

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 383

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG 7208883E6E – CUP master E96G17000020003 - Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina affidata alla ditta Siram S.p.A. di Milano. Conguaglio relativo alla quarta annualità di contratto (1.08.2022 – 31.07.2023)

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 28/03/2024

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) affidata alla ditta Siram S.p.A. di Milano. Conguaglio relativo alla quarta annualità di contratto (1.08.2022 – 31.07.2023)

Premesso

- che, con decreto n. 144 del 20.02.2019, è stata aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano la concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste ora Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E), sulla base della documentazione posta a base di gara integrata dall'offerta presentata dalla Siram;
- che in data 16.07.2019 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato ai sensi di legge, che decorre dall'1.08.2019, data di formale consegna dei servizi alla società aggiudicataria;
- che, con provvedimento n. 379 dd. 6.04.2021, in riferimento al primo anno contrattuale (1.08.2019 – 31.07.2020), per le motivazioni ivi esposte, si è stabilito, fra l'altro, di prendere atto degli interventi extra canone effettuati presso gli ospedali Maggiore e Cattinara, approvando, su proposta del RUP, la contabilità di gestione per il periodo 1.08.2019 – 31.07.2020, il relativo conguaglio, nonché si è quantificata la spesa riconducibile all'emergenza sanitaria COVID 19,
- che, con provvedimento n. 857 dd. 13.07.2022, in riferimento al secondo anno contrattuale (1.08.2020 – 31.07.2021), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto:
 - della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2020 – 31.07.2021, relativa alla concessione di servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) finalizzata alla sostenibilità ambientale, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 13.348.526,21, IVA inclusa, il canone reale per la seconda annualità di contratto;
 - che, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il conguaglio da corrispondere, relativo alla seconda annualità di contratto, risulta pari ad € 2.288.391,02, IVA inclusa,
- che, con provvedimento n. 857 dd. 13.07.2022, in riferimento al terzo anno contrattuale (1.08.2020 – 31.07.2021), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto, fra l'altro:

- della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2021 – 31.07.2022, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 22.772.465,83, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la terza annualità di contratto, così come risultante dal prospetto ivi allegato, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 1.192.026,65, IVA inclusa e, precisamente, € 296.799,51 per il periodo agosto dicembre 2021 ed € 895.227,14, per il periodo gennaio-luglio 2022;

Rammentato che, a seguito della variazione del personale dirigente in forza presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, sono stati identificati quale RUP, della concessione in oggetto l'ing. Massimiliano Liberale, individuato con decreto n. 43 dd. 21.01.2021 e, successivamente, con decreto n. 1142 dd. 30.12.2021 l'ing. Andrea Zangrando, che si sono avvicendati in tale ruolo,

Considerato che

- la determinazione del costo effettivo del canone annuale di concessione viene determinato necessariamente a completamento dell'annualità stessa,
- l'art. 11.5 "Corrispettivo per servizi" prevede, con opportuni rimandi al Disciplinare Tecnico Gestionale sub III Parte Economica, le modalità di quantificazione e fatturazione del canone annuo convenzionale, determinato in funzione delle aree effettivamente servite, dai servizi attivati, dal numero di apparecchiature prese in consegna e da una serie di termini ivi richiamati (come ad es. canone annuale servizi generali legati al coordinamento e governo concessione, quota relativa agli oneri per l'eliminazione dei rischi interferenziali, canone annuale servizio di manutenzione edile etc. etc.),
- con nota prot. gen 80048 (prot. SCEIAG 3310) dd. 28.09.2023, Siram S.p.A. ha comunicato la determinazione del canone reale del quarto anno di esercizio della Concessione,
- il costo effettivo del quarto anno di contratto (periodo 01.08.2022 – 31.07.2023) – comprensivo della revisione prezzi e delle valutazioni delle variazioni intervenute nell'anno contrattuale– è risultato pari ad euro € 24.167.676,73, IVA inclusa, così come dettagliato nei prospetti sotto riportati nonché nella contabilità allegata al presente provvedimento e sottoscritto tra le parti:

IV anno contrattuale		CANONE REALE	CANONE FATTURATO IV anno contrattuale		CONGUAGLIO a credito di SIRAM
			competenza 2022	competenza 2023	
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	4.669.861,79 €	1.588.961,24 €	2.256.356,79 €	824.543,76 €
310.100	riparazione fabbricati	421.010,83 €	151.495,33 €	206.260,52 €	63.254,98 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	128.614,02 €	42.141,97 €	51.810,76 €	34.661,28 €
305.200.100.500.20	acqua	890.792,48 €	324.009,92 €	383.474,55 €	183.308,01 €
305.200.100.450	energia elettrica	8.673.160,54 €	3.415.430,81 €	4.509.265,61 €	748.464,12 €
305.200.100.200	riscaldamento	9.384.237,07 €	3.014.121,08 €	4.612.930,39 €	1.757.185,60 €
			8.536.160,35 €	12.020.098,62 €	3.611.417,76 €
TOTALI COMPLESSIVI	contabilità effettiva	24.167.676,73 €	totale fatturato quarta annualità contratto	20.556.258,97 €	

di cui per il periodo 01.08.2022 – 31.12.2022, i seguenti importi comprensivi di IVA:

01/08/2022-31/12/2022		CANONE REALE	CANONE FATTURATO	CONGUAGLIO a credito SIRAM
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	1.723.255,96	1.588.961,24 €	134.294,72 €
310.100	riparazione fabbricati	165.642,19	151.495,33 €	14.146,86 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	41.607,37	42.141,97 €	-534,60 €
305.200.100.500.20	acqua	354.282,28	324.009,92 €	30.272,36 €
305.200.100.450	energia elettrica	4.038.415,91	3.415.430,81 €	622.985,10 €
305.200.100.200	riscaldamento	3.827.390,09	3.014.121,08 €	813.269,01 €
TOTALI COMPLESSIVI		10.150.593,80 €	8.536.160,35 €	1.614.433,45 €

di cui per il periodo 01.01.2023 – 31.07.2023, i seguenti importi comprensivi di IVA:

01/01/2023-31/07/2023		CANONE REALE	CANONE FATTURATO	CONGUAGLIO a credito SIRAM
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	2.946.605,83 €	2.256.356,79 €	690.249,03 €
310.100	riparazione fabbricati	255.368,65 €	206.260,52 €	49.108,13 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	87.006,65 €	51.810,76 €	35.195,89 €
305.200.100.500.20	acqua	536.510,20 €	383.474,55 €	153.035,65 €
305.200.100.450	energia elettrica	4.634.744,63 €	4.509.265,61 €	125.479,02 €
305.200.100.200	riscaldamento	5.556.846,98 €	4.612.930,39 €	943.916,59 €
TOTALI COMPLESSIVI		14.017.082,93 €	12.020.098,62 €	1.996.984,31 €

Precisato che il canone reale, così come comunicato dal concessionario con la citata nota prot. gen. 80048/2023 e sopra riepilogato, comprende la revisione prezzi e tiene conte delle variazioni intervenute durante l'anno;

Evidenziato che nel secondo semestre 2022, limitatamente alla voce “manutenzione e riparazione arredi” il canone fatturato pari a € 42.141,97 risulta maggiore rispetto al canone reale € 41.607,37,

generando, pertanto, un importo a credito di ASUGI pari ad € 534,60 IVA compresa e, determinando al contempo, una riduzione di pari importo del canone complessivo per il semestre in questione,

Atteso che il RUP ha verificato, in contraddittorio con il concessionario, i costi relativi alla quarta annualità di contratto alla luce del perimetro di attivazione dei servizi, della variazione delle superfici occupate/utilizzate, all'andamento del costo della manodopera nonché dei vettori energetici, giudicando congruo il conguaglio risultante a favore di Siram S.p.A., determinato dalla differenza tra quanto fatturato nel corso dell'annualità e quanto risultante dalla determinazione del canone reale,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento ing. Andrea Zangrando,

Visti

- la L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, con la quale è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);
- la D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019, con la quale il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);
- il Decreto del Direttore Generale di ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);
- il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;
- il decreto ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m.i., con cui si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;
- il decreto ASUGI n. 69 dd. 31.01.2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;
- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;

- il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.mi. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto n. 454/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;
- il decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

**Il Direttore della
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

Determina

per quanto esposto in narrativa, relativamente alla Concessione di servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) finalizzata alla sostenibilità ambientale, affidata a SIRAM S.p.A. di Milano, di prendere atto:

- della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2022 – 31.07.2023, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 24.167.676,73, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la quarta annualità di contratto, della revisione prezzi e tenuto conto delle variazioni intervenute durante l'anno, così come risulta dal prospetto allegato;
- che, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, risulta essere pari ad € 3.611.417,75, IVA inclusa e, precisamente, € 1.614.433,45 per il periodo agosto-dicembre 2022 ed € 1.996.984,30, per il periodo gennaio-luglio 2023;
- che la spesa per il conguaglio effettivamente sostenuta per il secondo semestre 2022 risulta essere pari ad € 1.614.968,06, ridotta nella misura di € 534,60 IVA compresa, importo maturato a credito di ASUGI in quanto limitatamente alla voce “manutenzione e riparazioni arredi”, il canone per la quarta annualità di contratto fatturato risulta maggiore di un tanto rispetto alla spesa effettivamente sostenuta dal Concessionario che emetterà una nota di credito di pari importo.
- la spesa conseguente al presente provvedimento pari ad € 3.611.417,75 verrà allocata
 - al conto 240.350.200.800 “Debiti per fatture da ricevere” del bilancio 2024, per € 1.614.968,06, IVA inclusa spesa relativa al periodo 1.07.2022 – 31.12.2022, già

imputata ai pertinenti conti di costo del bilancio 2022 con l'ordine 20907/2022, il cui importo complessivo risulta comprensivo del conguaglio relativo all'intera annualità 2022;

- ai rispettivi conti di pertinenza del bilancio 2023 l'importo di € 1.996.984,31:

310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	690.249,03 €
310.100	riparazione fabbricati	49.108,13 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	35.195,89 €
305.200.100.500.20	acqua	153.035,65 €
305.200.100.450	energia elettrica	125.479,02 €
305.200.100.200	riscaldamento	943.916,59 €
		1.996.984,31 €

- al conto 720.200.200.200.60 Sopravvenienze attive del Bilancio 2024 l'importo di € 534,60 maturato a credito.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE
CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J
DATA FIRMA: 28/03/2024 12:05:02
IMPRONTA: 4786D5017A9E6C9D8B4F45321F039BA179F00F0AFD2B67CE2911E0797C7AFEEA
79F00F0AFD2B67CE2911E0797C7AFEEA8EF4D1BA73F6C1EF97216D5389BBFC2F
8EF4D1BA73F6C1EF97216D5389BBFC2F3663CC2AFF7D7199D93554AB324CB5AD
3663CC2AFF7D7199D93554AB324CB5ADE87C9FA3D6FB1A0CFC873113FF74A36B