 50/2016" – presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione e adesione alla Convenzione. ID18SER008 - CIG (ARCS) 8224767C6E – CIG (ASUGI) 860851969B (€ 2.277.016,00+ IVA).

Premesso che, stanti le necessità di tenuta a decoro, di sicurezza e per finalità igieniche, l'ASUGI necessita di un adeguato e continuativo servizio di manutenzione delle aree a verde pertinenti agli stabilimenti aziendali e a quelli in utilizzo per fini istituzionali in base a specifici atti convenzionali;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 168/2019 del 27/02/2020 è stata indetta una gara a procedura aperta per la stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde, a ridotto impatto ambientale (ai sensi del D.M. 11.01.2017), per le Aziende Sanitarie della Regione Friuli Venezia Giulia, ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate o appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro - riservata ai sensi dell'art.112 del D.lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi;

Che in attuazione di quanto espressamente disposto dalla L.R. di riforma dell'assetto istituzionale ed organizzativo del SSR del 17 dicembre 2018 n. 27 (con particolare riferimento all' art.11, commi 4 e 6), la gara è stata articolata in 4 lotti di cui quello ASUGI è stato come di seguito individuato:

- **Lotto 3** servizio in favore dell'Azienda Sanitaria universitaria Giuliano Isontina (ASU GI) succeduta dell'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste (ASUI.TS) e comprensiva di parte del patrimonio dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n 2 "Bassa Friulana-Isontina" (AAS.2) relativamente alle strutture operanti nell'ambito del distretto alto isontino e del distretto basso isontino ed alle sedi ospedaliere di Gorizia e Monfalcone;

Che i cui termini di presentazione delle offerte sono stati riaperti con successive Determinazioni Dirigenziali n. 230 del 18.03.2020 e n. 333 del 24/04/2020;

Ricordato che la procedura di gara è stata esperita mediante piattaforma telematica eAppaltiFVG;

Richiamata la determinazione dirigenziale ARCS n. 930 del 03/11/2020 con la quale si è proceduto ad aggiudicare la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde, a ridotto impatto ambientale (ai sensi del D.M. 11.01.2017), per le Aziende sanitarie della Regione Friuli Venezia Giulia ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate o appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro - riservata ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 50/2016 - ID18SER008, con riserva di efficacia ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, ai migliori offerenti individuati come da verbale di apertura delle offerte economiche del 05/10/2020, contestualmente approvato, come ivi allegato e alle condizioni ivi riportate;

Richiamata la determinazione dirigenziale ARCS n. 950 del 11/11/2020 che ha disposto la correzione dell'errore materiale presente nella determinazione dirigenziale ARCS n. 930 del 03/11/2020 e di aggiudicare pertanto correttamente il lotto n. 3 della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto all' R.T.I. COSM Consorzio Operativo Salute Mentale s.c.s. (mandataria)/ Il Mosaico Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. (mandante) alle medesime condizioni, come già riportate nella Determina stessa;

Considerato che negli atti di gara è previsto che in particolare, rimane nella competenza di ARCS:

- l'espletamento della procedura di gara;
- la stipula della Convenzione con le ditte affidatarie;

mentre rimane nella competenza di ciascuna Azienda sanitaria:

- la nomina del RUP (art.31 del D.lgs. 50/2016 s.i.m.);
- la nomina del Direttore dell'esecuzione contrattuale (art.101 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- la sottoscrizione del contratto derivato;
- la redazione e sottoscrizione del DUVRI definitivo;
- la gestione fatturazione e pagamenti;
- la gestione dei contenziosi e l'irrogazione delle penali correlate all'esecuzione del singolo contratto derivato;
- ogni altra attività attinente l'esecuzione contrattuale.

che con nota prot. n. 0000857/P/GEN/ARCS dd. 11/01/2021 (nostro prot, GENASUGI/GEN 0002298 – A dd. 11/01/2021) l'ARCS ha comunicato a questa Azienda di aver dato corso alla stipula della Convenzione con l'RTI aggiudicataria, della durata di 48 mesi, nei termini previsti all'art. 32 comma 9 e comma 10 del D.lgs. 50/2016, e contestualmente segnalato la decorrenza della stessa dal 01/02/2021 per un periodo di 48 mesi;

Che l'R.T.I. COSM Consorzio Operativo Salute Mentale s.c.s. (mandataria)/ Il Mosaico Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. (mandante) si è aggiudicato la gara con estremi di seguito sintetizzati:

| N. LOTTO | CIG | AGGIUDICATARIO | VIGENZA | VALORE AGGIUDICAZIONE PER 48 MESI (I.V.A. ESCLUSA) | VALORE AGGIUDICAZIONE PER 48 MESI (I.V.A. INCLUSA) |
|----------|------------|---|------------------------|--|--|
| 3 | 8224767C6E | R.T.I. COSM Consorzio Operativo Salute Mentale s.c.s. (mandataria)/ Il Mosaico Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. (mandante) | 1.02.2021 - 31.01.2025 | € 2.277.016,00 | € 2.777.959,52 |

Che nel dettaglio il Valore di aggiudicazione è così di seguito suddiviso, tra area giuliana ed isontina:

1) area giuliana, in euro:

| Ente | Costo Manutenzione Ordinaria annuale a base d'asta | Sconto Percentuale Offerto | Costo Manutenzione Straordinaria prevista annuale a base d'asta | Sconto Offerto sul listino | Totale annuale appalto | Totale annuale costi interferenza | Totale 4 anni APPALTO | Totale 4 anni costi interferenza NON RIBASSABILI | Totale a gara + costi interferenze | Sconto totale offerto | IMPORTO contrattuale al netto delle opzioni attivabili previste da Disciplinare di gara |
|--------|--|----------------------------|---|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------|-----------------------|---|
| ASU GI | 301.000,00 | 11% | 60.200,00 | 11,00% | 361.200,00€ | 7.224,00 | 1.444.800,00 | 28.896,00 | 1.473.696,00 | 11,00% | 1.341.256,00 |

2) area isontina in euro:

| Ente | Costo Manutenzione Ordinaria annuale a base d'asta | Sconto Percentuale Offerto | Costo Manutenzione Straordinaria prevista annuale a base d'asta | Sconto Offerto sul listino | Totale annuale appalto | Totale annuale costi interferenza | Totale 4 anni APPALTO | Totale 4 anni costi interferenza NON RIBASSABILI | Totale a gara + costi interferenze | Sconto totale offerto | IMPORTO contrattuale al netto delle opzioni attivabili previste da Disciplinare di gara |
|--------|--|----------------------------|---|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------|-----------------------|---|
| ASU GI | 210.000,00 | 11% | 42.000,00 | 11,00% | 252.000,00 | 5.040,00 | 1.008.000,00 | 20.160,00 | 1.028.160,00 | 11,00% | 935.760,00 |

c) raggruppati:

| AGGIUDICATARIO | AREE | CIG DERIVATO | VALORE PARZIALE AGGIUDICAZIONE PER 12 MESI (I.V.A. ESCLUSA) | VALORE PARZIALE PER 12 MESI (I.V.A. INCLUSA) | VALORE AGGIUDICAZIONE PER 48 MESI (I.V.A. ESCLUSA) | VALORE AGGIUDICAZIONE PER 48 MESI (I.V.A. INCLUSA) |
|--|-------------------|--------------|--|--|--|--|
| R.T.I. COSM Consorzio Operativo Salute Mentale s.c.s. (mandataria)/ Il Mosaico Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. (mandante) | PER AREA GIULIANA | 860851969B | € 335.314,00 (di cui € 60.200 per manutenzione straordinaria a richiesta ed € 7.224,00 di oneri interferenziali) | € 409.083,08 | € 1.341.256,00 | € 1.636.332,32 |
| | PER AREA ISONTINA | | € 233.940,00 (di cui € 42.000 per manutenzione straordinaria a richiesta ed € 5.040,00 di oneri interferenziali) | € 285.406,80 | € 935.760,00 | € 1.141.627,20 |
| TOTALI | | | € 569.254,00 | € 694.489,88 | € 2.277.016,00 | € 2.777.959,52 |

Che l'importo del servizio è comprensivo degli oneri Duvri, non soggetti al ribasso e valutati pari al 2% dell'importo di contratto, calcolati secondo le modalità indicate della documentazione di gara e nel valore riportato in determinazione n. 930/2020, sopra riassunto;

Ritenuto inoltre, sulla scorta di preliminari intese tra i responsabili della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (con sede in Trieste) e dalla S. C. Gestione Patrimonio e Tecnologie (con sede in Gorizia), per la gestione del servizio di definire un gruppo di gestione, individuando e dando corso alla nomina del R.U.P., del D.E.C. e dei relativi assistenti, sia per le aree giuliana che isontina, come di seguito:

| AFFIDATARIO | VIGENZA | RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.) | DIRETTORE DELL'ESECUZIONE CONTRATTO (D.E.C.) | SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP | ASSISTENTE TECNICO (AREA GIULIANA) | ASSISTENTE TECNICO (AREA ISONTINA) |
|---|----------------------|---|--|--|--|--|
| R.T.I. COS Consorzio Operativo Salute Mentale s.c.s. (mandataria)/ Il Mosaico Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. (mandante) | 1.02.2021-31.01.2025 | ARCH. LAURA VENTRE (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) | P.I. OSMAN GIBRIL HUSSEIN (S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE) | DOTT.SSA RITA BOARO (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) | SIG. PAOLO VARANI (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) | SIG. MASSIMO DRIOLI (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) |

Posto che

- il costo complessivo presunto, pari ad Euro **2.777.959,53** (I.V.A. 22% inclusa) sarà imputato al conto n. 310.600.300 (*Altre manutenzioni e riparazioni*) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, suddiviso per gli esercizi di competenza proporzionalmente all'effettiva durata del servizio;
- la quota parte inerente la manutenzione ordinaria del verde del Parco di San Giovanni pari a presunti Euro 937.080,80.- (inclusi IVA al 22 %, sconto dell'11%, oneri per Duvri), sarà recuperata per l'importo presunto di Euro **624.581,96** (I.V.A. 22% inclusa), come calcolato sui 48 mesi di aggiudicazione, presso gli altri enti costituenti il cd Condominio del Parco di San Giovanni, secondo il regolamento per la gestione delle aree di c.d. utilizzo comune e sarà registrato al pertinente conto n. 640.400.300.900 (*Altri concorsi, recuperi e rimborsi da soggetti pubblici*) del bilancio d'esercizio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina suddiviso per gli esercizi di competenza proporzionalmente all'effettiva durata del servizio;

Considerato di prevedere l'accantonamento della quota destinata alla copertura degli oneri spettanti per le funzioni di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (Incentivi per funzioni tecniche), se ed in quanto dovuti ai sensi del Regolamento approvato con Decreto ASUITS n. 983 dd. 31/12/2019, pari a presunti Euro 12.865,22;

visto il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa:

- a) di recepire ed aderire alla convenzione aggiudicata con determinazioni n. 930 del 03/11/2020 e n. 950 del 11/11/2020 dell'Azienda Regionale di Coordinamento per la salute, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione del verde, a ridotto impatto ambientale (ai sensi del D.M. 11.01.2017), per le Aziende Sanitarie della Regione Friuli Venezia Giulia ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate

o appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro, riservato ai sensi dell'art. 112 del d.lgs 50/2016", di cui all'identificativo ID18SER008;

- b) di nominare, sulla scorta di avvenute preliminari intese tra i responsabili della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (con sede in Trieste) e dalla S. C. Gestione Patrimonio e Tecnologie (con sede in Gorizia), le seguenti professionalità interne all'ASUGI per la gestione del servizio in parola, sia per le aree giuliana che isontina, come di seguito:

| AFFIDATARIO | VIGENZA | RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.) | DIRETTORE DELL'ESECUZIONE CONTRATTO (D.E.C.) | SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP | ASSISTENTE TECNICO (AREA GIULIANA) | ASSISTENTE TECNICO (AREA ISONTINA) |
|---|----------------------|--|--|---|---|---|
| R.T.I. COS Consorzio Operativo Salute Mentale s.c.s. (mandataria)/ Il Mosaico Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. (mandante) | 1.02.2021-31.01.2025 | ARCH. LAURA VENTRE (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) | P.I. OSMAN GIBRIL HUSSEIN (S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE) | DOTT.SSA RITA BOARO (S.C. MANUTENZIONI E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) | SIG. PAOLO VARANI (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) | SIG. MASSIMO DRIOLI (S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO) |

- c) di imputare il costo presunto di Euro **2.777.959,53.-** (I.V.A. 22% inclusa), al conto n. 310.600.300 (*Altre manutenzioni e riparazioni*) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, agli esercizi di competenza, proporzionalmente alla durata del servizio (anno intero o quota parte);
- d) di recuperare l'importo presunto di Euro **624.581,96** (I.V.A. 22% inclusa) presso gli altri enti costituenti il cd Condominio del Parco di San Giovanni, secondo il regolamento per la gestione delle aree di c.d. utilizzo comune, che sarà registrato al pertinente conto n. 640.400.300.900 (*Altri concorsi, recuperi e rimborsi da soggetti pubblici*) del bilancio d'esercizio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina suddiviso per gli esercizi di competenza proporzionalmente all'effettiva durata del servizio;
- e) di prevedere l'accantonamento della quota destinata alla copertura degli oneri spettanti per le funzioni di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (Incentivi per funzioni tecniche), per presunti Euro 12.865,22. - se ed in quanto dovuti ai sensi del Regolamento approvato con Decreto ASUITS n. 983 dd. 31/12/2019, al conto 365.400.700.200 (*Accantonamento Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016*) del bilancio aziendale prevedendo un accantonamento annuo proporzionato all'effettiva durata del servizio;
- f) di provvedere alla firma del relativo contratto derivato come da deleghe aziendali in atto.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Andrea Longanesi

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott.ssa Maria Chiara Corti