



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 972

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG 9853176A0D CUP G92C23000080002, CUP G72C23000040002 Accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana: aggiudicazione della RDO rfq\_ 49446, inserita nella piattaforma eAppaltiFVG, all'impresa Giovanni Cramer & Figli S.n.c.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 12/07/2023

**OGGETTO:** CIG 9853176A0D CUP G92C23000080002, CUP G72C23000040002 Accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana: aggiudicazione della RDO rfq\_ 49446, inserita nella piattaforma eAppaltiFVG, all'impresa Giovanni Cramer & Figli S.n.c.

PREMESSO che:

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, Area Giuliana, ha la necessità di dar luogo all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli edifici in proprietà, possesso e/o gestione, anche non esclusiva, e, per far fronte a tale necessità e nell'impossibilità di impiegare allo scopo personale e mezzi propri, risulta più conveniente, economicamente e tecnicamente, ricorrere a un unico affidamento per un importo predeterminato e per una quantità di lavori da determinarsi sulla base di un Prezzario di riferimento e del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria, anche in considerazione del fatto che il contratto attualmente in essere è prossimo alla sua scadenza in quanto il plafond contrattuale a disposizione è in via di esaurimento, risultando, pertanto, necessario addivenire all'individuazione di un operatore economico al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione degli edifici di proprietà aziendale e/o a vario titolo nelle disponibilità aziendali, stipulando dei contratti di manutenzione, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro, ex art. 54 D. Lgs 50/2016, con un solo operatore economico;
- con provvedimento n. 727 di data 01.06.2023, per le motivazioni ivi espresse, si è, pertanto, stabilito di
  - addivenire alla stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, individuato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, al fine di garantire l'esecuzione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, anche di modesta e/o piccola entità e fino ad un massimo di 150.000,00 euro per singolo intervento e, in generale, le azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero, ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana,
  - dare atto che alla procedura, espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma eAppaltiFVG, saranno invitati almeno 5 operatori fra quelli iscritti all' "Albo degli Operatori Economici" della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro nonchè nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti,

- adottare i seguenti documenti relativi alla procedura in parola, che costituiscono la Richiesta di Offerta (RDO) inserita in piattaforma, Lettera invito, Capitolato Speciale d'Appalto; Elenco Immobili, Facsimile di Offerta, Schema di Accordo Quadro, DUVRI, Patto d'integrità;
- dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal D.L.77/2021 del 31.05.2021 e si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,
- dare atto che il R.U.P è il p.i. Paolo Rotondaro, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana – ing. Massimiliano Liberale;
- di individuare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016, su proposta del RUP, l'ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato, afferente alla S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana:
  - Direttore dei lavori: geom. Patrick Paparella, assistente tecnico;
  - Direttore operativi per l'area territoriale: edile geom. Stefano Lorenzi, impianti elettrici e speciali p.i. Mariano Balzani;
  - Direttore operativi per i presidi ospedalieri: impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin;
- individuare, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro preposto all'attuazione dell'opera identificate nelle seguenti figure, in aggiunta a quelle facenti parte dell'ufficio di direzione dei lavori come sopra individuato: Assistente Amministrativo al RUP dott.ssa Lisa Bergantin,
- approvare il quadro economico come esplicitato nelle premesse e riportato qui di seguito:

<b>A) Lavori</b>		
A	Importo totale dei lavori (comprensivi oneri della sicurezza DUVRI)*	<b>€ 600.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	IVA 22% sui lavori	€ 132.000,00
B.2	Incentivi	€ 12.000,00
B	Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 144.000,00</b>
<b>TOT</b>	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 744.000,00</b>
*l'importo dei lavori è comprensivo degli oneri della sicurezza DUVRI sui quali non verrà il ribasso offerto in sede di gara ma che dovranno essere valutati intervento per intervento.		

- dare atto che la spesa complessiva degli interventi pari ad € 744.000,00 (IVA inclusa) trova copertura con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 dd.28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinaria - interventi su edifici territoriali area giuliana CUP G72C23000040002 Manutenzione straordinaria – interventi su compressori ospedalieri area giuliana CUP G92C23000080002);

PRESO ATTO che,

- in attuazione della determinazione 727 di data 01.06.2023, in data 01 giugno u.s. si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma eAppaltiFVG, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, inserendo la Lettera invito, assunta al prot. SCMSP 1842-P di data 01.06.2023 (RDO rfq\_49446), avente come oggetto "Accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana", inserita unitamente agli allegati Capitolato Speciale d'Appalto; Elenco Immobili, Facsimile di Offerta, Schema di Accordo Quadro, DUVRI, Patto d'integrità ed invitando a presentare offerta a n. 6 operatori economici, scelti fra quelli iscritti all'"Albo degli Operatori Economici" della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro nonché nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti e sotto riportati:
  - Ennio Riccesi Holding – Società A Responsabilità Limitata;
  - Giovanni Cramer & Figli S.N.C.;
  - I.C.I. Impianti Civili E Industriali Soc. Coop. A.R.L.;
  - Monticolo&Foti Impianti S.R.L.;
  - Omnia Costruzioni S.R.L.;
  - Rosso S.R.L.;
- l'iter di gara si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma eAppaltiFVG e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso unico percentuale da applicare sull'importo lavori posto a base di gara pari ad € 600.00,00 (IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza da quantificarsi sulla base di ogni singolo intervento);

- allo spirare del termine fissato al 19 giugno u.s., hanno presentato offerta i sotto riportati operatori economici:
  - Ennio Riccesi Holding – Societa' A Responsabilita' Limitata;
  - Giovanni Cramer & Figli S.N.C.;
  - Omnia Costruzioni S.R.L.;
- in data 20 giugno u.s. si è provveduto ad aprire le buste amministrative ed alla successiva verifica della documentazione ivi presente, a seguito della quale è stato necessario attivare l'istituto del cd. "soccorso istruttorio", previsto dall' art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo all'impresa Ennio Riccesi Holding – Societa' A Responsabilita' Limitata l'integrazione della documentazione presentata, in quanto carente rispetto a quanto dichiarato nell'ESPD (DGUE – Dichiarazione di subappalto), e che la stessa ha fornito quanto richiesto, nei termini temporali previsti ex lege, utilizzando la sezione messaggistica della piattaforma, e si è ritenuto, pertanto, di ammettere l'operatore economico alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;
- in data 21 giugno u.s. si è provveduto ad aprire la busta economica, stilando la seguente graduatoria:

OPERATORE	% SCONTO
Giovanni Cramer & Figli S.n.c.	16,23%
Ennio Riccesi Holding –S.r.l.	8,77%
Omnia Costruzioni S.r.l.	5,769%

RICHIAMATO, altresì, il verbale elaborato dall'apposita funzione della piattaforma eAppaltiFVG di data 21.06.2023, assunto al prot. SCMSp 2056 di data 23.06.2023, che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura sopra illustrata di apertura delle buste nonché la correttezza formale in materia di firma digitale della documentazione inoltrata dagli Operatori Economici;

RITENUTO, conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria dell'Azienda, prot. REG\_02\_00\_DG, approvato dal Direttore Generale il 12.05.2022 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C., con sede in via Belpoggio n. 4, 34123 Trieste (TS) C.F./P.I. 00104180328, che è risultata la miglior offerente presentando un ribasso pari al 16,23% da applicarsi ai prezzi di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA ai sensi di legge non soggetti al ribasso;

VERIFICATA la congruità del ribasso offerto da parte del Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei prezzari di riferimento e di altri contratti di natura simile rispetto alle attuali condizioni di mercato, come da Verbale assunto al prot. 2105 di data 27.06.2023;

RILEVATO che, l'operatore economico dalle verifiche effettuate, anche mediante il servizio FVOE di ANAC, risulta essere in possesso dei requisiti previsti e di specifica esperienza in relazione alla tipologia di opere da eseguirsi come da Verbale assunto al prot. SCMS 2129 di data 28.06.2023;

CONSIDERATO che tale procedura garantisce economicità ed efficienza dell'azione amministrativa in relazione all'importo dell'accordo quadro in oggetto verso un corrispettivo di € 600.000,00, IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza da quantificarsi nell'ambito di ogni singolo intervento;

TENUTO CONTO che è stato redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e che eventuali oneri per l'esecuzione degli interventi verranno valutati di volta in volta;

CONFERMATI i soggetti individuati nel provvedimento n. 727 di data 01.06.2023 e incardinati nella S.C: Edilizia e Impianti Area Giuliana

- RUP dell'Accordo Quadro in oggetto p.ind. Paolo Rotondaro, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana – ing. Massimiliano Liberale;
- Direttore dei lavori: geom. Patrick Paparella, assistente tecnico;
- Direttore operativi per l'area territoriale: edile geom. Stefano Lorenzi, impianti elettrici e speciali p.i. Mariano Balzani;
- Direttore operativi per i presidi ospedalieri: impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin;
- Assistente Amministrativo al RUP dott.ssa Lisa Bergantin;

DATO ATTO che

- il contratto avrà durata di 24 mesi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori e/o fino alla concorrenza dell'importo di € 600.000,00 e verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata, ed avrà come oggetto l'esecuzione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, anche di modesta e/o piccola entità e fino ad un massimo di 150.000,00 euro per singolo intervento e, in generale, le azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero, ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana;
- si è provveduto ad acquisire le dichiarazioni dell'insussistenza di conflitto d'interessi, secondo il modello "autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse" ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., protocollate e conservate agli atti, del personale dipendente (sia esso a tempo determinato o con contratto a tempo indeterminato), che, oltre al RUP, rispetto alla specifica procedura di affidamento, abbiano partecipato in vario modo alla predisposizione,

condivisione o approvazione della documentazione complessiva del procedimento di affidamento di seguito indicati:

- il RUP p.i. Paolo Rotondaro della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana prot. SCMSP n. 2212 di data 04.07.2023;
- Direttore dei Lavori: geom. Patrick Paparella della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana., prot. SCMSP n. 2213 di data 04.07.2023;
- Direttore operativo per l'area territoriale: edile geom. Stefano Lorenzi, prot. SCMSP 2214 di data 04.07.2023,
- Direttore operativo per l'area territoriale: impianti elettrici e speciali p.i. Mariano Balzani, prot. SCMSP 2215 di data 04.07.2023;
- Direttore operativo per i presidi ospedalieri: impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, prot. SCMSP 2217 di data 04.07.2023,
- Direttore operativo per i presidi ospedalieri: impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin, prot. SCMSP 2218 di data 04.07.2023;
- Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Lisa Bergantin della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana., prot. SCMSP n. 2219 di data 04.07.2023;

RICHIAMATO il CIG associato alla procedura in oggetto 9853176A0D;

SENTITO il parere favorevole del RUP p.ind. Paolo Rotondaro;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il vigente Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con decreto del Direttore Generale n. 469 dd.19/05/2022;
- il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) di prendere atto degli esiti della gara effettuata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/20, convertito nella L. 120/20, così come modificato dalla L. 108/2021, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, identificativo della procedura RDO rfq\_49446, per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana;
- 2) di aggiudicare l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta Giovanni Cramer & Figli S.n.c., con sede in via Belpoggio n. 4, 34123 Trieste (TS) C.F./P.I. 00104180328, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 16,23% da applicarsi ai prezzi indicati in premessa e ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse;
- 3) di prendere atto, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, dell'impegno della ditta aggiudicataria a sottoscrivere gli eventuali contratti applicativi (ordini di lavori) nella forma di contratti commerciali, utilizzando i prezzi indicati nella citata Lettera invito, ai quali verrà applicato il ribasso percentuale offerto del 16.23% e, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità e/o prestazioni eseguite, per la durata massima di 24 mesi e fino alla concorrenza dell'importo di € 600.000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza da quantificare di volta in volta sulla base di ogni singolo intervento, IVA ai sensi di legge esclusa;
- 4) di confermare il gruppo di lavoro individuato nel provvedimento n. 727/2023 cit:
  - RUP dell'Accordo Quadro in oggetto p.ind. Paolo Rotondaro, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti – Area Giuliana – ing. Massimiliano Liberale;
  - Direttore dei lavori: geom. Patrick Paparella, assistente tecnico;
  - Direttore operativi per l'area territoriale: edile geom. Stefano Lorenzi, impianti elettrici e speciali p.i. Mariano Balzani;
  - Direttore operativi per i presidi ospedalieri: impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin;
  - Assistente Amministrativo al RUP dott.ssa Lisa Bergantin;
- 5) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata trascorsi i termini previsti dall'art. 32 c. 9 del D.Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013, si provvede alla pubblicazione della presente aggiudicazione sul sito internet istituzionale ASUGI, Sezione Bandi di Gara.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi **€ 744.000,00** (imponibile € 600.000,00 +IVA al 22% € 132.000,00 + incentivi € 12.000,00) va imputato, in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali – Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva, ai conti 20.200.200 e 20.300 in funzione degli interventi realizzati e trova copertura con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 dd.28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinaria - interventi su edifici territoriali area giuliana CUP G72C23000040002 Manutenzione straordinaria – interventi su compresori ospedalieri area giuliana CUP G92C23000080002).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Lisa Bergantin

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**