

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 138

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma telematica e-AppaltiFVG, per l'affidamento servizi di ingegneria e architettura della redazione, mediante BIM, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e, quali prestazioni opzionali, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di "Realizzazione della nuova sede operativa del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste". Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione. CUP N. G95F24000660002 - CIG N. B73A0C8807

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 04/02/2026

Documento sottoscritto con firma digitale e successivamente sottoposto ad archiviazione e conservazione legale, secondo la normativa vigente

OGGETTO: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma telematica e-AppaltiFVG, per l'affidamento servizi di ingegneria e architettura della redazione, mediante BIM, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e, quali prestazioni opzionali, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di "Realizzazione della nuova sede operativa del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste". Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione. CUP N. G95F24000660002 - CIG N. B73A0C8807

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il D.Lgs 36/2023, recante il "*Codice dei Contratti Pubblici*", così come modificato dal D.Lgs 209/2024 e dal D.L. 73/2025 convertito con L. 105/25;

VISTE:

- la LR 26/2020 e la LR 27/2023, recanti disposizioni in materia di partecipazione economica dell'Amministrazione regionale alla realizzazione della nuova sede del 118 di Trieste;

- il parere favorevole rilasciato dal NVISS n. 2021- EDI2429-GI-IN dd. 03/10/2024 sul DOCFAP dell'intervento che ha individuato come soluzione maggiormente idonea per la realizzazione della nuova sede in argomento l'area in cui si trova il Comando dei Vigili del Fuoco sita in via Svevo 6, in Trieste;
- la LR 12/25 con la quale sono state stanziare risorse per euro 500.000,00 finalizzate a sostenere l'intervento di realizzazione della nuova sede del 118 mediante la compravendita del suesposto immobile nella misura quantificata dall'organo tecnico estimativo regionale;
- la DGR 1460 dd. 24/10/2025 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato l'acquisto dell'immobile in questione sito in Trieste, via Svevo n. 6 Piano T 1- 2 (dati tavolari: Comune censuario di Chiarbola Superiore (TS) - PT 6950 ct 1 pcn 227/1; dati catastali: Comune di Trieste - Comune censuario di Chiarbola FM 3 pcn 227/1 ente urbano mq. 3.681; dati catasto fabbricati: Comune Amministrativo di Trieste – sez. urb E – FM 3 – pcn 227/1 sub 4 categoria F/2), disponendone la messa in disponibilità a favore di Asugi;

RICHIAMATI:

- il decreto ASUGI n. 288 dd. 11/04/2025, con il quale è stato approvato in via definitiva il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per l'intervento di realizzazione della nuova sede operativa del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste;
- la determinazione dirigenziale n. 708 dd. 13/06/2025 del Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana, ing. Massimiliano Liberale, con la quale è stata indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica e-AppaltiFVG, per l'affidamento della redazione, mediante BIM, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e, quali prestazioni opzionali, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di *“Realizzazione della nuova sede operativa del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste”*;
- il decreto ASUGI n. 685 dd. 07/08/2025 con il quale è stata costituita la Commissione Giudicatrice ex art 93 del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii. per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara;

ATTESO che:

- il Seggio di Gara, all'uopo costituito, riscontrata l'assenza dei motivi di incompatibilità a cura di ciascun componente, nella seduta pubblica di data 16/07/2025, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative telematiche;
- l'esame della documentazione amministrativa prodotta, svolta nella seduta riservata di data 18/07/2025 alla stregua delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara e nel Codice dei Contratti, ha determinato che per n. 7 operatori economici fosse necessario l'avvio del sub-procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, affinché gli stessi provvedessero a sanare le irregolarità riscontrate;
- all'esito del soccorso istruttorio, il Seggio di Gara, nella seduta pubblica del 12/08/2025, ha ammesso tutti gli operatori economici al prosieguo della procedura; la Commissione giudicatrice, ivi presente, ha quindi proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti;
- la Commissione Giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata e al di fuori della piattaforma e-AppaltiFVG (rispettivamente nelle date del 13/8; 14/08; 19/08; 20/08; 03/09; 04/09; 10/09; 18/09; 06/10; 27/10), ha valutato le n. 13 offerte economiche presentate dagli operatori economici;
- poiché non è stato possibile applicare il metodo del confronto a coppie, la Commissione ha proceduto, nel rispetto dei criteri previsti dal Disciplinare di Gara, dapprima all'attribuzione dei coefficienti discrezionali a ciascuna offerta tecnica e, successivamente, al calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per ciascun sub-criterio.

TENUTO CONTO che, nella seduta pubblica di data 30/10/2025, la Commissione Giudicatrice:

- ha dato lettura dei punteggi tecnici complessivi conseguiti dai concorrenti in esito alla valutazione degli elementi qualitativi, riparametrati in base alla *lex specialis* di gara;
- ha aperto le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dando lettura dei ribassi percentuali offerti sulla quota ribassabile del 35% dell'importo delle parcelle poste a base di gara, ai sensi dell'41, comma 15 bis e del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii. e dell'Allegato I.13;
- ha determinato i punteggi attribuiti all'elemento "offerta economica" sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dal Disciplinare di gara;
- ha formulato la graduatoria finale, di seguito riportata, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, proponendo, poi, al RUP l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'RTI tra Manens Spa (capogruppo), p.iva 04387520283, e Archest Srl (mandante), p.iva 02449990304:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTI
1	Manens s.p.a. (mandataria) Archest s.r.l. (mandante)	92,50
2	Studio ALTIERI (mandataria) AB & P ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Roberto CHIAPPIN (mandante)	90,46
3	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop. (Mandataria) COOPROGETTI s.c.r.l. (mandante) MADS & ASSOCIATI (mandante) DEMOGO Studio di architettura di GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI (mandante)	87,55
4	ATI PROJECT s.r.l.(mandataria) SIMM s.r.l. (mandante) Studio Associato SASCO (mandante)	87,15
5	SETTANTA7 S.r.l. (mandataria) BS PROGETTI s.r.l. (mandante) UNITED CONSULTING s.r.l. (mandante) VIBES s.r.l. (mandante)	82,25
6	R.T.P. F & M INGEGNERIA S.p.A. (mandataria) Arch. Marco RIZZOLI (lib. Prof. - mandante) Ing. Denis ZADNIK (lib. Prof. - mandante)	80,97
7	AICOM S.p.A. (mandataria) GHEA ENGINEERING & CONSULTING s.r.l. (mandante) STRIOLO & PARTNERS (mandante)	79,39
8	E.T.S. S.p.A. (Engineering and Technical Services (mandataria) R.P.A. s.r.l. (mandante)	78,64
9	R.T.P. - RIZZANI CONTI & ASSOCIATI (mandataria) Arch. Alessandro TRALDI (lib. Prof. - mandante) DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. (mandante) TRE DIGITAL s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Fabio BOSSO (mandante)	77,84
10	Studio AMATI s.r.l. (mandataria) Studio Progettazione PELLIZZONI ASSOCIATI (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING s.r.l. (mandante) HOUSE TECHNICAL ENGINEERING s.r.l. (mandante) Dott. Geol. Federico PIZZIN (mandante)	77,81
11	R.T.P. - SPERI S.p.A.(mandataria) BARRECA & LAVARRA (mandante) M & M (mandante) L2B (mandante) Studio ing. Mauro COSSATER (mandante)	74,89
12	R.T.P. - IN.TE.SO. s.r.l.(mandataria) Flavio CARLINI (lib. prof.- mandante)	67,43
13	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	50,25

VERIFICATO il regolare espletamento del procedimento di gara come risultante dai verbali delle relative sedute, assunti al prot. SCEIAG n. 139 dd. 19/12/2026e conservati agli atti;

CONSIDERATO che nei confronti di Manens Spa e Archest Srl sono state espletate dalla S.A. le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale delle verifiche con esito positivo assunto al prot. SCEIAG n. 141 dd. 19/01/2026; in particolare:

- le verifiche di legge di cui all'art. 99 del Codice, svolte tramite FVOE 2.0, si sono concluse positivamente (prot. SCEIAG n. 136 dd. 19/01/2026);
- ai sensi della vigente normativa antimafia, sono state acquisite (prot. SCEIAG n. 136 dd. 19/01/2026) le informative liberatorie della BDNA rilasciate ai sensi dell'art. 85, del D.Lgs 159/2011;
- sono state acquisite le dichiarazioni ed i certificati di avvenuta esecuzione circa il possesso dei requisiti di ordine speciale di capacità tecnica professionale indicati dal Disciplinare di Gara in

relazione alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento (prot. GEN n. 105692-Add. 11/12/2025);

ATTESO che:

- l'RTI composta da Manens Spa e Archest Srl ha offerto un ribasso percentuale pari al 100% sul 35 % dell'importo delle parcelle poste a base di gara;
- l'offerta presentata, per euro 459.662,48 al netto di oneri previdenziali e IVA, si ritiene congrua anche commisurata al valore del ribasso proposto dagli altri partecipanti (l'operatore economico secondo classificato ha offerto un ribasso del 97,2 %) ed inoltre tale da garantire il rispetto delle norme che disciplinano l'equo compenso in quanto proporzionata alle caratteristiche della prestazione professionale da svolgere ed alle responsabilità connesse;

RITENUTO che:

- sussistano i presupposti di fatto e di diritto per disporre l'aggiudicazione efficace della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii., in favore dell'RTI tra Manens Spa (mandataria) e Archest Srl (mandante) e dunque, per affidare al predetto operatore economico il servizio oggetto della presente procedura per l'importo di euro 459.662,48 oltre agli oneri previdenziali per euro 18.386,50 e all'IVA per euro 105.170,78, per complessivi euro 583.219,76;

RILEVATO inoltre che, ai sensi di quanto previsto all'art. 17, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. ii. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

RICHIAMATI:

- l'Allegato I.2 del Codice dei Contratti che definisce le attività del RUP ed in particolare l'art. 8 commi 3,4 e 5;
- l'Allegato II.14 del Codice dei Contratti che all'art. 31 demanda al Direttore dell'esecuzione molteplici funzioni concernenti la fase esecutiva del contratto e all'art. 32 individua i contratti di servizi di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, in ordine ai quali il ruolo di DEC non può essere rivestito dal RUP;
- l'art. 16 del Codice dei Contratti che disciplina le ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione degli appalti nonché nella fase dell'esecuzione dei medesimi oltre che a prevedere gli obblighi informativi e di astensione in capo al personale della S.A.;

RITENUTO di individuare, in ragione del possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto, quale RUP della procedura dalla fase di esecuzione l'ing. Stefania Mian e l'ing. Micaela Ciut DEC della procedura in oggetto, entrambe in forza presso la SCEIAG;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R 62/2013 e s.m.i., il RUP e il DEC non versano in situazione di conflitto di interesse rispetto al presente provvedimento ed alla procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs 209/2024, al caso di specie si applica il termine di 32 giorni di stand still;
- per assicurare la tempestiva realizzazione dell'intervento si provvederà a dare esecuzione anticipata al contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. ii., al fine di consentire l'immediato avvio delle attività di progettazione propedeutiche e necessarie alla successiva esecuzione dell'opera;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
determina**

per quanto espresso in narrativa:

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara e, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i verbali di gara assunti al prot. SCEIAG n. 139 dd. 19/12/2026, incluso quello della seduta di data 27/10/2025 valevole quale proposta di aggiudicazione;
- 2) di dare atto che, in relazione all'RTI formato da Manens Spa (mandataria) e Archest Srl (mandante), dell'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii.;
- 3) di dare atto che, in relazione all'RTI formato da Manens Spa (mandataria) e Archest Srl (mandante), sono state acquisite le informative liberatorie della BDNA rilasciate ai sensi dell'art. 85, del D.Lgs 159/2011;

- 4) di dare atto che, in relazione all'RTI formato da Manens Spa (mandataria) e Archest Srl (mandante), sono state acquisite le dichiarazioni e i certificati di avvenuta esecuzione attestanti il possesso dei requisiti di ordine speciale di capacità tecnica professionale indicati dal Disciplinare di Gara;
- 5) di aggiudicare in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice dei Contratti, i servizi di ingegneria e architettura della redazione, mediante BIM, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e, quali prestazioni opzionali, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di *"Realizzazione della nuova sede operativa del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste"* all'RTI formato da Manens Spa (mandataria) p.iva 04387520283, e Archest Srl (mandante) p.iva 02449990304, per l'importo di euro l'importo di euro 459.662,48 oltre agli oneri previdenziali per euro 18.386,50 e all'IVA per euro 105.170,78, per complessivi euro 583.219,76;
- 6) di riservarsi la facoltà di avvalersi del quinto d'obbligo ai sensi del comma 9, dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii;
- 7) di riservarsi la facoltà di affidare successivamente all'aggiudicatario le prestazioni opzionali concernenti la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *"Realizzazione della nuova sede operativa del servizio di gestione delle emergenze territoriali del 118 di Trieste"*;
- 8) di nominare RUP della procedura dalla fase di esecuzione in poi l'ing. Stefania Mian e l'ing. Micaela Ciut quale direttore dell'esecuzione del contratto;
- 9) di dare esecuzione anticipata al contratto nelle more del decorso del termine di 32 giorni di stand still, per le ragioni di cui in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii.;
- 10) di procedere alle comunicazioni di rito ai partecipanti alla procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 ss. mm. ii.;
- 11) di provvedere alla pubblicazione sulla pagina di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Stazione Appaltante.

La spesa derivante dal presente atto per euro 583.219,76 (oneri contributivi al 4% e IVA al 22% inclusi) trova copertura nella voce "spese tecniche" e somme a disposizione del quadro economico dell'opera e farà carico alla DGR n. 1707 dd. 14/11/2024 e decreto SETI n. 60733/GRFVG dd. 28/11/2024, mentre va imputata in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni in corso), riservandosi di allocarla in via definitiva al conto 20.200.200 (fabbricati indisponibili);

Il presente provvedimento che diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Francesca Senardi

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 04/02/2026 16:14:18

IMPRONTA: 7D81F9D97D4ED471242B159C29EFDBDBB12C0B16CABC53922E63E29432A4F509
B12C0B16CABC53922E63E29432A4F5095C0457E96F0210D4C85F4F5334989CC5
5C0457E96F0210D4C85F4F5334989CC5D7370E8C7CAFBE8F1DF44E19B6225D95
D7370E8C7CAFBE8F1DF44E19B6225D95324D54D9BB2F139E379D0F5AD5840EE8