SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 794

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA

DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

OGGETTO: CUP N. G97H19002530002 – CIG 9884919D33 - Lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate dell'immobile di via Giovanni Sai 1-3, Trieste - Determinazione a Contrarre

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 15/06/2023

Documento sottoscritto con firma digitale e successivamente sottoposto ad archiviazione e conservazione legale, secondo la normativa vigente

OGGETTO: CUP N. G97H19002530002 – CIG 9884919D33 - Lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate dell'immobile di via Giovanni Sai 1-3, Trieste - Determinazione a Contrarre

Premesso che:

- l'edificio di proprietà di ASUGI di via Sai, 1-3, vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., presenta sulle facciate aree di infiltrazioni d'acqua, provenienti dalle terrazze, che hanno causato vasti ammaloramenti delle fasce decorate sottolinda con caduta di pezzi di intonaco nelle aree sottostanti e perciò l'edificio necessita di opere di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda con ripristino dei decori esistenti, del rifacimento del manto di impermeabilizzazione delle terrazze e di reintegrazioni puntuali delle facciate;
- si è proceduto con tecnici della S.C. Manutenzione e Sviluppo Patrimonio alla redazione del progetto definitivo esecutivo da parte dell'Arch. Anna Portosi e Geom. Massimiliano Fontana per la parte architettonica e dal Geom. G. Cracco relativamente al Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- in data 25 novembre 2022 con determinazione dirigenziale n. 1374 del 25/11/2022 del sostituto del Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola ed il quadro economico di spesa dell'intervento per complessivi € 347.191,72;
- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti dell'anno 2019/2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 810 del 2019;
- il suddetto intervento trova copertura finanziaria con i fondi erogati dalla Regione Autonoma FVG con la DGR n. 1626 del 27/09/2019, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2019/2021 e con successivo decreto n. 1962/SPS del 15/10/2019 con il quale è stato disposto l'impegno della spesa finalizzato alla copertura finanziaria di interventi edili impiantistici per il quale è stato acquisito il CUP N. G97H19002530002;
- ai sensi della determina dirigenziale n. 594 dd 05.05.2023 è stato rideterminato il gruppo di lavoro con individuazione quale nuovo RUP dell'intervento l'ing. Andrea Zangrando, dipendente della S.C. Edilizia e Impianti – Area giuliana;
- con Ordinanza del Ministro della Salute On. Roberto Speranza di data 09.05.2022 è stato stabilito che gli Oneri della Sicurezza COVID non devono rientrare rientrare negli importi di

contratto al fine di una corretta gestione dei cantieri da parte dell'operatore economico aggiudicatario fino al 31.12.2022;

- risulta, pertanto, opportuno stralciare dall'importo posto a base di gara quello relativo agli Oneri della Sicurezza COVID stabiliti nella misura pari ad Euro 6.191,00;

Dato atto pertanto che in considerazione della tipologia e dell'importo dei lavori a base d'asta i requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara sono dimostrati, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016, mediante possesso di certificazione SOA per la categoria OG2, classifica prima o superiore;

Ritenuto di avviare l'iter di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in parola, procedendo, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte stabilendo che:

- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata E-Appaltifvg, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31.05.2021, convertito in L. 29/07/2021 n. 108, dato dal massimo ribasso percentuale unico sull'elenco dei prezziari a base di gara;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 c. 3, della L. 120/2020 in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
- verranno invitate 5 (cinque) imprese tra quelle iscritte nella piattaforma sopraccitata, secondo il principio della specializzazione posseduta rispetto ai lavori oggetto dell'incarico e secondo i principi di concorrenza e rotazione nonché sulla base dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori;
- in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 5 (cinque) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'amministrazione il miglior risultato economico possibile;
- oggetto dell'appalto sono i lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate dell'immobile di via Giovanni Sai 1-3 a Trieste;

- il valore della base d'asta è di Euro 228.922,82 oltre ad Euro 13.740,74 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 242.663,56;
- il contratto avrà una durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- il relativo contratto, verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, mediante scrittura privata, ed avrà come oggetto l'esecuzione dell'intervento sopracitato;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute ne Capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 51, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non può essere ulteriormente suddiviso in lotti tenuto conto della tipologia e della localizzazione dell'intervento in un complesso edilizio unitario;

Ritenuto di approvare i documenti di gara di seguito indicati, allegati al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale:

- lo schema di lettera d'invito;
- lo schema di contratto;
- il documento vincolante assunto con prot. 1899 A dd. 09/06/2023;

Richiamati

Il CUP N. G97H19002530002

Il CIG N. 9884919D33

associati all'intervento in oggetto;

Vista e richiamata la determina dirigenziale n. 594 dd. 05.05.2023, con la quale oltre a rideterminare il gruppo di lavoro con individuazione del nuovo RUP, si è proceduto all'affidamento di incarico di Direzione Lavori e CSE al professionista Arch. Paolo Furlan per l'importo complessivo di Euro 31.154,05 Oneri Professionali e IVA inclusi

Atteso che la spesa prevista per la realizzazione dell'opera secondo il sopraccitato progetto definitivo – esecutivo escludendo dall'importo a base di gara gli Oneri della Sicurezza COVID per le motivazioni sopra espresse, viene così rivisto ed ammonta ad € 242.663,56, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO DEI LAVORI		**Totale parziale**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
A1) Importo dei lavori	€	228.922,82
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	**€**	228.922,82

A2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.740,74
A2)Totale oneri della sicurezza	€	13.740,74
A3)TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1+A2)	**€**	**242.663,56**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sull'importo lavori 10%	€	24.266,36
Spese tecniche	€	43.950,46
Imprevisti 10%	€	24.266,35
Incentivi tecnici al 2%	€	4.853,27
B)Totale somme a disposizione	€	97.336,44
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€**	**340.000,00**

Visti:

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Regolamento ASUGI per l’affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con decreto del Direttore Generale n. 469 dd.19/05/2022;
- il Regolamento ASUGI relativo alle competenze del RUP e del DEC, approvato con decreto del Direttore Generale n. 1074 dd. 09/12/2022;
- il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell’ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell’ASUGI n. 429 dd. 11/05/2020, che individua l’ing. Massimiliano Liberale quale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana
- il decreto del Direttore Generale n. 69 dd. 31/01/2023, con cui è stata disposta l’attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l’organizzazione prevista dall’Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

determina

per quanto esposto in narrativa, relativamente all'intervento denominato "lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate - via Giovanni Sai 1-3 a Trieste", per cui con determinazione n. 1374/2022 cit. si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali:

1. di avviare una procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, mediante le regole procedurali di cui all'art, 63 del D.Lgs. 50/216 finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori in parola;

2. di stabilire che:

   - la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata E-Appaltifvg, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31.05.2021, convertito in L. 29/07/2021 n. 108, dato dal massimo ribasso percentuale unico sull'elenco dei prezziari a base di gara;
   - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 c. 3, della L. 120/2020 in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
   - verranno invitate 5 (cinque) imprese tra quelle iscritte nella piattaforma sopraccitata, secondo il principio della specializzazione posseduta rispetto ai lavori oggetto dell'incarico e secondo i principi di concorrenza e rotazione nonché sulla base dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori;
   - in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 5 (cinque) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'amministrazione il miglior risultato economico possibile;

- oggetto dell'appalto sono i lavori di restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate dell'immobile di via Giovanni Sai 1-3 a Trieste;
- il valore della base d'asta è di Euro 228.922,82 oltre ad Euro 13.740,74 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 242.663,56;
- il contratto avrà una durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

3. di approvare i documenti di gara di seguito indicati, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

    - schema di lettera d'invito;
    - schema di contratto;
    - Documento Vincolante prot. SCMSP 1899 A dd. 09/06/2023,

4. di prendere atto che dal Quadro economico, approvato con provvedimento n. 1374/2022 cit., è stato stralciato l'importo relativo agli Oneri della Sicurezza COVID stabiliti nella misura pari ad Euro 6.191,00;

5. di prendere atto della modifica del quadro economico di cui al punto 4 nonché dell'affidamento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori e del CSE all'arch. Paolo Furlan come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO DEI LAVORI		**Totale parziale**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
A1) Importo dei lavori	€	228.922,82
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	**€**	228.922,82
A2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.740,74
A2)Totale oneri della sicurezza	€	13.740,74
A3)TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1+A2)	**€**	**242.663,56**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sull'importo lavori 10%	€	24.266,36
Spese tecniche	€	43.950,46
Imprevisti 10%	€	24.266,35
Incentivi tecnici al 2%	€	4.853,27
B)Totale somme a disposizione	€	97.336,44
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€**	**340.000,00**

di dare atto che ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013, si provvede alla pubblicazione del presente affidamento sul sito internet istituzionale ASUGI.

L'onere pari ad € 340.000,00. conseguente al quadro economico così come sopra riportato relativo all'intervento denominato di "restauro e risanamento conservativo delle fasce sotto linda, delle terrazze e delle facciate – via Giovanni Sai 1-3, Trieste", per il quale è stato acquisito il CUP N. G97H19002530002, verrà imputato in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva, al conto 20.200.200 (Fabbricati strumentali indisponibili).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Anna Portosi

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE
CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J
DATA FIRMA: 15/06/2023 17:15:03
IMPRONTA: 6ECC4DE6C48F83C4682DABE3DB3997AFC7925E6203E88E8918C07E1B39354CC0
C7925E6203E88E8918C07E1B39354CC08AD57BF995F97B9FB5B12B8C7801F53C
8AD57BF995F97B9FB5B12B8C7801F53C4DFA2C4DDC725DE77E6011BEC7E3972F
4DFA2C4DDC725DE77E6011BEC7E3972F9F4EF1C74B797F1CDB4D9B55F62DF22E