



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 939

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP G92C22000420002 - Lavori per le opere di straordinaria manutenzione alla parte di pavimentazione in vetrocemento del camminamento coperto presente nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore di Trieste – Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e modifica contratto relativo all'incarico professionale della progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori - Studio Bdp di Ing. G. Basilisco e Arch. M. De Paoli S.r.l.s. (CIG YC43821BE2)

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 11/07/2023

OGGETTO: CUP G92C22000420002 - Lavori per le opere di straordinaria manutenzione alla parte di pavimentazione in vetrocemento del camminamento coperto presente nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore di Trieste – Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e modifica contratto relativo all'incarico professionale della progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori - Studio Bdp di Ing. G. Basilisco e Arch. M. De Paoli S.r.l.s. (CIG YC43821BE2)

PREMESSO che:

- nel comprensorio dell'Ospedale Maggiore di Trieste, il camminamento in vetrocemento, che percorre il giardino interno, e che illumina il percorso pedonale sotterraneo, presenta lesioni su alcune parti che lo compongono tali da costituire potenziale pericolo per operatori e utenti;
- risulta necessario eseguire la verifica generale delle due fasce in vetrocemento che costeggiano il camminamento esterno, provvedendo, per motivi di sicurezza, ad interdire, mediante recinzioni mobili e plinti annessi, il passaggio pedonale sulle superfici vetrate, che risultano particolarmente scivolose;
- in base alle valutazioni dell'ufficio tecnico, si ritiene che le criticità siano dovute a vizi occulti di realizzazione dell'opera;
- risulta ancora attiva la garanzia decennale postuma da danni diretti all'opera emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni in data 24/03/2015;
- si è provveduto all'invio di una nota prot. GEN 92154 –A dd. 22.09.2022 per l'apertura del sinistro alla compagnia assicurativa sopraccitata oltre che alla Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori E Braccianti Di Carpi in qualità di realizzatore dell'intervento;
- in riscontro a tale nota lo Studio Peritale Gardiman Leonardo ha effettuato un sopralluogo a Trieste all'Ospedale Maggiore, in data 10 ottobre 2022 in quanto incaricata dalla compagnia assicurativa UnipolSai Assicurazioni al quale sopralluogo non è mai pervenuto formale riscontro;
- con nota ASUGI prot. GEN 29619 – P dd. 31/03/23 si è provveduto ad inviare ad UnipolSai Assicurazioni e all'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori E Braccianti Di Carpi gli elaborati progettuali con la quale inviava gli esiti del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto dallo studio professionale esterno bdp dal quale emergeva una carente realizzazione da parte dell'impresa C.M.B. in merito alle pendenze per il deflusso delle acque meteoriche che nel tempo avrebbero creato il principio di collasso delle strutture realizzate con il vetrocemento;

RILEVATO che risulta necessario, anche in carenza di un riscontro formale, procedere con le successive fasi di progettazione oltre che con la fase realizzativa dell'intervento di manutenzione straordinaria del camminamento che attraversa il giardino interno dell'Ospedale Maggiore per ragioni di sicurezza dell'utenza e dei lavoratori oltre che per il mantenimento il decoro del suddetto giardino dell'immobile;

RILEVATO infine che, visto il mancato riscontro da parte della compagnia assicurativa UnipolSai Assicurazioni, si provvederà alla trasmissione della pratica alla S.C. Affari Legali ed Assicurazioni per i successivi adempimenti di competenza ed a notificare ad UnipolSai Assicurazioni e a C.M.B. Società Cooperativa Muratori E Braccianti Di Carpi tale trasmissione;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1391 dd. 29/11/2022, con la quale si è disposto l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria del camminamento nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore di Trieste allo studio Bdp dell'Ing. G. Basilisco e Arch. M. De Paoli S.r.l.s, via della Cassa di Risparmio n. 11, 34121 Trieste (TS), P.I./C.F. 01308900321, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, l'intervento di cui all'oggetto conseguente all'accertamento che è stato necessario ricorrere a soggetti esterni per la progettazione delle opere tenuto conto dell'indisponibilità di personale interno;

DATO ATTO che il contratto per corrispondenza commerciale per l'affidamento dell'incarico prot. GEN prot. GEN 118092-P dd. 13.12.2022, è stato restituito sottoscritto per accettazione dallo studio professionale in data 21.12.2022, prot. GEN 120727 dd. 21.12.2022 per la spesa onnicomprensiva di Euro 21.640,70 (ventunmilaseicentoquaranta/70) per far fronte alle prestazioni dell'incarico in questione;

ATTESO che lo studio bdp ha richiesto la temporanea sospensione dell'incarico nelle more della definizione della situazione rilevata durante la prima fase degli approfondimenti tecnici e delle conseguenti decisioni della stazione appaltante prot. SCMSP-ASUIT-2023-583-A dd 01/03/2023;

CONSIDERATO che il RUP in esito alla richiesta di sospensione temporanea dei termini per la presentazione degli elaborati progettuali per l'attività di cui all'oggetto, a seguito degli approfondimenti eseguiti e degli incontri tecnici avvenuti, ha richiesto Prot. 20848 - P dd 06/03/2023 la trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento la cui relazione tecnica evidenzia che la scarsa pendenza necessaria per il deflusso delle acque meteoriche ha causato le infiltrazioni ed il successivo cedimento della struttura realizzata in vetrocemento;

CONSIDERATO che lo studio professionale ha provveduto a consegnare gli elaborati del PFTE ad ASUGI in data 27/03/2023 prot SCMSP-ASUIT-2023-918-A dd. 28/03/2023 ed è costituito dai seguenti elaborati:

- PFTE-R.GEN Relazione generale;
- PFTE-R. TECN Relazione tecnica;
- PFTE-CAM Relazione di sostenibilità dell'opera;
- PFTE-EL.GR. Elaborati grafici – inquadramento – stato di fatto – stato di progetto
- PFTE-CME-QE Stima economica dell'opera e quadro economico di progetto;
- PFTE-CR Cronoprogramma dell'intervento;
- PFTE-CSP Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- PFTE-R.SIC Relazione illustrativa e prime indicazioni per il piano della sicurezza. Stima dei costi della sicurezza (e valutazione interferenze)
- PFTE-PM Indicazioni preliminari per il piano manutenzione dell'opera e delle sue parti

VISTI l'elaborato grafico predisposto secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico ed il relativo aggiornamento economico inviati ad ASUGI in data 08.05.2023 ed assunti con prot. SCMSP-ASUIT-2023-2002-A dd. 20/06/2023 costituiti da:

- 2023_020_PFTE_EL-GR – ELABORATI GRAFICI REV01
- 20230_MAGGIORE_CME_RIDUTTIVA

VISTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista Ing. Giovanni Basilisco ai sensi dell'Art. 26, comma 6 lettera d) del D.lgs 50/2016 giusto verbale conservato agli atti prot. SCMSP-ASUIT-2023-1945-A dd 14/06/2023;

RITENUTO pertanto di approvare il PFTE redatto ai sensi del DPR n. 207/2010 dell'intervento di straordinaria manutenzione alla parte di pavimentazione in vetrocemento del camminamento coperto presente nel cortile interno dell'Ospedale Maggiore in piazza dell'Ospitale n. 1 a Trieste, per un QE. dell'intervento pari a € 305.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	SOMME A (Lavori)		importo
A.1	IMPORTO A BASE DI GARA		
	Importo dei lavori	€	190.208,00
	Totale importo lavori a base di gara	€	190.208,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.375,00
	Totale oneri della sicurezza	€	14.375,00
A tot	SOMME A TOTALE	€	204.583,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	IVA sull'importo lavori 22%	€	45.008,26
B.2	Progettazione, DL, CSE (Bdp) compresi oneri e IVA	€	28.979,62
B.2a	Altre spese tecniche (Collaudatore Statico) compresi Oneri e IVA	€	5.375,74
B.3	Imprevisti e lavori in economia 10%	€	16.961,72
B.4	Incentivi tecnici al 2%	€	4.091,66
B tot	SOMME B TOTALE	€	100.417,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	305.000,00

DATO ATTO che il costo dell'opera per l'intervento di manutenzione straordinaria del camminamento risultante dal PFTE è pari a € 305.000,00 e trova copertura nei finanziamenti erogati sulla base della DGR n. 693 dd.15.05.2020 con riserva di successiva imputazione alle risorse stanziare dalla Regione Autonoma FVG mediante delibera n.1600 dd.28/10/2022 per interventi di investimento emergenti urgenti non rientranti nel piano preliminare degli investimenti in quanto sopravvenuti nel corso dell'anno, in attuazione dell'art. 33 comma 10 della Legge regionale 10 novembre 2015, n. 26;

CONSIDERATO che in esito alle indicazioni fornite dalla S.C. Edilizia e impianti – Area Giuliana relativamente allo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica l'importo delle opere da progettare è variato in aumento per un valore pari a 40.208,00 € e pertanto risulta necessario provvedere alla modifica del contratto di cui sopra stipulato con lo studio Bdp ai sensi del D.Lgs. 50/216;

VISTO che l'onorario professionale ricalcolato, agli stessi patti e condizioni, sulle prestazioni aggiuntive richieste e sul nuovo importo lavori riporta una variazione in aumento per un importo pari ad € 6.015,51 al netto della miglioria pari all'1 % comprensivo degli oneri previdenziali pari al 4% ed al netto dell'I.V.A.;

DATO ATTO che le motivazioni che hanno portato all'aumento dell'importo dei lavori da progettare sono riconducibili a cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la variazione percentuale della modifica dell'importo del contratto originario pari a 33,91 % rientra nei limiti previsti dall'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'atto aggiuntivo al contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016 e che all'importo lordo sopra calcolato verrà applicato lo stesso ribasso presentato dall'operatore economico in sede di richiesta di offerta ed applicata la miglioria dell'1 % ex art. 13 del Regolamento ASUGI (ex Det. 469/2022) per gli affidamenti sotto soglia ed ex art. 103, comma 11, del D.Lgs 50/2016 in luogo della costituzione della cauzione definitiva;

CONSIDERATO inoltre che

- l'art. 7 del Regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, prevede l'individuazione del gruppo di lavoro preposto all'attuazione dell'opera;
- risulta opportuno nominare le seguenti figure di supporto al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Zangrando nominato con provvedimento 1391 del 29/11/2022:
 - o Supporto tecnico al RUP: Arch. Anna Portosi;
 - o Supporto amministrativo al RUP: Dott. Lisa Bergantin;

VISTI

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con decreto del Direttore Generale n. 469 dd.19/05/2022;
- il Regolamento ASUGI relativo alle competenze del RUP e del DEC, approvato con decreto del Direttore Generale n. 1074 dd. 09/12/2022;
- il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 01/01/2020;
- il decreto del Direttore Generale n. 429 dd. 11/05/2020 di affidamento dell'incarico di Direttore della SC Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio all'ing. Massimiliano Liberale;
- il decreto del Direttore Generale n. 69 dd. 31/01/2023, è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1°

febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

determina

per tutti i motivi esposti in narrativa,

- 1) di prendere atto del verbale di verifica con esito positivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica con prot. SCMSP-ASUIT-2023-1945-A dd 14/06/2023 allegato alla presente;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione dell'intervento in parola, costituito dall'elenco elaborati acquisiti al prot SCMSP-ASUIT-2023-918-A dd. 28/03/2023, agli atti e costituito dai seguenti elaborati:
 - PFTE-R.GEN Relazione generale;
 - PFTE-R. TECN Relazione tecnica;
 - PFTE-CAM Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - PFTE-EL.GR. Elaborati grafici – inquadramento – stato di fatto – stato di progetto
 - PFTE-CME-QE Stima economica dell'opera e quadro economico di progetto;
 - PFTE-CR Cronoprogramma dell'intervento;
 - PFTE-CSP Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 - PFTE-R.SIC Relazione illustrativa e prime indicazioni per il piano della sicurezza. Stima dei costi della sicurezza (e valutazione interferenze)
 - PFTE-PM Indicazioni preliminari per il piano manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - 2023_020_PFTE_EL-GR – ELABORATI GRAFICI REV01
 - 20230_MAGGIORE_CME_RIDUTTIVA
- 3) di approvare il quadro economico dell'intervento per € 305.000,00, come indicato in premessa;
- 4) di trasmettere la pratica alla S.C. Affari Legali ed Assicurazioni per i successivi adempimenti di competenza e di notificare tale trasmissione ad UnipolSai Assicurazioni e a C.M.B. Società Cooperativa Muratori E Braccianti Di Carpi;
- 5) di modificare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 50/2016, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui al contratto prot. GEN 120727 dd. 21.12.2022 ricomprendendo anche le lavorazioni aggiuntive la cui necessità è emersa in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per un importo integrativo dell'incarico pari ad € 6.015,51 al netto della miglioria pari all'1 % comprensivo degli oneri previdenziali pari al 4% ed al netto dell'I.V.A.
- 6) di dare atto che l'atto aggiuntivo relativamente alle attività professionali verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016.

7) di dare atto che ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 si provvede alla pubblicazione del presente affidamento sul sito internet istituzionale ASUGI.

L'onere conseguente al presente provvedimento pari a € 7.338,92 per la manutenzione del camminamento di attraversamento del cortile dell'Ospedale Maggiore, in piazza dell'Ospitale n. 1, verrà imputato in via provvisoria al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva, ai conti 20.200.200 (Fabbricati Strumentali Indisponibili) e farà carico alle risorse stanziare dalla Regione Autonoma FVG mediante delibera n.1600 dd. 28/10/2022 per interventi di investimento non previsti nel programma triennale in quanto emergenti nel corso dell'anno, in attuazione dell'art. 33 comma 10 della Legge regionale 10 novembre 2015, n. 26, qualora assegnate alla S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Allegati:

- Verbale di verifica PFTE

Il Responsabile dell'Istruttoria
Anna Portosi

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 11/07/2023 08:23:39

IMPRONTA: 335894BB7BC0A9C104CB8E7EA7319344C1560B5AC07B0262D722517394256EA2
C1560B5AC07B0262D722517394256EA20B7905874ED24F09AAACE64472C26D9EB
0B7905874ED24F09AAACE64472C26D9EB857F95CC7927ED41F0FC59B6BC6AA5F8
857F95CC7927ED41F0FC59B6BC6AA5F8779EA90857B8A25E8E55BDD10247B83C