

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 1064

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG N. 888192083F Procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana, fino alla concorrenza di 150.000,00 euro e/o per la durata di 18 mesi. Aggiudicazione alla ditta Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste, a seguito dell'espletamento della procedura nella piattaforma e appalti fvg - RDO rfq\_27860 (CUP G98I21000200002 – territorio area giuliana, CUP G98I21000110002 presidi Ospedalieri).

**Il Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 27/09/2021

**OGGETTO:** CIG N. 888192083F Procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana, fino alla concorrenza di 150.000,00 euro e/o per la durata di 18 mesi. Aggiudicazione alla ditta Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste, a seguito dell'espletamento della procedura nella piattaforma e appalti fvg - RDO rfq\_27860 (CUP G98I21000200002 – territorio area giuliana, CUP G98I21000110002 presidi Ospedalieri).

Premesso che

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, area giuliana, ha la necessità di dar luogo all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnici presenti negli edifici utilizzati e, per far fronte a tale necessità e nell'impossibilità di impiegare allo scopo personale e mezzi propri, risulta più conveniente, economicamente e tecnicamente, ricorrere a un unico affidamento per un importo predeterminato e per una quantità di lavori da determinarsi sulla base di un Prezzario di riferimento e del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria;
- la componente manutentiva (impianti elettrici, di climatizzazione ed idrico sanitari), compresa nel contratto attualmente in essere, derivante dall'adesione alla Convenzione Consip SIE 3, soddisfa solo parzialmente, limitatamente agli immobili dell'ex territorio, le necessità aziendali volte al mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare impiantistico dell'area giuliana, garantendo la manutenzione ordinaria preventiva e programmata degli stessi;
- allo stato, non risultano attivi sulla piattaforma *Acquistiinretepa* strumenti quali Convenzione o simili che vengano incontro alle esigenze manutentive di cui ai capoversi precedenti né iniziative analoghe sono attive presso la Centrale Unica di Committenza Soggetto Aggregatore Regionale FVG;

Ritenuto conseguentemente di

- provvedere all'indizione di una procedura di gara per affidare, tramite apposito accordo quadro, l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione di tipo impiantistico, per interventi a misura e/o su richiesta sugli impianti degli immobili di proprietà o nelle disponibilità, a vario titolo, di ASUGI, ubicati in zone diverse della Provincia di Trieste, per la durata di 18 mesi o al raggiungimento dell'importo complessivo di 150.000, (IVA esclusa)
- redigere gli elaborati di gara, costituiti da lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto, svolgendo la procedura sulla piattaforma di negoziazione telematica eappaltifvg;

- dare corso alla procedura negoziata, ai sensi del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, invitando almeno n. 5 operatori economici in possesso delle abilitazioni di cui al DM 22 gennaio 2008, n. 37, da individuare fra quelli presenti nell' "Albo degli Operatori Economici" della citata piattaforma, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso, da applicarsi indistintamente sui prezzi del Prezzario posto a base di gara (Prezzario regionale FVG dei lavori pubblici edizione 2021 approvato con D.G.R. n. 1161 dd. 23.07.2021, in assenza Prezzario DEI Impianti Tecnologici edizione I semestre 2021), con esclusione di offerte in aumento ed aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta;
- stipulare l'accordo quadro, a seguito dell'espletamento della procedura, con un solo operatore economico (art. 54, c. 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), affidando le singole prestazioni senza la riapertura di un confronto competitivo, secondo i termini e le condizioni fissati nel Capitolato Speciale d'Appalto,

Preso atto che

- con lettera invito prot. SCMSPP 1714 dd. 27.08.2021, avente come oggetto "Affidamento mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana", inserita unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto ed all'Elenco Immobili in data 27 agosto u.s. nella piattaforma eappaltifvg RDO rfq\_27860, sono state invitate a presentare offerta n. 6 ditte, scelte fra quelle presenti nell'albo della piattaforma e sotto riportate:
  1. Automatic Group S.r.l. di Udine,
  2. Elettrotecnica Fragiaco S.r.l. di Trieste,
  3. Govoni Impianti Elettrici S.r.l. di Trieste,
  4. Install. Pro S.r.l. di Trieste,
  5. Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste,
  6. Urizio Impianti di Trieste;
- l'iter di gara si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di € 150.000,00, oneri per la sicurezza da determinarsi nell'ambito di ogni specifico intervento, IVA esclusa;

- spirato il termine per la presentazione delle offerte in data 10 settembre u.s., hanno risposto i sotto riportati operatori:
  1. Automatic Group S.r.l. di Udine,
  2. Elettrotecnica Fragiacomò S.r.l. di Trieste,
  3. Govoni Impianti Elettrici S.r.l. di Trieste,
  4. Install. Pro S.r.l. di Trieste,
  5. Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste;
- in data 13 settembre u.s. si è provveduto all’apertura delle buste amministrative ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, ammettendo tutte le ditte offerenti alla fase successiva in quanto si è riscontrata la conformità della documentazione presentata rispetto quanto previsto nella Lettera Invito,
- in data 14 settembre u.s. si è provveduto ad aprire la busta economica, stilando la seguente graduatoria sulla base della percentuale di sconto offerto:

<b>Ragione sociale</b>	<b>percentuale di sconto</b>
Install.Pro S.r.l. di Trieste	18,54%
Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste	12,51%
Elettrotecnica Fragiacomò S.r.l. di Trieste	11,67%
Automatic Group S.r.l. di Udine	10,00%
Govoni Impianti Elettrici S.r.l. di Trieste	9,30%

visto il D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, art. 1 c. 3 che prevede che *“Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*,

atteso che la soglia di anomalia, quantificata ai sensi del citato art. 97 comma 2 bis, risulta pari a 13,6720%, al di sopra della quale si collocano le offerte anormalmente basse, nel caso specifico l’offerta della ditta Install.Pro S.r.l. di Trieste,

ritenuto, conseguentemente, di affidare, ai sensi D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, art. 1,

lettera b l'accordo quadro in oggetto alla ditta Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste, che è risultata miglior offerente presentando un ribasso pari al 12,51% sull'importo a base di gara,

richiamato, altresì il verbale di gara dd. 15.09.2021 (prot. SCMSp 1837 dd. 16.09.2021), elaborato dall'apposita funzione della piattaforma eappaltifvg che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura sopra illustrata di apertura delle buste nonché la correttezza formale in materia di firma digitale della documentazione inoltrata dagli Operatori,

considerato che dalle verifiche effettuate, anche mediante il servizio AVCPASS di ANAC, la ditta Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste è risultata regolare ai fini degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, dei versamenti previdenziali e contributivi nonché non risulta alcun provvedimento giudiziario e/o amministrativo pendente a carico del legale rappresentante o dell'impresa stessa come da certificato del casellario giudiziale, né risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, e che ci si riserva di acquisire la comunicazione antimafia richiesta tramite AVCPASS, fermo restando quanto previsto dall'art. 88 c. 4-bis del D.Lgs. 159/2011,

preso atto, altresì, dell'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese redatto al 16 settembre u.s. ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016, richiesto e scaricato tramite il Servizio AVCPAS di ANAC,

visto l'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/20 che prevede che sia sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo,

richiamato il CIG 888192083F richiesto per la procedura in oggetto,

evidenziato che risulta opportuno, pertanto, per ASUGI acquisire un accordo quadro impiantistico per i motivi sopra esposti dotando, al contempo, il personale impegnato nelle manutenzioni impiantistiche di un appalto che permetta l'effettuazione delle lavorazioni attualmente escluse dai contratti già attivi;

confermato quale RUP del procedimento in oggetto l'ing. Giulio Luciani, individuando, al contempo, quale assistente amministrativo al RUP la dott.ssa Miriam Saitta nonché di individuare il seguente ufficio di direzione dei lavori:

- Direttore dei lavori: p.i. Giorgio Luongo, collaboratore tecnico presso la SCMSp e già Direttore dell'esecuzione del Contratto dell'appalto denominato SIE3,

- Direttore operativi per i presidi ospedalieri: impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin,

- Direttore operativo per l'area territoriale: impianti elettrici e speciali p.i. Fulvio Bertossa, fermo restando che, in caso di assenza di una delle figure sopra individuate, si procederà alla sostituzione reciproca sulla base delle rispettive specialità,

rammentato che, per quanto riguarda la copertura finanziaria degli interventi rientranti nell'accordo quadro in oggetto, con DGR n. 693 dd. 15.05.2020 della Regione Friuli Venezia Giulia sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2020-2022 e con successivo decreto n. 1903/SPS dd. 2.10.2020 è stato stanziato a favore di ASUGI un finanziamento per gli anni 2020-2022, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (immobili territorio area giuliana CUP G98I21000200002, presidi Ospedalieri CUP G98I21000110002),

atteso che la procedura di cui al presente provvedimento si è svolta conformemente a quanto previsto dal "*Regolamento per l'affidamento di Lavori e per l'Acquisizione di beni e servizi sotto soglia*" adottato con decreto dell'allora ASUITS n. 211 dd. 5.04.2017,

sentito il parere favorevole del RUP l'ing. Giulio Luciani,

visto il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**determina**

per i tutti i motivi esposti in narrativa:

1) di prendere atto della gara effettuata, ai sensi D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, art. 1, lettera b, sulla piattaforma telematica e-AppaltiFVG, identificativo della procedura RDO rfq\_27860 "*Procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina - area giuliana, fino alla concorrenza di 150.000,00 euro e/o per la durata di 18 mesi*", di cui al verbale citato nelle premesse,

2) di aggiudicare l'accordo in oggetto alla Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste, con sede a San Dorligo della Valle (TS) via J. Ressel n. 6 n. 30 34147 Trieste, P.I. 00876070327, che ha offerto un ribasso percentuale del 12,51% (dodici/51%) sull'importo posto a base di gara;

3) di confermare quale RUP del procedimento in oggetto l'ing. Giulio Luciani, individuando, al contempo, quale assistente amministrativo al RUP la dott.ssa Miriam Saitta nonché di individuare il seguente ufficio di direzione dei lavori:

- Direttore dei Lavori: p.i. Giorgio Luongo, collaboratore tecnico presso la SCMSp,
- Direttori operativi per i presidi ospedalieri: impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin,
- Direttore operativo per l'area territoriale: impianti elettrici e speciali p.i. Fulvio Bertossa.

4) di dare mandato al RUP di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, conformemente al succitato art. 8 della L. 120/2020 e ss.mm.ii.

L'onere conseguente dal presente atto, sino alla concorrenza dell'importo di € 183.000,00 (imponibile € 150.000,00 + IVA ai sensi di legge 33.000,00) verrà imputato al conto 20.300 (Impianti e macchinari) trovando copertura nello stanziamento finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici disposto con DGR n. 693 dd. 15.05.2020 e successivo decreto n. 1903/SPS dd. 2.10.2020 (CUP G98I21000200002 – territorio area giuliana, CUP G98I21000110002 presidi Ospedalieri).

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL  
PATRIMONIO  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 27/09/2021 10:58:35

IMPRONTA: 132F5FD750C021BDBBF67607002B79A18D36D8AE92A97342ED96FD75C4230503  
8D36D8AE92A97342ED96FD75C42305038B4BCB0DC8C97AD258DAC05B8155ADE0  
8B4BCB0DC8C97AD258DAC05B8155ADE0FE43D84CEF8F297D5E3A44DB6BB72625  
FE43D84CEF8F297D5E3A44DB6BB7262531E4C87608495A0B5B33654FDCB49B57