

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1649

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano Isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) affidata alla ditta Siram S.p.A. di Milano - Conguaglio relativo alla quinta annualità di contratto (1.08.2023 – 31.07.2024).

**Il Sostituto del Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

Ing. Andrea Zangrando, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

Ing. Andrea Zangrando

Trieste, 24/12/2024

OGGETTO: Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri giuliani finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano Isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E) affidata alla ditta Siram S.p.A. di Milano - Conguaglio relativo alla quinta annualità di contratto (1.08.2023 – 31.07.2024).

Premesso che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

atteso che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

visto il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

considerato che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

premesse, altresì, che:

- con decreto n. 144 del 20.02.2019, è stata aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano la concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste ora Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E), sulla base della documentazione posta a base di gara integrata dall'offerta presentata dalla Siram;
- in data 16.07.2019 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato ai sensi di legge, che decorre dall'1.08.2019, data di formale consegna dei servizi alla società aggiudicataria;
- con provvedimento n. 379 dd. 6.04.2021, in riferimento al primo anno contrattuale (1.08.2019 – 31.07.2020), per le motivazioni ivi esposte, si è stabilito, fra l'altro, di prendere atto degli interventi extra canone effettuati presso gli ospedali Maggiore e Cattinara, approvando, su proposta del RUP, la contabilità di gestione per il periodo 1.08.2019 – 31.07.2020, il relativo conguaglio, nonché si è quantificata la spesa riconducibile all'emergenza sanitaria COVID 19,
- con provvedimento n. 857 dd. 13.07.2022, in riferimento al secondo anno contrattuale (1.08.2020 – 31.07.2021), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2020 – 31.07.2021, relativa alla concessione di servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) finalizzata alla sostenibilità ambientale, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 13.348.526,21, IVA inclusa, il canone reale per la seconda annualità di contratto, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del

conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 2.288.391,02, IVA inclusa;

- che, con provvedimento n. 652 dd. 22.05.2023, in riferimento al terzo anno contrattuale (1.08.2021 – 31.07.2022), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto, fra l'altro, della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2021 – 31.07.2022, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 22.772.465,83, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la terza annualità di contratto, così come risultante dal prospetto ivi allegato, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 1.192.026,65, IVA inclusa e, precisamente, € 296.799,51 per il periodo agosto dicembre 2021 ed € 895.227,14, per il periodo gennaio-luglio 2022;
- che, con provvedimento n. 383 dd. 28.03.2024, in riferimento al quarto anno contrattuale (1.08.2022 – 31.07.2023), per le motivazioni ivi esposte, si è preso atto, fra l'altro, della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2022 – 31.07.2023, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 24.167.676,73, IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la quarta annualità di contratto, così come risultante dal prospetto ivi allegato, autorizzando, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il pagamento del conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, che risulta essere pari ad € 1.614.968,06, IVA inclusa;

Rammentato che, a seguito della variazione del personale dirigente in forza presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, sono stati identificati quale RUP, della concessione in oggetto l'ing. Massimiliano Liberale, individuato con decreto n. 43 dd. 21.01.2021 e, successivamente, con decreto n. 1142 dd. 30.12.2021 l'ing. Andrea Zangrando, che si sono avvicendati in tale ruolo,

Considerato che:

- la determinazione del costo effettivo del canone annuale di concessione viene determinato necessariamente a completamento dell'annualità stessa,
- l'art. 11.5 "Corrispettivo per servizi" prevede, con opportuni rimandi al Disciplinare Tecnico Gestionale sub III Parte Economica, le modalità di quantificazione e fatturazione del canone annuo convenzionale, determinato in funzione delle aree effettivamente servite, dai servizi attivati, dal numero di apparecchiature prese in consegna e da una serie di termini ivi richiamati (come ad es. canone annuale servizi generali legati al coordinamento e governo concessione, quota relativa agli oneri per l'eliminazione dei rischi interferenziali, canone annuale servizio di manutenzione edile etc. etc.),
- con nota prot. gen 99321 (prot. SCEIAG 4366) dd. 27.11.2024, Siram S.p.A. ha comunicato la determinazione del canone reale del 5° anno di esercizio della Concessione, allegando la relativa contabilità ivi compreso il riepilogo dei costi,
- il costo effettivo del quinto anno di contratto (periodo 01.08.2023 – 31.07.2024) – comprensivo della revisione prezzi e delle valutazioni delle variazioni intervenute nell'anno contrattuale – è risultato pari ad euro € 18.099.616,78, IVA inclusa, così come dettagliato nei prospetti sotto riportati nonché nella contabilità allegata al presente provvedimento e sottoscritto tra le parti:

V anno contrattuale		CANONE REALE	CANONE FATTURATO V anno contrattuale		CONGUAGLIO a credito di SIRAM
			competenza 2023	competenza 2024	
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	4.909.798,91 €	1.604.219,54 €	2.363.490,27 €	942.089,09 €
310.100	riparazione fabbricati	443.081,84 €	146.634,55 €	214.283,96 €	82.163,34 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	133.922,69 €	36.152,08 €	60.275,50 €	37.495,11 €
305.200.100.500.20	acqua	962.230,57 €	265.560,57 €	426.574,12 €	270.095,88 €
305.200.100.450	energia elettrica	6.049.641,30 €	2.662.131,87 €	3.162.697,01 €	224.812,42 €
305.200.100.200	riscaldamento	5.600.941,49 €	3.050.945,56 €	3.416.660,67 €	- 866.664,74 €
			7.765.644,16 €	9.643.981,54 €	
TOTALI COMPLESSIVI	contabilità effettiva	18.099.616,80 €	totale fatturato quinta annualità contratto	17.409.625,70 €	689.991,10 €

Rilevato che:

- il piano di fatturazione per l'annualità 2023/2024 è stato elaborato proiettando i costi dell'annualità pregressa così come previsto dalle condizioni contrattuali in essere e che, a partire dal 2021, eccezionali condizioni di mercato hanno determinato delle forti variazioni dei prezzi dei vettori energetici, causando una sovrastima dei valori quantificati per la quinta annualità contrattuale alla luce delle condizioni di mercato vigenti nel periodo che hanno evidenziato un sensibile trend in diminuzione per l'energia elettrica e per il gas,
- il RUP, con nota prot. gen. 27858 dd. 28.03.2024, ha ritenuto opportuno richiedere al Concessionario, limitatamente alle voci "Energia elettrica" e "Riscaldamento", una ridefinizione del canone concessorio già fatturato per rendere il futuro conguaglio dell'annualità contrattuale aderente il più possibile all'effettiva spesa sostenuta e per riequilibrare le singole voci di spesa,
- il Concessionario, accogliendo la richiesta, ha emesso le note di credito:
 - n. 2024009246 dd. 31.07.2024 € 1.098.000,00 per la voce "Riscaldamento",
 - n. 2024009248 dd. 31.07.2024 € 854.000,00 per la voce "Energia elettrica",

rideterminando la spesa sostenuta per il periodo 01/08/2023-31/12/2023 come sotto riportato:

01/08/2023-31/12/2023		CANONE REALE	CANONE FATTURATO	CONGUAGLIO a credito SIRAM
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	1.723.255,96	1.604.219,54 €	119.036,42 €
310.100	riparazione fabbricati	165.642,17	146.634,55 €	19.007,62 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	41.607,21	36.152,08 €	5.455,13 €
305.200.100.500.20	acqua	354.282,19	265.560,57 €	88.721,62 €
305.200.100.450	energia elettrica	1.808.131,87	1.808.131,87 €	0,00 €
305.200.100.200	riscaldamento	1.952.945,56	1.952.945,56 €	0,00 €
TOTALI COMPLESSIVI		6.045.864,95 €	5.813.644,16 €	232.220,79 €

mentre per il periodo 1.01.2024 – 31.07.2024, risultano i sotto riportati importi comprensivi di IVA:

01/01/2024-31/07/2024		CANONE REALE	CANONE FATTURATO	CONGUAGLIO a credito SIRAM
310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	3.186.542,94	2.363.490,28 €	823.052,66 €
310.100	riparazione fabbricati	277.439,67	214.283,95 €	63.155,72 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	92.315,47	60.275,50 €	32.039,97 €
305.200.100.500.20	acqua	607.948,38	426.574,12 €	181.374,26 €
305.200.100.450	energia elettrica	4.241.509,43	3.159.255,62 €	1.082.253,81 €
305.200.100.200	riscaldamento	3.647.995,93	3.416.660,67 €	231.335,26 €
TOTALI COMPLESSIVI		12.053.751,82 €	9.640.540,14 €	2.413.211,68 €

Atteso che il RUP ha verificato, in contraddittorio con il concessionario, i costi relativi alla quarta annualità di contratto alla luce del perimetro di attivazione dei servizi, della variazione delle superfici occupate/utilizzate, all'andamento del costo della manodopera nonché dei vettori energetici, giudicando congruo il conguaglio risultante a favore di Siram S.p.A., determinato dalla differenza tra quanto fatturato nel corso dell'annualità e quanto risultante dalla determinazione del canone reale, tenendo conto della ridefinizione economica delle voci "Energia elettrica" e "Riscaldamento",

Acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento ing. Andrea Zangrando,

Visti

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il decreto ASUGI n. 519 dd. 4.07.2024, che individua l'ing. Andrea Zangrando quale sostituto del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area giuliana,

Il sostituto del Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA determina

per quanto esposto in narrativa, relativamente alla Concessione di servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) finalizzata alla sostenibilità ambientale, affidata a SIRAM S.p.A. di Milano:

1. su prendere atto della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2023 – 31.07.2024, così come proposto ed approvato dal RUP, quantificando in € 18.099.616,78 IVA inclusa, il canone reale complessivo, comprensivo del conguaglio per la quarta annualità di contratto, così come risulta dal prospetto allegato;
2. di prendere atto che le note di credito
 - n. 2024009246 dd. 31.07.2024 € 1.098.000,00 per la voce "Riscaldamento,"
 - n. 2024009248 dd. 31.07.2024 € 854.000,00 per la voce "Energia elettrica;"

emesse dalla Siram S.p.A di Milano e già contabilizzate nel bilancio 2023, hanno determinato una riduzione del canone fatturato per il periodo 1.08.2023-31.12.203,

3. di prendere atto che, a seguito della verifica effettuata in contraddittorio con il Concessionario, il conguaglio, determinato dalla differenza tra quanto fatturato ed il canone reale, risulta essere pari ad € 2.645.432,47, IVA inclusa e, precisamente, € 232.220,80 per il periodo agosto-dicembre 2023 ed € 2.413.211,68, per il periodo gennaio-luglio 2024;
4. di autorizzare il concessionario SIRAM S.p.A. di Milano, via Anna Maria Mozzoni 12, Milano, P.I./C.F. 08786190150 alla fatturazione del corrispettivo relativo al conguaglio del 5° anno contrattuale periodo 1.08.2023-31.07.2024.

La spesa conseguente al presente provvedimento pari ad € 2.645.432,47 verrà allocata

- al conto 240.350.200.800 "Debiti per fatture da ricevere" del bilancio 2024, per € 232.220,79, IVA inclusa spesa relativa al periodo 1.07.2023 – 31.12.2023, già imputata ai pertinenti conti di costo del bilancio 2023 con l'ordine 2023/22067, il cui importo complessivo risulta comprensivo del conguaglio;

- ai rispettivi conti di pertinenza del bilancio 2024 l'importo di € 2.413.211,68:

310.200.200	Manutenzione impiantistica varia	823.052,66 €
310.100	riparazione fabbricati	63.155,72 €
310.400	manutenzione e riparazione arredi	32.039,97 €
305.200.100.500.20	acqua	181.374,25 €
305.200.100.450	energia elettrica	1.082.253,81 €
305.200.100.200	riscaldamento	231.335,27 €
		2.413.211,68 €

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Sostituto del Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
Andrea Zangrando**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA ZANGRANDO

CODICE FISCALE: ZNGNDR78T21L424E

DATA FIRMA: 24/12/2024 14:58:28

IMPRONTA: 48EFAACF447FEDD66C51F1AD2791746762D3DA396F5C75267C97D031CD3FA949
62D3DA396F5C75267C97D031CD3FA949B0571676E99CCFF0478C23E203C21DA3
B0571676E99CCFF0478C23E203C21DA3479A10BAA9B8F3F7ABDF62613EEEF265
479A10BAA9B8F3F7ABDF62613EEEF265636CDE1BF7FB1EA64D70123812CCB991