



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 535

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Decisione a contrarre, approvazione degli atti di gara, definizione gruppo di lavoro per l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., su piattaforma telematica e-AppaltiFVG, per l'affidamento della manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 30/04/2025

**OGGETTO:** Decisione a contrarre, approvazione degli atti di gara, definizione gruppo di lavoro per l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., su piattaforma telematica e-AppaltiFVG, per l'affidamento della manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana.

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

Visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

Considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

Visto altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

Atteso che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 209/2024 Correttivo al Codice dei Contratti;
- il Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto ASUGI n. 1011 dd. 19/12/2024,

Rilevato che:

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina deve provvedere alla corretta manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali al fine di mantenere gli stessi in efficienza a tutela della sicurezza delle sedi aziendali;
- il contratto attualmente in essere è in fase di scadenza;

- si ravvisa, pertanto, la necessità di procedere all'individuazione di un nuovo operatore che garantisca il servizio in oggetto al fine di mantenere gli impianti in efficienza e sicurezza anche a tutela degli operatori e dell'utenza che accede alle sedi aziendali;
- il servizio di che trattasi dovrà assicurare, nella più ampia e valida forma i seguenti intenti:
  - o perfetta ed ininterrotta funzionalità di ogni tipologia di presidio antincendio;
  - o prevenzione di guasti e inconvenienti;
  - o conservazione nel tempo degli impianti e delle apparecchiature;
  - o interventi su chiamata;
  - o interventi in pronta disponibilità;
  - o riparazione e/o modifiche necessarie alla funzionalità degli impianti comprendendo nell'esecuzione degli interventi tutte le opere e la fornitura di tutte le provviste, nessuna esclusa, occorrenti per la piena e perfetta realizzazione di quanto in oggetto, in modo da consegnare gli impianti a fine periodo completamente adeguati e funzionanti presso le rispettive sedi;

Considerato che è intenzione della Stazione Appaltante dare avvio alla procedura di affidamento del servizio in oggetto assumendo, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che

- la spesa prevista per tre anni per l'esecuzione del servizio ammonta ad € 220.356,27, che costituisce l'importo da porre a base di gara, così come esplicitato nel prospetto economico di seguito riportato:

<b>PROSPETTO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SOMME SERVIZI</b>		<b>importo</b>
A.1	Importo dei servizi a base di gara	€	220.015,41
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - DUVRI	€	340,86
	<b>SOMME A TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>220.356,27</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA sull'importo servizi 22%	€	48.478,38
B.2	Incentivi tecnici al 1%	€	2.203,56
B.3	Imprevisti	€	2.203,56
	<b>SOMME B TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>52.885,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>273.241,77</b>

- l'importo del servizio triennale ammonta ad € 220.356,27 (Euro duecentoventimilatrecentocinquantesi/27), IVA esclusa ed è così suddiviso:
  - o € 184.015,41 (Euro centottantaquattromilazeroquindici/41) IVA esclusa per la manutenzione ordinaria triennale dalla data di attivazione del servizio;
  - o € 36.000,00 (Euro trentamila,00) IVA esclusa per manutenzione extra canone, importo a disposizione per il triennio;

- € 340,86 (Euro trecentoquaranta/86) IVA esclusa per oneri della sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso;
- l'importo posto a base di gara è stato determinato dall'importo del canone per la manutenzione ordinaria e dagli interventi extra canone, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- trattandosi di servizio rientrante nella fascia di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi attraverso una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, pertanto, di procedere:

- alla scelta del contraente attraverso la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, che sarà svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi della Piattaforma di e-procurement della Regione Friuli Venezia Giulia denominata "eAppaltiFVG", previa consultazione di almeno 5 Operatori Economici, scelti nell'elenco degli O.E. iscritti nel Portale e-Appalti FVG, tra coloro che siano in possesso di specifica specializzazione e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che

- ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice e dell'Allegato 1.3 del Codice medesimo, la durata massima prevista per la presente procedura è pari a 3 (tre) mesi dalla data di invio della presente RDO;
- gli atti di gara - inseriti nella RdO della piattaforma telematica e resi accessibili agli OE invitati – sono di seguito elencati:
  - Lettera Invito
  - Schema Contratto
  - il Capitolato Tecnico e relativi allegati (1 - Elenco immobili, 2 - Elenco prezzi manutenzione presidi antincendio, 3 - Calcolo del valore a base d'asta del servizio, 4 4 bis - Guida manutentiva programmata, 5 - Registro di Manutenzione Antincendio, 6 – Consistenza impianti Rivelazione/Spegnimento, Evacuatori Fumo e EVAC, 7 Pre DUVRI)
  - Patto di Integrità

- Modello di Attestazione di avvenuto sopralluogo,

Ritenuto inoltre di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicato è quello dell'Industria Metalmeccanica Privata e Installazione di Impianti CCNL o equivalente;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa;
- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- secondo quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento ASUGI di affidamento dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Decreto n. 1011 dd. 19/12/2024, in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non è richiesta la garanzia provvisoria;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si provvederà a richiedere la garanzia definitiva al concorrente aggiudicatario in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, al quale ai sensi del comma 4-bis non si applicano né le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, né e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2;
- ai sensi dell'art. 9 del sopraccitato Regolamento ASUGI sugli affidamenti sotto soglia, il contratto è stipulato in forma scritta e mediante scrittura privata, subordinatamente all'esito favorevole degli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale (antimafia, DURC, casellario giudiziale, carichi pendenti, Agenzia delle Entrate, ecc.) nonché di quelli di ordine speciale tramite il FVOE 2.0.
- ai sensi dell'art. 55, del codice la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18, comma 3 e 4;

Tenuto conto che resta a carico della Stazione Appaltante il versamento a favore di ANAC del contributo in relazione all'importo posto a base di gara pari a € 330,00, come indicato nella tabella di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;

Ritenuto, inoltre

- di individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, precisando che:
  - il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- il servizio avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di comunicazione di avvio del servizio;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite pec;
- di approvare lo schema di Lettera invito e lo Schema di Contratto, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante;
- di approvare, altresì, il Capitolato Tecnico e relativi allegati, conservati in atti,
- di dare atto che, alla Richiesta di Offerta (RDO) predisposta nella piattaforma telematica e-AppaltiFVG saranno allegati, unitamente ai predetti documenti, il Capitolato Tecnico e relativi allegati (1 - Elenco immobili, 2 - Elenco prezzi manutenzione presidi antincendio, 3 - Calcolo del valore a base d'asta del servizio, 4 - Guida manutentiva programmata, 5 - Registro di Manutenzione Antincendio, 6 – Consistenza impianti Rivelazione/Spegnimento, Evacuatori Fumo e EVAC, 7 - Pre DUVRI), il Modulo di attestazione di avvenuto sopralluogo obbligatorio, il Modello di offerta economica e il Patto d'integrità ASUGI;

Atteso che il RUP per la procedura negoziata in oggetto viene individuato nel P.I. Paolo Rotondaro, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, ing. Massimiliano Liberale;

Considerato, inoltre, che ai sensi degli art. 15 comma 4 e 114, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, si avvale di:

- Responsabile della fase di affidamento e supporto al RUP per tutte le attività amministrative: dott.ssa Miriam Saitta;
- Responsabile di fase programmazione, progettazione ed esecuzione: arch. Marco Stefani;
- Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC): p.e. Andrea Bradetti;
- Assistente al DEC: sig. tecnico Paolo Varani,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Progetto, per. ind. Paolo Rotondaro;

Visti:

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana,
- il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.mi. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto n. 454/2022, venivano individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale,

Rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**Il Direttore della**  
**SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**Determina**

per quanto esposto in narrativa, in riferimento al servizio di manutenzione triennale degli impianti antintrusione e di videosorveglianza delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana:

- 1) di procedere a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ed indire, allo scopo, ai fini della scelta del contraente, una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, che sarà svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs 36/2023, avvalendosi della Piattaforma di e-procurement della Regione Friuli Venezia Giulia denominata "eAppaltiFVG", secondo la lettera invito allegata, con invito rivolto a 5 Operatori Economici scelti nell'elenco degli O.E. iscritti nel Portale e-Appalti FVG in possesso di specifica specializzazione e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- 2) di approvare il prospetto economico del servizio, che prevede un importo da porre a base di gara pari a 220.356,27, e che di seguito si riporta:

<b>PROSPETTO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SOMME SERVIZI</b>		<b>importo</b>
A.1	Importo dei servizi a base di gara	€	220.015,41
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - DUVRI	€	340,86
	<b>SOMME A TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>220.356,27</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA sull'importo servizi 22%	€	48.478,38
B.2	Incentivi tecnici al 1%	€	2.203,56
B.3	Imprevisti	€	2.203,56
	<b>SOMME B TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>52.885,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>273.241,77</b>

- 3) di approvare lo Schema di Lettera invito e lo Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali,
- 4) di approvare, altresì, il Capitolato Tecnico e relativi allegati (1 - Elenco immobili, 2 - Elenco prezzi manutenzione presidi antincendio, 3 - Calcolo del valore a base d'asta del servizio, 4 - Guida manutentiva programmata, 5 - Registro di Manutenzione Antincendio, 6 - Consistenza impianti Rivelazione/Spegnimento, Evacuatori Fumo e EVAC, 7 - Pre DUVRI), conservato in atti,
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- 6) di prendere atto della costituzione del gruppo di lavoro - anche ai fini dell'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 – con gli incarichi per le attività di supporto al RUP del personale della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana indicati in premessa;
- 7) di quantificare, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 9 del Regolamento per l'erogazione degli incentivi, nella misura del 1% del presente affidamento gli oneri relativi alle attività tecniche, così come individuate dall'allegato I.10 del Codice, essendo il livello di complessità attribuito al servizio classificato come "Normale",
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.

La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 273.241,77 verrà imputata

- per € 271.028,16 al conto n. 310.200.200 (Impiantistica varia),

- per € 2.203,56 al conto n. 365.400.640 (Accantonamento Incentivi funzioni tecniche

dei bilanci di competenza, rimandando la definizione specifica al provvedimento di aggiudicazione.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 30/04/2025 12:40:20

IMPRONTA: 0965A74A3C60521180BF3D1F4C5E89A1576DF6C9B3EBBDD696E404304D5E22C9  
576DF6C9B3EBBDD696E404304D5E22C94A49B8BD9823AFFD38A8E37856C37732  
4A49B8BD9823AFFD38A8E37856C3773245D6A48D8DDBDF5D8A1B66DAC2B603AC  
45D6A48D8DDBDF5D8A1B66DAC2B603ACD0D0B5558655D9752CD5488BFA3E3FEF