

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 107

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP N. [G97H19002530002] CIG N. [9884919D33] - Appalto di lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste - Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023, affidamento dei lavori di perizia all'operatore economico Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) e aggiornamento della parcella dell'arch. Paolo Furlan.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 29/01/2025

OGGETTO: CUP N. [G97H19002530002] CIG N. [9884919D33] - Appalto di lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste - Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023, affidamento dei lavori di perizia all'operatore economico Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) e aggiornamento della parcella dell'arch. Paolo Furlan.

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

Visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

Considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

Visto altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

Atteso che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.)

Richiamati

- il provvedimento n. 594 dd. 5.05.2023 con il quale, fra l'altro, si è provveduto ad affidare all'arch. Paolo Furlan dello studio FG, via Valdirivo 31 – 34122 Trieste (TS), C.F. FRLPLA78R20L424Q, l'incarico di DL e CSE per i lavori in oggetto, verso un corrispettivo di € 31.154,05, IVA al 22% esclusa,
- il provvedimento n. 1129 dd. 24.08.2023 e le premesse nella stessa indicate, in cui si è provveduto, fra l'altro, ad aggiudicare i lavori in oggetto, all'impresa Di Betta Giannino S.r.l., con sede in via in via San Gervasio n. 2, 33045 Nimis (UD)– C.F./P.I. 02116270303–, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 210.105,36, oltre ad € 13.740,74 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 223.846,10, al netto di IVA in misura di legge, secondo il quadro economico ivi riportato;

Considerato che:

- in data è stato sottoscritto il contratto d'appalto, mediante scrittura privata con la suddetta impresa appaltatrice, assunto al prot. gen. 94019 dd. 15.11.2023;

- in data 15.04.2024 ha avuto luogo la consegna dei lavori e, conseguentemente, da tale termine decorrono i tempi per l'ultimazione degli stessi previsti in 150 giorni utili contrattuali secondo il cronoprogramma;
- l'impresa ha chiesto, con nota assunta al prot. gen 74221 dd. 05.09.2024, una proroga per l'ultimazione dei lavori, accordata dal RUP, a seguito della valutazione delle ragioni rappresentate e dell'interpello del Direttore dei Lavori, concedendo un numero di giorni naturali e consecutivi pari a 60 ridefinendo pertanto i termini per l'ultimazione delle opere fissando quale nuova data ultima di fine lavori il 10 novembre 2024,
- che con provvedimento n. 1231 dd. 3.10.2024 si è autorizzato l'emissione della fattura all'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD)– C.F./P.I. 02116270303 e la liquidazione della somma di € 90.600,38 oltre all'IVA al 10%, pari ad € 9.060,04 per complessivi € 99.660,41, quale corrispettivo del SAL n. 1, per i lavori eseguiti a tutto il 05.09.2024;

Atteso che

- successivamente all'avvio dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle terrazze con la relazione assunta al prot. gen 83259 dd. 4.10.2024, il Direttore Lavori arch. Paolo Furlan ha comunicato la sopravvenuta necessità di:
 - eseguire alcune lavorazioni/opere non previste della progettazione iniziale determinate dall'aumento, a seguito di alcuni rilievi di precisione;
 - aggiornare le superfici interessate dalle lavorazioni
 - realizzazione di opere finalizzate al miglioramento dell'immobile e alla sua funzionalità;
- le modifiche di cui al capoverso precedente, resesi necessarie a seguito di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante, rientrano nelle previsioni dell'art. 120 comma 1, lettera c, del D.Lgs 36/2023;
- in data 4.10.2024 il Rup ha autorizzato la redazione della perizia di Variante n. 1 per i lavori in oggetto;
- che il Direttore dei Lavori, con nota prot. gen. 106466 dd. 19.12.2024 ha inoltrato seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica,
 - Computo metrico estimativo,
 - Quadro di raffronto,
 - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi,
 - Atto di Sottomissione,
 - Elaborati grafici;

Rilevato che

- l'importo dei soli lavori previsti nella Perizia di variante in corso d'opera comporta un incremento del valore degli stessi per € 65.073,46, al netto del ribasso di gara e dell'IVA, importo invariato per quanto riguarda gli oneri per la sicurezza, rispetto al

Quadro Economico iniziale, pari al 29,07 % dell'importo originario di affidamento, nel rispetto dei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023,

- il nuovo quadro economico alla luce della perizia di variante risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO		
SOMME A - LAVORI		Importo
A.1*	Importo dei lavori al lordo del ribasso	228.922,82 €
A.2*	Importo lavori - I Perizia importo lordo	70.901,57 €
	ribasso di gara 8,22%	- 24.645,56 €
A.1	importo dei lavori affidati	210.105,36 €
A.2	importo lavori - I perizia	65.073,46 €
A.3	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.740,74 €
A	SOMME (A1+A2+A3) TOTALE lavori RIBASSATO	288.919,56 €
SOMME B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sull'importo lavori 10% (A3)	28.891,96 €
B.2	Spese tecniche (DL e CSE)	31.371,64 €
B.2*	Spese tecniche I perizia (DL e CSE)	1.678,37 €
B.3	Incentivi tecnici al 2%	5.996,49 €
B.4	Imprevisti	13.141,98 €
	B) Totale somme a disposizione	81.080,44 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	370.000,00 €

- l'importo della perizia di variante 65.073,45 oltre IVA al 10%, pari ad € 6.507,35 per complessivi € 71.580,80 è stato accettato senza riserve dall'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD), che si è dichiarata disponibile ad eseguire senza eccezioni i lavori di che trattasi e, in tal senso, ha sottoscritto l'atto di sommissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, assunti al citato prot. gen. 106466 /2024, conservati agli atti;

Atteso che

- a seguito di un mero errore materiale, è stato necessario apportare una rettifica, alla quantificazione del corrispettivo, indicata nella determinazione n. 594/2023 cit., con la quale si è affidato l'incarico di DL e CSE all'arch Paolo Furlan, rideterminando il corrispettivo in € 31.371,64, (imponibile € 25.714,46, comprensivo di INARCASSA, al netto della migliona del 1% applicata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento aziendale, IVA pari ad € 5.657,18);
- la redazione della perizia di variante ha comportato un aggiornamento del corrispettivo spettante al Professionista, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, pari ad € 1.691,34 al quale va applicato il ribasso offerto in sede di primo affidamento nonché la

miglioria ex Regolamento Aziendale, per un importo finale pari ad € 1.322,80, al netto di INARCASSA e IVA,

- il R.U.P. ing. Andrea Zangrando in data 10.01.2025 ha approvato i nuovi prezzi ricompresi nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Considerato che il maggior onere, derivante dalla perizia di variante trova copertura nelle voce Imprevisti del Quadro Economico e nei fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici per il quale è stato acquisito il CUP N. G97H19002530002,

considerato che, per le motivazioni sopra descritte, il R.U.P. propone di procedere all'approvazione della perizia di variante riferita ai lavori in oggetto nonché alla ridefinizione del quadro economico iniziale,

visti:

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
Determina**

per quanto espresso in narrativa, in riferimento all'intervento di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate via Giovanni Sai 1-3, Trieste, affidato all'impresa DI BETTA S.r.l. Giannino di Nimis (UD):

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023, come si evince dalla Relazione del Direttore dei Lavori, arch Paolo Furlan, assunta al prot. gen. 106466 dd. 19.12.2024, e autorizzata dal RUP, ing. Andrea Zangrando,
2. di affidare all'impresa Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD) i lavori rientranti nella perizia di variante e, in tal senso, ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, assunti al prot. gen. 106466 dd. 19.12.2024,
3. di dare atto che i maggiori oneri per la perizia di variante in corso d'opera per complessivi € 71.580,81 (IVA al 10% inclusa) trovano copertura tra le somme a

- disposizione del quadro economico dell'opera alla voce imprevisti e altri accantonamenti e va imputata, in via provvisoria, al conto 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi di allocarla, in via definitiva, al conto 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili),
4. di dare atto che a seguito della variante sono stati riconosciuti ulteriori 55 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei in oggetto indicando il nuovo termine per l'esecuzione degli stessi al 19.03.2025,
 5. di rettificare la determinazione n. 594/2023 cit., con la quale si è affidato l'incarico di DL e CSE all'arch. Paolo Furlan, rideterminando il corrispettivo in € 31.371,64, (imponibile € 25.714,46, comprensivo di INARCASSA, al netto della migliona del 1% applicata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento aziendale, IVA pari ad € 5.657,18), aggiornandolo ed integrandolo, contestualmente, alla luce della perizia di variante n. 1, con l'importo di € 1.322,80, al netto di INARCASSA e IVA,
 6. di dare atto che i maggiori oneri professionali per la redazione della perizia di variante in corso d'opera per complessivi € 1.678,37 (oneri previdenziali ed IVA al 22% inclusa) trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce imprevisti e altri accantonamenti e va imputata, in via provvisoria, al conto 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi di allocarla, in via definitiva, al conto 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili),
 7. di aggiornare il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
SOMME A - LAVORI		Importo
A.1*	Importo dei lavori al lordo del ribasso	228.922,82 €
A.2*	Importo lavori - I Perizia importo lordo	70.901,57 €
	ribasso di gara 8,22%	- 24.645,56 €
A.1	importo dei lavori affidati	210.105,36 €
A.2	importo lavori - I perizia	65.073,46 €
A.3	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.740,74 €
A	SOMME (A1+A2+A3) TOTALE lavori RIBASSATO	288.919,56 €
SOMME B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sull'importo lavori 10% (A3)	28.891,96 €
B.2	Spese tecniche (DL e CSE)	31.371,64 €
B.2*	Spese tecniche I perizia (DL e CSE)	1.678,37 €
B.3	Incentivi tecnici al 2%	5.996,49 €
B.4	Imprevisti	13.141,98 €
	B) Totale somme a disposizione	81.080,44 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	370.000,00 €

8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione Trasparente.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € 73.259,17 (IVA inclusa) va imputata, in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni in corso e acconti), riservandosi in via definitiva di allocarla al conto n. 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili) e trova copertura finanziaria con i fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 29/01/2025 09:27:10

IMPRONTA: 08AA0A9D7EA9D982CEDD4A62FF87860D7E05A7A7CD00BEE02DBA4100868F88F9
7E05A7A7CD00BEE02DBA4100868F88F9A912166D46EDB44E2E82FE36D9B6E9CC
A912166D46EDB44E2E82FE36D9B6E9CCB5D99BB4A4B41C14D4C3B738BF2290E2
B5D99BB4A4B41C14D4C3B738BF2290E2D163E20C90427C34A2DCB92019F174F1