

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 715

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG B6B74710C0 manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana. Aggiudicazione della RDO rfq_94895 all'impresa Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. di Trieste

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 16/06/2025

OGGETTO: CIG B6B74710C0 manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana. Aggiudicazione della RDO rfq_94895 all'impresa Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. di Trieste

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

visto altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

atteso che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 209/2024 Correttivo al Codice dei Contratti;

- il Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto ASUGI n. 1011 dd. 19.12.2024;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 535 dd. 30.04.2025 e le premesse nella stessa indicate, con la quale, fra l'altro, è stato approvato il prospetto economico relativo al servizio di manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana per una spesa complessiva pari ad € 273.241,77, al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, come sotto esplicitato:

PROSPETTO ECONOMICO			
A	SOMME SERVIZI		importo
A.1	Importo dei servizi a base di gara	€	220.015,41
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - DUVRI	€	340,86
	SOMME A TOTALE	€	220.356,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA sull'importo servizi 22%	€	48.478,38
B.2	Incentivi tecnici al 1%	€	2.203,56
B.3	Imprevisti	€	2.203,56
	SOMME B TOTALE	€	52.885,50
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	273.241,77

stante, che, come stabilito nella determinazione a contrarre n. 535/2025 cit., è stata avviata sulla piattaforma telematica "e-AppaltiFVG" con RdO rfq_94895 una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 inserendo la Lettera invito assunta al prot. SCEIAG 1378 dd. 5.05.2025 avente come oggetto *CIG B6B74710C0 Manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina*, unitamente allo Schema di Contratto, al Capitolato Tecnico e relativi allegati, Patto d'integrità e Modello di attestazione di avvenuto sopralluogo obbligatorio, ed invitando a presentare offerta a n. 5 operatori economici attingendo dall'elenco degli O.E. iscritti nel Portale e-Appalti FVG tra gli operatori in possesso di specifica specializzazione professionale per il servizio in oggetto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese, sotto riportati:

- 1) DIEMMEGI SECURITY S.r.l. PI/CF 02659150300 via Rossetti, 13 Latisana (UD);
- 2) FRIULI ANTINCENDI S.r.l. PI/CF 02368240301 via Fratelli Savoia, 22/24 Codroipo (UD);
- 3) OPI FIRESAFE S.r.l. PI/CF 02357730304, via Galileo Galilei,8 Tavagnacco (UD);

- 4) R.S. S.r.l. Società Unipersonale, PI/CF 00966240327 Strada Al Monte D'oro, 12/1, Trieste;
- 5) Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. PI/CF 011911160322, via San Nicolò 33, Trieste;

preso atto che

- l'iter di gara si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma eAppaltiFVG e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso unico percentuale da applicare sull'importo lavori posto a base di gara pari ad € 220.015,41 IVA ai sensi di legge e oneri per la sicurezza stimati in € 340,86 esclusi;

- allo spirare del termine fissato al 16 maggio u.s., hanno presentato offerta i sotto riportati operatori economici:

- 1) OPI FIRESAFE S.r.l. PI/CF 02357730304, via Galileo Galilei,8 Tavagnacco (UD);
- 2) R.S. S.r.l. Società Unipersonale, PI/CF 00966240327 Strada Al Monte D'oro, 12/1, Trieste;
- 3) Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. PI/CF 011911160322, via San Nicolò 33, TriesteS.r.l.,

- nelle giornate del 16 e 19 maggio u.s. si è provveduto ad aprire le buste amministrative ed alla successiva verifica della documentazione ivi presente, a seguito della quale è stato necessario attivare l'istituto del cd. "soccorso istruttorio", previsto dall'art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, richiedendo all'impresa OPI FIRESAFE S.r.l. di Tavagnacco (UD) l'integrazione della documentazione presentata, (integrazione del Patto di Integrità nonché precisazione sulla composizione societaria), nei termini temporali previsti ex lege, utilizzando la sezione messaggistica della piattaforma, e si è ritenuto, pertanto, di ammettere l'operatore economico alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;

- in data 23 maggio u.s. si è provveduto ad aprire la busta economica, stilando la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Percentuale sconto offerto
Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. di Trieste	23,10 %
R.S. S.r.l. Società Unipersonale di Trieste	18,60 %
OPI FIRESAFE S.r.l. di Tavagnacco (UD)	11,32 %

- si è conclusa la procedura informatica con la pre-aggiudicazione, all'Operatore Economico Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. PI/CF 011911160322, via San Nicolò 33, Trieste, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,10% sull'importo dei lavori posto a base di gara e quindi per

complessivi € 169.191,85 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 340,86 e quindi per complessivi € 169.532,71, IVA esclusa;

richiamato, altresì, il verbale elaborato dall'apposita funzione della piattaforma eAppaltiFVG di data 27.05.2025, assunto al prot. SCEIAG 1633 di data 27.05.2025, che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura sopra illustrata di apertura delle buste nonché la correttezza formale in materia di firma digitale della documentazione inoltrata dagli Operatori Economici;

atteso che, come indicato nel Capitolato Tecnico e nella lettera invito prot. SCEIAG 1378/2025 cit.:

- l'importo posto a base d'asta, € 220.015,41, sul quale la piattaforma applica il ribasso offerto, corrisponde al valore aggregato della manutenzione ordinaria triennale (€ 184.015,41) al quale si somma l'importo a disposizione per il triennio per la manutenzione extra canone (€ 36.000,00),
- il corrispettivo contrattuale è determinato dal ribasso offerto in sede di gara applicato al solo valore della manutenzione ordinaria triennale, mentre per la manutenzione extra canone il ribasso viene applicato ai prezziari di riferimento utilizzati e richiamati nel Capitolato Tecnico e nella Lettera Invito,
- pertanto, conseguentemente, il prospetto economico del servizio risulta così ridefinito a seguito del ribasso offerto:

PROSPETTO ECONOMICO			
A	SOMME SERVIZI		importo
A.1	Importo dei servizi a base di gara di cui	€	220.015,41
	manutenzione ordinaria triennale al quale applicare il ribasso		184.015,41
	manutenzione extra canone (ribasso applicato al prezzario di riferimento)		36.000,00
	ribasso offerto in sede di gara 23,10%		-42.507,56
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - DUVRI	€	340,86
	SOMME A TOTALE	€	177.848,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA sull'importo servizi 22%	€	39.126,72
B.2	Incentivi tecnici al 1%	€	2.203,56
B.3	Imprevisti	€	2.203,56
	SOMME B TOTALE	€	43.533,84
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	221.382,55

ritenuto, conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 i lavori in oggetto all'impresa Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. PI/CF 011911160322, via San Nicolò 33, Trieste, che è risultata la miglior offerente presentando un ribasso pari al 23,10% da

applicarsi all'importo del servizio posto a base di gara, oneri per la sicurezza ed IVA ai sensi di legge non soggetti al ribasso;

verificata la congruità del ribasso offerto da parte del Responsabile Unico del Progetto;

rilevato che, l'operatore economico dalle verifiche effettuate, anche mediante il servizio FVOE di ANAC, risulta essere in possesso dei requisiti previsti e di specifica esperienza in relazione alla tipologia di opere da eseguirsi come da Verbale assunto al prot. SCEIAG 1815 di data 11.06.2025;

dato atto, altresì, che,

- la durata del servizio è triennale e decorre dalla data presunta del 1 luglio p.v. e che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del Codice, entro i termini previsti dall'art. 55 del Codice, pertanto entro trenta giorni dall'aggiudicazione ed avrà come oggetto il servizio di manutenzione triennale dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana;
- il servizio di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi degli edifici, indicati nell'allegato 1 al Capitolato Tecnico, comporta una spesa complessiva pari ad € 177.848,71 (Euro centosettantasettemilaottocentoquarantotto/71.-) IVA esclusa, di cui:

€ 141.507,85 (centoquarantunmilacinquecentosette/85, IVA esclusa) per la manutenzione triennale dalla data di attivazione del servizio, importo sottoposto a ribasso d'asta;

€ 36.000,00 (Euro trentaseimila/00, IVA esclusa) importo a disposizione per il triennio per la manutenzione extra canone. Ai prezziari di riferimento utilizzati verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara;

€ 340,86 (Euro trecentoquaranta/86, IVA esclusa) oneri della sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso € 340,86 (Euro trecentoquaranta/86, IVA esclusa);

precisato che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento ai soggetti che a qualsiasi titolo, intervengono o interverranno nell'affidamento o nella fase di esecuzione dell'appalto;

atteso che il RUP, nella fase di esecuzione del servizio in oggetto, è individuato, su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, ing. Massimiliano Liberale, nella persona dell'arch. Marco Stefani in sostituzione del per. ind. Paolo Rotondaro, confermando, al contempo, le figure precedentemente individuate, ai sensi degli art. 15 comma 4 e 114, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con il provvedimento n. 535/2025 cit.:

- Responsabile della fase di affidamento e supporto al RUP per tutte le attività amministrative: dott.ssa Miriam Saitta;

- Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC): p.e. Andrea Bradetti;
- Assistente al DEC: sig. tecnico Paolo Varani

acquisito il parere favorevole del Responsabile del Progetto, per. ind. Paolo Rotondaro;

visti il decreto ASUGI n. 189 dd. 01/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana

Il Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

Determina

per quanto esposto in narrativa, in riferimento al servizio di manutenzione triennale degli impianti antintrusione e di videosorveglianza delle sedi territoriali della provincia di Trieste dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana:

- 1) di prendere atto del verbale di gara (report RdO_ rfq_94895) rilasciato dal sistema e-AppaltiFVG, assunto al prot. SCEIAG 1633 di data 27.05.2025 agli atti, che riporta nel dettaglio l'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti nelle varie fasi della procedura di gara;
- 2) di aggiudicare ai sensi dell'art 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 i lavori in oggetto all'impresa Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. PI/CF 011911160322, via San Nicolò 33, Trieste, che è risultata la miglior offerente presentando un ribasso pari al 23,10% da applicarsi all'importo del servizio posto a base di gara, oneri per la sicurezza ed IVA ai sensi di legge non soggetti al ribasso, verso un importo pari ad € 177.848,71 (Euro centosettantasettemilaottocentoquarantotto/71.-) IVA esclusa, di cui:

€ 141.507,85 (centoquarantunmilacinquecentosette/85, IVA esclusa) per la manutenzione triennale dalla data di attivazione del servizio, importo sottoposto a ribasso d'asta;

€ 36.000,00 (Euro trentaseimila/00, IVA esclusa) importo a disposizione per il triennio per la manutenzione extra canone. Ai prezzi di riferimento utilizzati verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara;

€ 340,86 (Euro trecentoquaranta/86, IVA esclusa) oneri della sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso € 340,86 (Euro trecentoquaranta/86, IVA esclusa);

per il periodo di tre anni decorrente dalla data presunta del 1 luglio 2025 e fino al 30 giugno 2028;

- 3) di prendere atto del nuovo prospetto economico, determinato dall'applicazione alla voce manutenzione ordinaria del ribasso offerto in sede di gara, che di seguito si riporta

PROSPETTO ECONOMICO			
A	SOMME SERVIZI		importo
A.1	Importo dei servizi a base di gara di cui	€	220.015,41
	manutenzione ordinaria triennale al quale applicare il ribasso		184.015,41
	manutenzione extra canone (ribasso applicato al prezzario di riferimento)		36.000,00
	ribasso offerto in sede di gara 23,10%		-42.507,56
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - DUVRI	€	340,86
	SOMME A TOTALE	€	177.848,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA sull'importo servizi 22%	€	39.126,72
B.2	Incentivi tecnici al 1%	€	2.203,57
B.3	Imprevisti	€	2.203,57
	SOMME B TOTALE	€	43.533,85
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	221.382,56

- 4) di individuare quale RUP, in sostituzione del p.i. Paolo Rotondaro, l'arch. Marco Stefani, confermando, al contempo, le figure precedentemente individuate, ai sensi degli art. 15 comma 4 e 114, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con il provvedimento n. 535/2025 cit.:

- Responsabile della fase di affidamento e supporto al RUP per tutte le attività amministrative: dott.ssa Miriam Saitta;
- Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC): p.e. Andrea Bradetti;
- Assistente al DEC: sig. tecnico Paolo Varani,

- 5) di riservarsi, con successivo provvedimento ad hoc, di quantificare e autorizzare la corresponsione degli incentivi, se e in quanto dovuti, sulla base dei criteri e delle modalità

previste dal *Regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (REG_07_00DG)*,

- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.

La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 216.975, 43 (imponibile € 177.848,71 + IVA al 22% € 39.126,72) verrà imputata sul conto 310 200 200 Impiantistica Varia, sulla base della sotto riportata suddivisione ai bilanci di competenza:

	2025 (6 mesi)	2026	2027	2028 (6 mesi)
imponibile	29.641,45 €	59.282,90 €	59.282,90 €	29.641,45 €
IVA	6.521,12 €	13.042,24 €	13.042,24 €	6.521,12 €
totale	36.162,57 €	72.325,14 €	72.325,14 €	36.162,57 €

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**