

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 348

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP G72C23000040002, G98I21000110002 CIG 89967332F0 - Accordo quadro relativo a interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e delle funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana. – Presa d'atto e liquidazione del SAL N. 6 corrispondente allo Stato Finale all'impresa appaltatrice PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi di Trieste

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 19/03/2024

OGGETTO: CUP G72C23000040002, G98I21000110002 CIG 89967332F0 - Accordo quadro relativo a interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e delle funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana. – Presa d'atto e liquidazione del SAL N. 6 corrispondente allo Stato Finale all'impresa appaltatrice PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi di Trieste.

Richiamato il provvedimento n. 35 dd. 13.01.2022 con il quale, fra l'altro, si è aggiudicato l'Accordo Quadro in oggetto, all'impresa PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi, con sede in via del Ponticello n. 29 - 34132 Trieste – P.IVA 00808740328 –, per la durata massima di 24 mesi e fino alla concorrenza dell'importo di € 450.000,00, IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza, da quantificare di volta in volta per ogni singolo intervento, sulla base del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari a 7,123% (sette/123), confermando il gruppo di lavoro individuato nel provvedimento n. 1318/2021 RUP ing. Andrea Zangrando, Direttore dei lavori: p.i. Paolo Rotondaro, collaboratore tecnico presso la S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana, Direttore operativo per l'area territoriale: edile geom. Patrick Paparella, impianti elettrici e speciali p.i. Fulvio Bertossa, Direttore operativi per i presidi ospedalieri: edile geom. Jacopo Bais, impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin, coadiuvato dall'assistente amministrativo al RUP dott.ssa Miriam Saitta,

Premesso che:

- in data 10.03.2022, assunto al prot. gen. 2022-25790, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la suddetta impresa appaltatrice, PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi di Trieste;

- in data 16.02.2022, ha avuto luogo la consegna dei lavori così come da verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, assunto al prot. SCMSP n. 338 dd. 22.02.2022 e, conseguentemente, da tale termine decorrono i 24 mesi di durata del contratto ovvero fino alla concorrenza dell'importo di € 450.000,00,

Tenuto conto che

- con determinazione dirigenziale n. 738 dd. 24.06.2022 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 1, redatto dal Direttore Lavori, per i lavori eseguiti a tutto il 26.05.2022, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare del corrispettivo da corrispondere all'affidatario è pari a € 63.360,71 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.140,68, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA);

- con determinazione dirigenziale n. 1317 dd. 15.11.2022 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 2, redatto dal Direttore Lavori, per i lavori eseguiti a tutto il 30.09.2022, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare del corrispettivo da corrispondere all'affidatario è pari a € 90.477,23 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.889,38, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA);

- con determinazione dirigenziale n. 1500 dd. 22.12.2022 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 3, redatto dal Direttore Lavori, per i lavori eseguiti a tutto il 31.10.2022, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare del corrispettivo da corrispondere all'affidatario è pari a € 98.943,59 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.958,20, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA);

- con determinazione dirigenziale n. 738 dd. 8.06.2023 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 4, redatto dal Direttore Lavori, per i lavori eseguiti a tutto il 31.12.2022, agli atti,

dal quale risulta che l'ammontare del corrispettivo da corrispondere all'affidatario è pari a € 66.865,42 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.958,20, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA),

- con determinazione dirigenziale n. 1213 dd. 22.09.2023 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 5, redatto dal Direttore Lavori, per i lavori eseguiti a tutto il 31.05.2023, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare del corrispettivo da corrispondere all'affidatario è pari a € 98.059,52 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.958,20, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA);

Rammentato che, nel provvedimento n. 1317/2022 si è preso atto, che a seguito di un avvicendamento del personale all'interno della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, il geom. Massimiliano Fontana è stato individuato quale Direttore operativo per i presidi ospedalieri - parte edile in sostituzione del geom. Jacopo Bais, non più in servizio presso ASUGI;

Rilevato che il Direttore Lavori, p.i. Paolo Rotondaro, in data 14.02.2024, ha redatto lo Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 6 corrispondente allo stato finale - unitamente agli altri documenti contabili quali il Registro di contabilità ed il Libretto misure agli atti -, per opere eseguite a tutto il 14.02.2024, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € 402.033,77 (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.891,31, al netto del ribasso offerto in sede di gara), firmati dall'impresa senza riserva;

Visto il Certificato di pagamento n. 6, agli atti, acquisito al prot. SCMSp n. 898 dd. 5.03.2024, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Zangrando e dal Direttore Lavori p.i. Paolo Rotondaro, che indica il credito dell'impresa – detratta la ritenuta di garanzia (o per infortuni) - pari ad € 99.220,94 oltre all'IVA al 22 %, pari ad € 21.898,61 per complessivi € 121.049,55;

Evidenziato che alcuni interventi ricompresi nel SAL n. 6 corrispondente anche allo Stato Finale hanno natura straordinaria, in quanto migliorativi del patrimonio immobiliare aziendale, trovando copertura finanziaria per un totale di € 98.004,34 IVA inclusa, rispettivamente, per:

- € 34.371,80 IVA compresa con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 di data 28.10.2022 per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinarie – interventi su edifici territoriali area giuliana CUP G72C23000040002),
- € 63.632,54 IVA compresa per gli interventi eseguiti presso i comprensori ospedalieri Cattinara e Maggiore con il finanziamento concesso con DGR n. 693/2020 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2020-2022 e successivo decreto di stanziamento n. 1903/SPS/2020, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici - (CUP G98I21000110002 Manutenzioni straordinarie – interventi comprensori ospedalieri Cattinara – Maggiore);

Accertato che l'importo residuale pari a € 23.045,21 IVA compresa va imputato al conto 310.100 Manutenzione Fabbricati del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2024;

Dato atto che è stato acquisito il Durc, assunto al prot. SCEIAG 780 dd. 27.02.2024, che attesta la regolarità contributiva dell'operatore PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi di Trieste (prot. INPS_39503315);

Atteso che il SAL n. 6 costituisce l'ultima rata da corrispondere all'operatore, con successivo provvedimento, si provvederà ad approvare il certificato di regolare esecuzione nonché a svincolare la ritenuta dello 0,50 operata progressivamente sulla contabilità, previa verifica DURC e costituzione di apposita cauzione ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Sentito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea Zangrando;

Visti

- la L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, con la quale è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

- la D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019, con la quale il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

- il Decreto del Direttore Generale di ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);

- il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

- il decreto ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m.i., con cui si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

- il decreto ASUGI n. 69 dd. 31.01.2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

- il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m.i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto n. 454/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

- il Decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
determina**

per quanto espresso in narrativa

- di prendere atto dello Stato di Avanzamento Lavori n. 6 corrispondente anche allo stato finale nonché del relativo certificato n. 6 inerente i lavori eseguiti, fino al 15 febbraio 2024 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, da PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi di Trieste, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori è pari a € 501.753,31 (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 13.809,79, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA),

- di autorizzare l'emissione della fattura all'impresa appaltatrice PERTOT S.r.l. Ecologia/Servizi di Trieste e la liquidazione della somma di € 99.220,94 oltre all'IVA al 22%, pari ad € 21.828,61 e, pertanto, per complessivi € 121.049,55, quale corrispettivo del SAL n. 6, per i lavori eseguiti a tutto il 15 febbraio 2024, così come risulta dal certificato n. 6.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € 121.049,55 (IVA inclusa) verrà imputato:

- per € 23.045,21 IVA compresa al conto 310.100 Manutenzione Fabbricati del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'esercizio 2024;
- per € 98.0004,34 IVA inclusa in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarlo al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili), e troverà copertura secondo quanto riportato di seguito:
 - € 34.371,80 IVA compresa con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 di data 28.10.2022 per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinarie – interventi su edifici territoriali area giuliana CUP G72C23000040002);
 - € 63.632,54 IVA compresa per gli interventi eseguiti presso i comprensori ospedalieri Cattinara e Maggiore con il finanziamento concesso con DGR n. 693/2020 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2020-2022 e successivo decreto di stanziamento n. 1903/SPS/2020, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (CUP G98I21000110002 Manutenzioni straordinarie – interventi comprensori ospedalieri Cattinara – Maggiore).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 19/03/2024 17:17:16

IMPRONTA: 54F7E67DC4FA27E00B9A9F03CC4544C257119365E18AE7D1F4653B3710C2F39F
57119365E18AE7D1F4653B3710C2F39F87DDD40884D8F86F11E4E147D6957E22
87DDD40884D8F86F11E4E147D6957E22A404BB0A99D63D425C42CE54B992ECC4
A404BB0A99D63D425C42CE54B992ECC4CF9428CC6BD8FB567DAAE48E6277D18B